

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 11 korteriühistu

registrikood: 80327761

telefon: +372 53912299

e-posti aadress: korteriyhistu.parksepa@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 18.05.2011.a.

Elamus Tehnika 11 asub 27 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 27 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021 aastal suurendati reservkapitali 1800 euron eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kasutamata remondifondi summa on aasta lõpuks 19592,80

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 797	19 961
Nõuded ja ettemaksed	5 460	5 951
Kokku käibevarad	31 257	25 912
Kokku varad	31 257	25 912
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 209	18 211
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 593	0
Kokku lühiajalised kohustised	22 802	18 211
Kokku kohustised	22 802	18 211
Netovara		
Reservkapital	1 800	185
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 901	6 637
Aruandeaasta tulem	754	879
Kokku netovara	8 455	7 701
Kokku kohustised ja netovara	31 257	25 912

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 115	2 280
Kokku tulud	3 115	2 280
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-556	-171
Mitmesugused tegevuskulud	-1 288	-668
Tööjõukulud	-517	-564
Kokku kulud	-2 361	-1 403
Põhitegevuse tulem	754	877
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	754	879

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	754	877
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	491	-1 209
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 591	3 789
Kokku rahavood põhitegevusest	5 836	3 457
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	5 836	3 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 961	16 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 836	3 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 797	19 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	185	6 637	6 822
Aruandeaasta tulem		879	879
31.12.2020	185	7 516	7 701
Aruandeaasta tulem		754	754
Muutused reservides	1 615	-1 615	0
31.12.2021	1 800	6 655	8 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	25 797	19 961
Kokku raha	25 797	19 961

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	5 063	5 951
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	397	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 460	5 951

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 209	3 209
Kasutamata remonditasud		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 209	3 209
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 371	2 371
Kasutamata remonditasu	15 840	15 840
Kokku võlad ja ettemaksed	18 211	18 211

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijate tasumata summad	3 209	2 371
Kokku võlad tarnijatele	3 209	2 371

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 115	2 109
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	171
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 115	2 280

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
remonditööd	556	171
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	556	171

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	386	422
Sotsiaalmaksud	128	139
Töötuskindlustus	3	3
Kokku tööjõukulud	517	564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	564

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1094 EUR
korter 2	674 EUR
korter 3	459 EUR
korter 4	1099 EUR
korter 5	678 EUR
korter 6	458 EUR
korter 7	1096 EUR
korter 8	669 EUR
korter 9	461 EUR
korter 10	1103 EUR
korter 11	668 EUR
korter 12	456 EUR
korter 13	1105 EUR
korter 14	662 EUR
korter 15	461 EUR
korter 16	1102 EUR
korter 17	668 EUR
korter 18	459 EUR
korter 19	1109 EUR
korter 20	671 EUR
korter 21	459 EUR
korter 22	1105 EUR
korter 23	669 EUR
korter 24	455 EUR
korter 25	1105 EUR
korter 26	672 EUR
korter 27	459 EUR
Kokku:	20076 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 11 korteriühistu (registrikood: 80327761) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU NILO	Juhatuse liige	04.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53912299
E-posti aadress	korteriyhistu.parksepa@eesti.ee