

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Maksims

registrikood: 10038498

tänavatalu nimi, Kentmanni tn

maja ja korteri number: 18-45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 6270750

faks: +372 6270758

e-posti aadress: info@maksims.ee

veebilehe aadress: www.maksims.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Maksims on registreeritud 20.08.1993 a. ja põhitegevusala on raamatupidamine, maksualane ja ärinõustamine.

OÜ Maksims on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2017. aastal moodustas OÜ Maksims müügitulu 378 247 euro ja puhas kasumiks kujunes 125 401 euro.

Aruande aastal investeeriti 26 746 eurot materiaalse põhivarasse.

2017 aastal keskmine töötajate arv oli 10 ja ettevõtte tööjõukulud moodustasid 169 699 eurot.

Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

OÜ Maksims põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni tugevdamine ja jätku kõrge kvaliteediga raamatupidamise ja ärinõustamise teenuste osutamist.

2018 aastal on plaanis lõpetada bürooruumide renoveerimine ja moodustada 7 uut töökohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	160 713	177 007	
Nõuded ja ettemaksed	161 033	64 080	2
Varud	18 381	18 025	
Kokku käibevarad	340 127	259 112	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	7 669	7 669	3
Nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 726	7 331	4
Materiaalsed põhivarad	288 795	287 379	5
Kokku põhivarad	352 190	352 379	
Kokku varad	692 317	611 491	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	79 722	23 333	6
Võlad ja ettemaksed	30 034	39 276	7
Kokku lühiajalised kohustised	109 756	62 609	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	79 722	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	79 722	
Kokku kohustised	109 756	142 331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Kohustuslik reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 960	355 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 401	100 428	
Kokku omakapital	582 561	469 160	
Kokku kohustised ja omakapital	692 317	611 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	378 247	338 482	
Muud äritulud	9 284	4 242	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 071	-9 713	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 923	-39 303	
Tööjõukulud	-169 698	-153 155	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 234	-37 515	4,5
Muud ärikulud	-4 647	-5 172	
Ärikasum (kahjum)	127 958	97 866	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	4 500	
Intressikulud	-2 238	-2 811	
Muud finantstulud ja -kulud	2 681	2 748	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 401	102 303	
Tulumaks	-3 000	-1 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 401	100 428	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maksims raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2017. ja lõppes 31. detsembril 2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudes on kajastatud väheväärtuslik inventar, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte - korter, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ning turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumit arvatakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest majanduslikult kasulikust eluigadest. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning seda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid)
- tütar- ja sidusettevõtjaid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele)
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 393	48 393	
Ostjatelt laekumata arved	48 393	48 393	
Muud nõuded	162 300	112 300	50 000
Laenunõuded	162 300	112 300	50 000
Ettemaksed	340	340	
Muud makstud ettemaksed	340	340	
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 033	161 033	50 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 848	44 848	
Ostjatelt laekumata arved	44 848	44 848	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	168	
Muud nõuded	67 001	17 001	50 000
Laenunõuded	62 800	12 800	50 000
Viitlaekumised	4 201	4 201	
Ettemaksed	2 063	2 063	
Tulevaste perioodide kulud	2 063	2 063	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 080	64 080	50 000

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10025685	Caesari Turvateenistuse AS	Eesti	Turvateenused	30	30

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	20 061	20 061
Akumuleeritud kulum	-12 730	-12 730
Jääkmaksumus	7 331	7 331
Amortisatsioonikulu	-1 605	-1 605
31.12.2017		
Soetusmaksumus	20 061	20 061
Akumuleeritud kulum	-14 335	-14 335
Jääkmaksumus	5 726	5 726

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised									Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	364 282	49 167	11 100	1 092	61 359	33 325	13 759	1 700	15 459	474 425
Akumuleeritud kulum	-115 899	-40 972	-4 722	-1 092	-46 786	-24 361				-187 046
Jääkmaksumus	248 383	8 195	6 378	0	14 573	8 964	13 759	1 700	15 459	287 379
Ostud ja parendused							36 746		36 746	36 746
Muud ostud ja parendused							36 746		36 746	36 746
Amortisatsioonikulu	-18 214	-8 195	-2 625	0	-10 820	-4 596	0			-33 630
Ümberliigitamised								-1 700	-1 700	-1 700
Ümberliigitamised ettemaksetest								-1 700	-1 700	-1 700
31.12.2017										
Soetusmaksumus	364 282	49 167	10 575	0	59 742	11 270	50 505	0	50 505	485 799
Akumuleeritud kulum	-134 113	-49 167	-6 822	0	-55 989	-6 902	0	0		-197 004
Jääkmaksumus	230 169	0	3 753	0	3 753	4 368	50 505	0	50 505	288 795

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS	79 722	79 722			2018
Lühiajalised laenud kokku	79 722	79 722			
Laenukohustised kokku	79 722	79 722			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	103 055	23 333	79 722		2021
Pikaajalised laenud kokku	103 055	23 333	79 722		
Laenukohustised kokku	103 055	23 333	79 722		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 520	1 520	
Võlad töövõtjatele	12 545	12 545	8
Maksuvõlad	15 417	15 417	9
Saadud ettemaksed	552	552	
Muud saadud ettemaksed	552	552	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 034	30 034	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 153	13 153	
Võlad töövõtjatele	12 070	12 070	8
Maksuvõlad	10 413	10 413	9
Muud võlad	3 000	3 000	
Dividendivõlad	2 000	2 000	
Muud viitvõlad	1 000	1 000	
Saadud tagatised	640	640	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 276	39 276	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	10 061	9 586
Puhkusetasude kohustis	2 484	2 484
Kokku võlad töövõtjatele	12 545	12 070

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 000		625
Käibemaks		4 835		2 232
Üksikisiku tulumaks		1 833		1 266
Sotsiaalmaks		7 195		5 893
Kohustuslik kogumispension		208		134
Töötuskindlustusmaksed		346		263
Ettemaksukonto jääk	0		168	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		15 417	168	10 413

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	126 705	114 706
Sotsiaalmaksud	42 993	38 449
Kokku tööjõukulud	169 698	153 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	15 354	14 318

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	15 366	16 547	2 197	19 876

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2022

Osaühing Maksims (registrikood: 10038498) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ŠVEDOVA	Juhatuse liige	02.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 401
Kokku	569 361
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	560 361
Kokku	569 361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	360058	95.19%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	11744	3.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Švedova	46807090300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270750
Faks	+372 6270758
E-posti aadress	info@maksims.ee
Veebilehe aadress	www.maksims.ee