

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80188644

e-posti aadress: Ehituse10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KU Ehituse 10 asutati 2003 aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuuriki mõistlike osade uue majandamine ning korteriühistu liikmete uue huide esindamine.

Liikmetasud 2020.aasta jooksul olid 6 796 € ja remondiks 1 840 €.

2020. aastal teostati veejooksu parandusena osaline aknaplekkide vahetus ja palede isoleerimine 1 500 € ja ekspertiis hinnaga 300€

Kommunaalteenuste arveid oli summas 33 244€

2020. aastal oli KU Ehituse 10 tööandjaks ühele inimesele, kelle palgakulud kokku olid 1 830 eurot koos maksudega.

2020. aastal on ühistul nõue endise juhatuse esimehe vastu summas 10 832 €, mille tagasi saamine on vähetõenäoline.

Juhatuse liikmetele töökohtu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 906	17 227	1
Nõuded ja ettemaksed	17 500	16 971	3,4
Kokku käibevarad	34 406	34 198	
Kokku varad	34 406	34 198	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 525	
Võlad ja ettemaksed	3 304	3 215	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 304	6 740	
Kokku kohustised	3 304	6 740	
Netovara			
Reservkapital	173	173	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 285	21 829	
Aruandeaasta tulem	3 644	5 456	
Kokku netovara	31 102	27 458	
Kokku kohustised ja netovara	34 406	34 198	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 710	10 363	6
Kokku tulud	8 710	10 363	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 800	-642	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 812	-2 386	8
Tööjõukulud	-1 979	-1 754	9
Muud kulud	0	-125	
Kokku kulud	-5 591	-4 907	
Põhitegevuse tulem	3 119	5 456	
Muud finantstulud ja -kulud	525	0	
Aruandeaasta tulem	3 644	5 456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 119	5 456	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-529	6 127	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	89	-39	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 679	11 544	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-3 525	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 525	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	525	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	525	0	
Kokku rahavood	-321	11 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 227	5 683	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-321	11 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 906	17 227	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	173	21 829	22 002
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	173	21 829	22 002
Aruandeaasta tulem		5 456	5 456
31.12.2019	173	27 285	27 458
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	173	27 285	27 458
Aruandeaasta tulem		3 644	3 644
31.12.2020	173	30 929	31 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande periood: 01. jaanuarist 2020 - 31. detsembrini 2020a.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Euro-des.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruande koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2020. aastal ei toimunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud KÜ kajastab hoone kapitaalremondikuludes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomannike vastu ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandes nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Varud

Varud kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning mittetagastatavatest maksudega. Aasta lõpul varud inventeeritakse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara KÜ ei oma.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse

bilanssis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressi-ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhisel

Kulud

Kulud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on
korteriühistu liikmed,
juhatuse liikmed,
revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arveldusarved	16 906	17 227
Kokku raha	16 906	17 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 351	17 351
Ostjatelt laekumata arved	6 519	6 519
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	10 832	10 832
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide kulud	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 500	17 500
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 823	16 823
Ostjatelt laekumata arved	5 991	5 991
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	10 832	10 832
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	147	147
Tulevaste perioodide kulud	147	147
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 971	16 971

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		44		40
Sotsiaalmaks		74		66
Töötuskindlustusmaksed		2		1
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	120	1	107

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 658	2 658
Võlad töövõtjatele	526	526
Maksuvõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	3 304	3 304
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 740	2 740
Võlad töövõtjatele	368	368
Maksuvõlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	3 215	3 215

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 870	8 155
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 840	2 208
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 710	10 363

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 800	642
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 800	642

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Veevarustusteenused	218	218
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	0
pangateenused	21	32
Raamatupidamisteenused	900	552
haldus-ja hooldus	101	1 584
Juriistiteenused	558	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 812	2 386

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 368	1 200
Sotsiaalmaksud	462	406
puhkusereserv	149	148
Kokku tööjõukulud	1 979	1 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
laenu kokkuleppe	525	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	525	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kommunaalteenuste ost	24536 EUR
Kokku:	24536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2022

Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80188644) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN SISSAS	Juhatuse liige	02.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ehituse10@gmail.com