

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 20 korteriühistu

registrikood: 80576228

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu vald, Tila küla, Raadiraja 20 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli arvelduskonto 4 710.41€, millest 3 074.35€ moodustas remondifond ja 201.33€ hooldusfond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 710	3 025
Nõuded ja ettemaksed	5 604	3 923
Kokku käibevarad	10 314	6 948
Kokku varad	10 314	6 948
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 486	3 097
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 276	1 301
Kokku lühiajalised kohustised	7 762	4 398
Kokku kohustised	7 762	4 398
Netovara		
Reservkapital	1 869	1 869
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	681	0
Aruandeaasta tulem	2	681
Kokku netovara	2 552	2 550
Kokku kohustised ja netovara	10 314	6 948

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	07.02.2020 - 31.12.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 893	7 824
Kokku tulud	14 893	7 824
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 891	-7 143
Kokku kulud	-14 891	-7 143
Põhitegevuse tulem	2	681
Aruandeaasta tulem	2	681

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	07.02.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	681
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 729	-3 923
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 422	3 097
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 990	1 301
Kokku rahavood põhitegevusest	1 685	1 156
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 869
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 869
Kokku rahavood	1 685	3 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 025	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 685	3 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 710	3 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		681	681
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 869		1 869
31.12.2020	1 869	681	2 550
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	1 869	683	2 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 20 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2021.a. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu äriliste otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	4 710	3 025
Kokku raha	4 710	3 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 604	5 604
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 604	5 604
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48	48
Ostjatelt laekumata arved	48	48
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 875	3 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 923	3 923

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 486	4 486
Kokku võlad ja ettemaksed	4 486	4 486
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 097	3 097
Kokku võlad ja ettemaksed	3 097	3 097

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	07.02.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		1 084		1 084
Hooldusfond		217		217
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 301		1 301
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 301		1 301
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 084	1 990		3 074
Hooldusfond	217	434	450	201
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 301	2 424	450	3 275
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 301	2 424	450	3 275

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	07.02.2020 - 31.12.2020
Kindlustusmaksed	483	307
Haldus ja raamatupidamine	3 168	2 112
Liftide hooldus	588	444
Pangateenused, riigilõiv	20	26
Sisekoristus	1 830	1 200
Väliterritooriumi heakord	2 880	1 954
Hoolduskulud	4 957	1 100
Porivaip, desovahend	965	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 891	7 143

Hoolduskulud:

249€- ATS hooldus

257,40€- Elektrikäit

360€- Ventilatsioonihoidus

35€- Lukucentrum väljakutse

2654€- Veepehmendusese, hooldus

255€- Veepehmendusool

185,81€- Voolikukäru, voolik

6€- Elektrikilbi võti

240€- Korruste numbrid

258€- Akende pesu

456,60€- Mehhaniseeritud lumekoristus

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raadiraja 20-1	1029 EUR
Raadiraja 20-2	1072 EUR
Raadiraja 20-3	1320 EUR
Raadiraja 20-4	1276 EUR
Raadiraja 20-5	1654 EUR
Raadiraja 20-6	940 EUR
Raadiraja 20-7	1012 EUR
Raadiraja 20-8	1316 EUR
Raadiraja 20-9	1520 EUR
Raadiraja 20-10	884 EUR
Raadiraja 20-11	1118 EUR
Raadiraja 20-12	854 EUR
Raadiraja 20-13	1336 EUR
Raadiraja 20-14	1115 EUR
Raadiraja 20-15	1273 EUR
Raadiraja 20-16	1190 EUR
Raadiraja 20-17	1627 EUR
Raadiraja 20-18	1403 EUR
Raadiraja 20-19	1063 EUR
Raadiraja 20-20	1035 EUR
Raadiraja 20-21	993 EUR
Raadiraja 20-22	1201 EUR
Raadiraja 20-23	1189 EUR
Raadiraja 20-24	1119 EUR
Raadiraja 20-25	880 EUR
Raadiraja 20-26	1527 EUR
Raadiraja 20-27	1503 EUR
Raadiraja 20-28	1105 EUR
Raadiraja 20-29	1025 EUR
Raadiraja 20-30	1149 EUR
Raadiraja 20-31	1316 EUR
Raadiraja 20-32	1402 EUR
Raadiraja 20-33	1114 EUR
Kokku:	39560 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2022

Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 20 korteriühistu (registrikood: 80576228) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	01.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee