

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Konisöödi Mets

**registrikood:** 14892634

**tänav a nimi, maja jnumber:** Veerenni tn 29

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10135

**telefon:** +372 5030784, +372 5027684

**e-posti aadress:** harri@nobitex.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 3 Osakapital                  | 7  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Konisöödi Mets on 2020. aasta alguses kahe Eesti eraisiku poolt asutatud ettevõte.

Aruandeperioodil oli ettevõtte müügitulu 1750 eurot (2020: 0 eurot.) ning kasum 2 121 eurot (2020: kahjum -180 eurot).

Ettevõttel on kinnistu, mida hoitakse väärtuse tõusu eesmärgil. Kinnistul tehti aruandeaastal hooldustöid.

Järgmisel majandusaastal on plaanis teha kinnistul veel hooldustöid, aga muud suuremat majandustegevust OÜ-s Konisöödi Mets lähiajal ette näha ei ole.

OÜ-s Konisöödi Mets ei olnud aruandeaastal palgal ühtegi töötajat, samuti ei makstud tasu juhatuse liikmetele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 4 038         | 1 917         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 038</b>  | <b>1 917</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 30 403        | 30 403        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>30 403</b> | <b>30 403</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>34 441</b> | <b>32 320</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 30 000        | 30 000        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 3       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -180          | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 121         | -180          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 441</b>  | <b>2 320</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>34 441</b> | <b>32 320</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 21.01.2020 -<br>31.12.2020 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 750        | 0                          | 4       |
| Muud äritulud                               | 436          | 0                          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -65          | -180                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 121</b> | <b>-180</b>                |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 121</b> | <b>-180</b>                |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 121</b> | <b>-180</b>                |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Konisöödi Mets 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFSR) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Corporate Finance & Investment Partners väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangule, näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud parima teadmise kohaselt, kuid ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodi kasumiaruandes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Maad ei amortiseerita. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse üleandmise kuul. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus usaldusväärselt hinnatav.

#### Seotud osapooled

OÜ Konisöödi Mets aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
|                        |        |        |
| Ostud ja parendused    | 30 403 | 30 403 |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2020</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 30 403 | 30 403 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 30 403 | 30 403 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2021</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 30 403 | 30 403 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 30 403 | 30 403 |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Rapla maakonnas.

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                                                                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                           | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                       | 2          | 2          |
| Osakapital koosneb kahest osast, kummagi osa väärtus on 1 250 eurot. |            |            |

Osade eest tasuti rahas.

Vastavalt põhikirjale on minimaalne osakapital 2 500 eurot ning maksimaalne osakapital 10 000 eurot.

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021         | 21.01.2020 -<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |                            |
| Eesti                                       | 1 750        | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 750</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 750</b> | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |                            |
| Materjali müük                              | 1 750        | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 750</b> | <b>0</b>                   |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Konisöödi Mets ei olnud aruandeaastal ja ka eelmisel majandusaastal palgal ühtegi töötajat.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 000        | 30 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 21.01.2020 | Saadud laenud | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 30 000        | 30 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |



| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 000        | 0             | 30 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>30 000</b> | <b>0</b>      | <b>30 000</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021     | 21.01.2020 - 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
|                                                                                                                                  | Põhivara | Põhivara                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 30 000                  |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>30 000</b>           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

**OÜ Konisöödi Mets (registrikood: 14892634) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HARRI AMBUR        | Juhatuse liige     | 31.03.2022           |
| ROLAND METSA       | Juhatuse liige     | 01.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -180         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 121        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 941</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük | 46731      | 1750            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ammeco Vara OÜ | 11056570                                  | Haabersti<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Harri Ambur    | 36509110229                               | Eesti                                                      | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5027684      |
| Mobiiltelefon   | +372 5030784      |
| E-posti aadress | harri@nobitex.com |