

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osühing Saare Pinus

registrikood: 10187152

tänava/talu nimi, Metsakaavi

maja ja korteri number:

küla: Kotlandi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93328

telefon: +372 5280743

e-posti aadress: Tiiuenn@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 10 Turustuskulud	9
Lisa 11 Üldhalduskulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saare Pinus OÜ tegeles oma kinnisvara müümisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 700	20 607
Kokku käibevarad	27 700	20 607
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 903	2 621
Kokku põhivarad	1 903	2 621
Kokku varad	29 603	23 228
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24	24
Kokku lühiajalised kohustised	24	24
Kokku kohustised	24	24
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 252	9 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 375	11 000
Kokku omakapital	29 579	23 204
Kokku kohustised ja omakapital	29 603	23 228

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Üldhalduskulud	-3 710	-873
Muud äritulud	10 081	11 873
Ärikasum (kahjum)	6 371	11 000
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 375	11 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 375	11 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Saare Pinus 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhandid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi, eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse, Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 320 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajaliku vara viimiseks tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sialdab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	47	47
Arvelduskonto	27 653	20 560
Kokku raha	27 700	20 607

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 418	639	4 057
Akumuleeritud kulum		-639	-639
Jääkmaksumus	3 418	0	3 418
Müügid (jääkmaksumuses)	-797		-797
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 621	639	3 260
Akumuleeritud kulum		-639	-639
Jääkmaksumus	2 621	0	2 621
Müügid (jääkmaksumuses)	-718		-718
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 903	639	2 542
Akumuleeritud kulum		-639	-639
Jääkmaksumus	1 903	0	1 903

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	10 800	12 670
Kokku	10 800	12 670

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	24	24
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	24	24

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad töövõtjatele	24	24
Kokku võlad töövõtjatele	24	24

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	10 081	11 873
Kokku muud äritulud	10 081	11 873

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Teenused	0	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	0

Lisa 10 Turustuskulud (eurodes)

	2021	2020
Teenused	0	0
Kokku turustuskulud	0	0

Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	67	86
Pangateenusta kulu	1	1
Teenused	3 642	786
Kokku üldhalduskulud	3 710	873

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
midagi ei olnud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Osaühing Saare Pinus (registrikood: 10187152) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN MUREKAS	Juhatuseliige	02.04.2022
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab: 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid 3. OÜ Saare Pinus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 375
Kokku	26 627
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
tootmisse	6 375
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	252
Kokku	26 627

Makstakse dividende.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Murekas	44806136010	Eesti	4000 EEK (Lihtomand)
Taavo Murekas	37305140019	Eesti	4000 EEK (Lihtomand)
Siiri Univer	45502276027	Karksi-Nuia linn, Mulgi vald, Viljandi maakond, Eesti	4000 EEK (Lihtomand)
Enn Murekas	34608236018	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Ants Jõgi	36304280013	Lahetaguse küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280743
E-posti aadress	Tiiuenn@hotmail.ee