

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TUULEVANA OÜ

registrikood: 11004194

tänava/talu nimi, Kitsas tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5045689

e-posti aadress: toomaskams@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2004. aastal asutatud Tuulevana OÜ peamiseks tegevusalaks on metsade majandamine, põllumajandusmaade ja kinnisvara haldamine ning vahendamine. Alates 2006. aastast on tegevusse lisandunud kinnisvara ja maade ost, müük, vahendus, haldamine ja konsultatsiooniteenuste pakkumine. Ettevõttele kuuluvad põllu- ja metsamaad, hooned ja äripinnad.

Põllumajandusmaade halduse põhisuunad on heintaimsete kultuuride viljelemine püsirohumaadel, Euroopa Liidu toetuste taotlemise administreerimine ning põllumajandustootjatega rendisuhete loomine põllumaadel. Kuna ettevõttele kuulub ca 165 ha põllumajanduslikku maad, alustas ettevõtte 2010. aastal põllumajandustoodete tootmisega.

2018. aastast tegeleb ettevõtte ka äripindade haldusega Tallinnas.

Tähtsamad sissetulekuallikad on olnud eelnevatel aastatel vahendustasud, kasvava metsa müük, renditulu, aktsiate võõrandamine. Alates 2018. aastast laekub põhiline müügitulu rendi- ja üüritulust ning metsamaterjali müügist. Ettevõtte lähiaja eesmärgiks on kasutusest väljas olevate põllumajandusmaade kasutuskõlblikuks muutmine ja maa viljakuse tõstmine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 480	91 139	
Nõuded ja ettemaksed	239 799	236 103	2
Kokku käibevarad	394 279	327 242	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	939 204	985 864	4
Materiaalsed põhivarad	12 132	20 030	5
Kokku põhivarad	951 336	1 005 894	
Kokku varad	1 345 615	1 333 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 504	30 940	7
Võlad ja ettemaksed	105 914	96 268	8
Kokku lühiajalised kohustised	134 418	127 208	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	250 778	279 282	7
Kokku pikaajalised kohustised	250 778	279 282	
Kokku kohustised	385 196	406 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	923 694	839 502	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 773	84 192	9
Kokku omakapital	960 419	926 646	
Kokku kohustised ja omakapital	1 345 615	1 333 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	70 916	125 418	11
Muud äritulud	2 313	7 090	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 190	-16 521	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 143	-13 731	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 271	-7 737	
Muud ärikulud	-9 182	0	14
Ärikasum (kahjum)	16 443	94 519	
Intressikulud	-8 954	-10 333	7
Muud finantstulud ja -kulud	26 284	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 773	84 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 773	84 192	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulevana raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tuulevana kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

* Ehitised ja rajatised	0-2%
* Masinad ja seadmed	5-15%
* Muu põhivara	10-50%

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt viie aasta jooksul.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	9 649	4 954
Kokku nõuded ostjate vastu	9 649	4 954

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 190	5 663
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 190	5 663

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	323 684	616 000	74 647	1 014 331
Akumuleeritud kulum	0	-6 175	0	-6 175
Jääkmaksumus	323 684	609 825	74 647	1 008 156
Ostud ja parendused	0	10 000	589	10 589
Müügid	-26 304	0	0	-26 304
Amortisatsioonikulu	0	-6 577	0	-6 577
31.12.2020				
Soetusmaksumus	297 380	626 000	75 236	998 616
Akumuleeritud kulum	0	-12 752	0	-12 752
Jääkmaksumus	297 380	613 248	75 236	985 864
Ostud ja parendused	40 000	0	0	40 000
Müügid	-80 000	0	0	-80 000
Amortisatsioonikulu	0	-6 660	0	-6 660
31.12.2021				
Soetusmaksumus	257 380	626 000	75 236	958 616
Akumuleeritud kulum	0	-19 412	0	-19 412
Jääkmaksumus	257 380	606 588	75 236	939 204

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	65 177	69 380

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	13 480	13 480
Akumuleeritud kulum	-539	-539
Jääkmaksumus	12 941	12 941
Ostud ja parendused	8 250	8 250
Amortisatsioonikulu	-1 161	-1 161
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	-1 700	-1 700
Jääkmaksumus	20 030	20 030
Amortisatsioonikulu	-611	-611
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 287	-7 287
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 480	13 480
Akumuleeritud kulum	-1 348	-1 348
Jääkmaksumus	12 132	12 132

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	4 000	0
Transpordivahendid	4 000	0
Kokku	4 000	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	30 523	46 999
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020

12 kuu jooksul	18 480	23 999
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	597 505	603 665
Kokku	597 505	603 665

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	279 282	28 504	250 778		3 kuu Euribor+3%	Euro	2023
Pikaajalised laenud kokku	279 282	28 504	250 778				
Laenukohustised kokku	279 282	28 504	250 778				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	310 222	30 940	279 282		3 kuu Euribor+3%	Euro	2023
Pikaajalised laenud kokku	310 222	30 940	279 282				
Laenukohustised kokku	310 222	30 940	279 282				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	257 379	297 379
Ehitised	597 505	603 665
Kokku	854 884	901 044

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	4 612	41

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	765 974	738 955
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	191 493	184 739
Kokku tingimuslikud kohustised	957 467	923 694

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 916	125 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 916	125 418
Kokku müügitulu	70 916	125 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	65 297	69 380
Põllumajanduse abitegevus	20	60
Metsamaterjali müük	5 599	55 978
Kokku müügitulu	70 916	125 418

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	2 313	7 090
Kokku muud äritulud	2 313	7 090

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	3 954	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	600	0
Muud	4 628	0
Kokku muud ärikulud	9 182	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

TUULEVANA OÜ (registrikood: 11004194) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA KAMS	Juhatuse liige	01.04.2022
TOOMAS KAMS	Juhatuse liige	01.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	923 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 773
Kokku	957 467

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	923 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 773
Kokku	957 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65297	92.08%	Jah
Metsaraie	02201	5599	7.90%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	0163	20	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kams	36606232743		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045689
E-posti aadress	toomaskams@gmail.com