

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Väänikvere Agro OÜ

registrikood: 12386006

tänava/talu nimi, Pihlapuu tn 1

maja ja korteri number:

küla: Össu küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61713

telefon: +372 5156283

e-posti aadress: kalle@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte on asutatud 2012.a. Põhitegevuseks on teravilja, kaunviljade ja õlikultuuride kasvatus. Kõrvaltegevuseks heintaimede kasvatus.

Tulud, kulud, kasum

Toodangu ostjateks on piirkondlikud ettevõtted.

2021.a. oli Väänikvere Agro OÜ kogukäive 149 tuhat eurot, mis on võrreldes 2020.a. suurenenud 79%.

Väänikvere Agro OÜ ärikasumiks kujunes 30 tuhat eurot ning ettevõtte 2021.a. puhaskasum oli 10 tuhat eurot.

2021.a. investeeriti 96 tuhat eurot maaparandusse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022.a. on jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 452	3 060	2
Nõuded ja ettemaksed	35 634	19 192	3
Varud	8 400	0	4
Bioloogilised varad	25 450	23 760	7
Kokku käibevarad	94 936	46 012	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	990 821	978 934	6
Kokku põhivarad	1 007 821	978 934	
Kokku varad	1 102 757	1 024 946	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 503	30 003	9
Võlad ja ettemaksed	136 836	21 291	10
Kokku lühiajalised kohustised	164 339	51 294	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	790 576	823 079	9
Kokku pikaajalised kohustised	790 576	823 079	
Kokku kohustised	954 915	874 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 223	117 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 869	30 672	
Kokku omakapital	147 842	150 573	
Kokku kohustised ja omakapital	1 102 757	1 024 946	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	149 432	83 508	12
Muud äritulud	57 024	85 882	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-23 760	15 920	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	25 450	-9 900	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-14 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 188	-65 529	14
Mitmesugused tegevuskulud	-9 676	-6 017	15
Tööjõukulud	-14 268	-11 532	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 058	-27 943	6
Ärikasum (kahjum)	29 956	49 689	
Intressikulud	-17 265	-16 646	17
Muud finantstulud ja -kulud	244	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 935	33 043	
Tulumaks	-3 066	-2 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 869	30 672	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VÄÄNIKVERE AGRO 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põllumajandustoodang kajastatakse õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamislike hinnangute andmine. Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

*omanikud;

*tegev- ja kõrgem juhtkond;

*eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	25 452	3 060
Kokku raha	25 452	3 060

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 761	23 761		5
Laenunõuded	17 000		17 000	
Muud nõuded	11 873	11 873		
Viitlaekumised	11 873	11 873		
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 634	35 634	17 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 630	9 630		5
Muud nõuded	9 562	9 562		
Viitlaekumised	9 562	9 562		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 192	19 192		

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	8 400	0
Kokku varud	8 400	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 230		9 609	
Üksikisiku tulumaks		186		117
Sotsiaalmaks		317		302
Kohustuslik kogumispension		19		18
Töötuskindlustusmaksed		23		22
Ettemaksukonto jääk	4 531		21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 761	545	9 630	459

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	11 000	18 000	204 412	734 901	968 313
Akumuleeritud kulum	0	-2 700	-48 955		-51 655
Jääkmaksumus	11 000	15 300	155 457	734 901	916 658
Ostud ja parendused				90 219	90 219
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				90 219	90 219
Amortisatsioonikulu		-7 501	-20 442		-27 943
Ümberliigitamised		647 367		-647 367	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		647 367		-647 367	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	11 000	665 367	204 412	177 753	1 058 532
Akumuleeritud kulum	0	-10 201	-69 397		-79 598
Jääkmaksumus	11 000	655 166	135 015	177 753	978 934
Ostud ja parendused				96 050	96 050
Amortisatsioonikulu		-28 617	-20 441		-49 058
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 000			-34 104	-35 104
Ümberliigitamised	9 990	104 918		-114 909	-1
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	9 990	104 918		-114 909	-1
31.12.2021					
Soetusmaksumus	19 990	770 285	204 412	124 790	1 119 477
Akumuleeritud kulum		-38 818	-89 838		-128 656
Jääkmaksumus	19 990	731 467	114 574	124 790	990 821

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	1 000	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	34 104	0
Lõpetamata projektid	34 104	0
Kokku	35 104	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2019	17 740	17 740
Müügid	-24 220	-24 220
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	30 240	30 240
31.12.2020	23 760	23 760
Müügid	-23 760	-23 760
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 450	25 450
31.12.2021	25 450	25 450

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	30 400	27 840	14

Kasutusrendina kajastatakse põllumaade rendikulusid.

Vastavalt RTJ 9-le liigitatakse piiramatult maaga seotud kasutusrendiks.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
OP Finance AS	27 503	27 503			1,69%+euribor	05.12.2022
Tartu Tehnika AS	790 576		790 576		2%	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	818 079	27 503	790 576			
Laenukohustised kokku	818 079	27 503	790 576			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
OP Finance AS	57 506	30 003	27 503		1,69%+euribor	05.12.2022
Tartu Tehnika AS	795 576		795 576		2%	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	853 082	30 003	823 079			
Laenukohustised kokku	853 082	30 003	823 079			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	103 551	121 052
Kokku	103 551	121 052

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	135 250	135 250	
Võlad töövõtjatele	778	778	
Maksuvõlad	545	545	5
Muud võlad	263	263	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 836	136 836	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 092	18 092	
Võlad töövõtjatele	2 415	2 415	
Maksuvõlad	459	459	5
Muud võlad	325	325	
Muud viitvõlad	325	325	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 291	21 291	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	149 432	83 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	149 432	83 508
Kokku müügitulu	149 432	83 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja-, kaunvilja- ja õlitaimeseemnete müük/EMTAK 01111	75 358	10 814
Põllumajanduslikud teenused/EMTAK01631	39 970	72 694
Ostukaupade müük/EMTAK46901	34 104	0
Kokku müügitulu	149 432	83 508

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	7 647
Riiklikud otsetoetused	57 024	78 235
Kokku muud äritulud	57 024	85 882

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	31 262	12 806	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	34 104	0	
Energia	4 276	1 992	
Kütus	4 276	1 992	
Alltöövõtutööd	2 565	2 761	
Maarent	30 400	27 840	8
Üür ja rent	0	20 100	
Masinapargi hoolduskulud	2 462	0	
Muud	119	30	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105 188	65 529	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	574	405
Lähetuskulud	3 367	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	70	69
Raamatupidamisteenus	1 180	900
Konsultatsioonid	3 012	3 000
Kindlustus	0	1 493
Muud	1 473	150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 676	6 017

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 682	8 619
Sotsiaalmaksud	3 586	2 913
Kokku tööjõukulud	14 268	11 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	17 265	16 646
Kokku intressikulud	17 265	16 646

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 268	11 532

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

Väänikvere Agro OÜ (registrikood: 12386006) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE TAAL	Juhatuse liige	31.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 869
Kokku	145 092
Jaotamine	
Dividendideks	9 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 492
Kokku	145 092

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 869
Kokku	145 092
Jaotamine	
Dividendideks	9 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 492
Kokku	145 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	75358	50.43%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	39970	26.75%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	34104	22.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Taal	39008142720	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5156283
E-posti aadress	kalle@tartutehnika.ee