

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Realcon

registrikood: 14389361

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 3 // 5 // 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: info@realcon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

- 1) Põhitegevusena 2021 oli Realcon OÜ hoonestusprojektide arendus.
- 2) Järgmiselaastal planeeritakse hoonestusprojektide arendus ja hoonete ehitus.
- 3) Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse oli 0 eurot
- 4) Juhatuses on üks liige, arvestatud tasu oli 0 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 779	1 211
Kokku käibevarad	1 779	1 211
Kokku varad	1 779	1 211
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	821	210
Kokku lühiajalised kohustised	821	210
Kokku kohustised	821	210
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 001	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43	1 001
Kokku omakapital	958	1 001
Kokku kohustised ja omakapital	1 779	1 211

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 755	4 348
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-635	-399
Mitmesugused tegevuskulud	-2 163	-2 948
Ärikasum (kahjum)	-43	1 001
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43	1 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43	1 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Realcon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr:1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nendetekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendeti maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutusaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonivorm II grupi põhivarale on 20%. Vara mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kahtakse 100% kuludesse.

Tulud

Müügitult kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	821	210
Kokku võlad ja ettemaksed	821	210

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

OÜ Realcon (registrikood: 14389361) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL FJODOROV	Juhatuse liige	01.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43
Kokku	958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	2755	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karmo Lebedev	37811132212	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@realcon.ee