

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM

registrikood: 10243330

tänava/talu nimi, Sanatooriumi/4

maja ja korteri number:

küla: Väike-Rõsna küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 64034

telefon: +372 7993903

faks: +372 7964686

e-posti aadress: vello.saar@spavarska.ee

veebilehe aadress: www.spavarska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

AS Värskas Sanatoorium on 27.07. 1972 aastal asutatud rajoonide majanditevahelise põllumajandus-töötajate sanatoorium „ Värskas“ õigusjärglane. 12.märtsil 1992 aastal toimunud osanike üldkoosolekul reorganiseeriti ettevõtte aktsiaseltsiks. Sanatooriumis alustati raviteenuste osutamist 03.05.1980 a. Värskas Sanatooriumi äriregistri number on 10243330. AS Värskas Sanatoorium tegevuskohaks on Väike-Rõsna küla Setomaa vallas Võru maakonnas. Sanatooriumil ei ole muid tegevuskohti ning sanatooriumil ei ole ka välismaal filiaale.

AS Värskas Sanatooriumi põhikirjalisteks tegevusaladeks on kuurort- või sanatoorsete raviteenuste s.h. ambulatoorse taastusravi osutamine, puuetega inimestele rehabilitatsiooniteenuste osutamine, majutus- ja tootlusteenuste osutamine, puhke- ja kultuuriteenuste osutamine, ravimuda ammutamine ja joogivee müük.

Haiglavälise eriarstiabi(ambulatoorsete taastusravi ja füsiatriateenuste) osutamiseks omane Terviseameti poolt väljastatud tähtajatut tegevusluba L02777. Rehabilitatsiooniteenuste osutamiseks on Sotsiaalkindlustusameti poolt väljastatud tähtajatu tegevusluba SRT 000022 .

AS Värskas Sanatoorium rendib põhitegevuse tarbeks oma 100% osalusega tütarettevõttelt OÜ Värskas Vara hoonestatud kinnistut ja ostab ka tütarettevõttest oma klientidele tootlusteenust. AS Värskas Sanatooriumil on sõlmitud pikaajaline üürileping (14 aastal möödumisel pikeneb leping 10 aasta võrra) tütarettevõttega AS Värskas Veekeskus ning alates 01.01.2009 a on antud ematettevõttele üürile hoonestatud kinnistu ja ruumid.

AS Värskas Sanatoorium on OÜ Värskas Vara 100 % omanik. OÜ Värskas Vara osakapitali suuruseks on 25 565 eurot. Osa väljalaskehinna ja nimiväärtuse vahe moodustab ülekursi 471 913 eurot.

Seisuga 31.12.2021 a on AS Värskas Sanatooriumil 7547 AS Värskas Veekeskus aktsiat, mis moodustab 68,61% aktsiatest. 03.06.2021 a nõukogu koosoleku otsuse alusel (nõukogu koosoleku protokoll nr 130) ostime 2021 aastal juurde 423 AS Värskas Veekeskus aktsiat.

AS Värskas Sanatooriumil on 80% osalus OÜ-s Saatse Pansionaat. OÜ Saatse Pansionaat osakapitali suurus on 4 489 eurot.

2021 aasta tegevuses oleme juhindunud sanatooriumi põhikirjast, aktsionäride üldkoosolekul vastuvõetud otsustest, nõukogu koosolekute otsustest.

2021 aastal oli epidemioloogiline olukord maailmas koroonaviiruse jätkuva leviku tõttu äärmiselt ettearvamatu ning viiruse leviku tõkestamiseks oli valitsuse poolt kehtestatud uusi piiranguid. Seetõttu oli 2021 aasta meie jaoks taas keeruline, sest alates 22.02.2021 suleti valitsuse otsusega Eestis veekeskused. Sellel oli väga suur mõju kogu meie põhitegevusele. Veekeskused lubati avada alates 30.maist , kuid jätkuvalt kehtisid veekeskustele 50% täituvuse piirangu nõuded ning alates septembrist võisime teenindada ainult immuniseerimistõendeid omavaid kliente. Need välised tegurid mõjutasid väga oluliselt meie kavandatud eesmärkide saavutamist. Majutusega teenuste eesmärgiks oli osutada teenuseid 58 300 voodipäeva. Tegelikult osutati majutusega teenuseid mahus 51 360 voodipäeva ehk 88,1% eesmärgist. Veekeskuse külastuskordi oli plaanis müüa 76 500. Tegelikult õnnestus müüa Veekeskuse külastuskordi ainult 45 144 ehk 59% eesmärgist.

Vaatamata kõigele parandab AS Värskas Sanatooriumi tegevus piirkonnas elukvaliteeti ning mõjub positiivselt nii sotsiaalses- kui keskkonnavalises mõistes.

2021 aastal tegime investeeringuid 234 381 euro eest. Seoses sellega, et veekeskused ei saanud teenuseid osutada ehitamise piirangute ajal ümber veekeskuses saunamaailma ja see oli ka mahu poolest (68 560 eurot) üks suurim investeering. Soetasime ka teraapiaseadme (27 341 eurot) ja võtsime kasutusele uue tarkvara Salbos (22 390 eurot). Ülejäänud investeeringud olid väiksema mahulised ja tehtud seadmete soetamiseks , süsteemide ja hoonete parendamiseks.

2021 aastal allkirjastasime koostöö lepingu Tartu Ülikooliga, et uurida meie raviprotseduuride toimet lähtuvalt lihaste mehaanilistest omadustest. Samuti selle koostöö raames on eesmärk perioodil 2021-2023 uute rehabilitatsiooni-meetodite rakendamise võimaluste uuringute läbiviimine. Selle koostöö ajal Värskas Sanatooriumil rahalisi kohustusi ei ole. Samuti oleme sõlminud teadmusteenu lepingu Tallinna Ülikooliga kus Ülikooli poolt valmistatakse ette ja viiakse läbi ajavahemikul 15.11.2021 – 30.09.2022 rahulolu-uuringud kahe uue lokaalse ravimuda protseduuri s.o ravimuda käte- ning ravimuda jalavanni protseduuri juurutamise raames. Tööde maksumus kokku 3240 eurot.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmuseid, mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta. ning nende arvutamise meetodika:

	2021.a	2020.a
Ärikasumimarginaal (%) = ärikasum/müügitulu*100	7,0%	1,0%
Puhaskasumimarginaal (%) = puhaskasum/müügitulu*100	3,7%	-1,9%
Varade puhasrentaablus (%) = puhaskasum/varad*100	1,4%	-0,7%
Omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum/omakapital*100	2,6%	-1,3%
Maksevõime e. likviidsuskordaja = raha + laekumata arved / lühiajalised kohustised	1,46	1,04
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised	1,54	1,15

2022 aasta eelarve koostamisel oleme arvestanud väliskeskkonna mõjudega. Oleme lähtunud sellest, et viirusest tingitud olukord normaliseerub. Sellisel juhul võib nõudlus meie ravi- ja rehabilitatsiooniteenuste järele võrreldes eelmise aastaga isegi mõnevõrra suurened. Oleme püstitanud eesmärgi müüa 2022 aastal majutusega teenuseid 59 900 voodipäeva, kusjuures sanatooriumi hotellis 51 900 voodipäeva ja veekeskuse hotellis 8 000 voodipäeva. Veekeskuse külastuskordade müügieesmärgiks on 65 000 külastuskorda. Sisendhindade kallinemisega oleme arvestanud ja seoses sellega tõstame 2022 aastal oma majutusega pakettide (nii ravi- kui ka lõõgastuspaketid) hindasid kahel korral, alates 30. jaanuarist ja 26. juunist. Meie tegevusele ja finantstulemustele on väliskeskkonnal nii otsene kui ka kaudne mõju. Eesti majandus on COVID -19 kriisist hästi kiiretsi ja hästi taastunud (2021 aasta majanduskasv 8%). Eesti Panga ja Statistikaameti hinnangul järgmistel aastatel majanduskasv taltub ja 2022 aastaks prognoositakse 2,8% majanduskasvu. Inflatsioon kiirenes Eestis terve eelmise aasta vältel, jõudes detsembris 12,2% ni. Eelkõige on põhjusteks energia ja toormete hinnatõus maailmaturul ning tarneahelate tõrked, mis on hoogustanud inflatsiooni ka mujal maailmas. USAs kiirenes inflatsioon detsembris 7%-le ja euroalal 5%-le. Eesti Panga prognoos on, et selline erakordselt kiire hinnatõus jääb aga pigem ajutiseks ja 2022 aasta teises pooles pidurdub ka hinnatõusu tempo. Turism on üks suurimat COVID-19 kriisi negatiivset mõju kogenud sektor, mis omakorda mõjutab paljude teiste majandusharude nõudlust. COVID-19 tõttu vähenes tarbimine turismile omastes majandusharudes enam kui poole võrra. Põhjuseks on riiklikud ja rahvusvahelised piirangud, mis kehtivad tõenäoliselt veel ja pärsivad turismi kõrghooajal ehk suvel tulu teenimist. Piirangute leevendamise või lõpetamise järel võidakse need taas kehtestada uue (või muteeruva) viirusepuhangu tekkimisel. Optimistlikud hinnangud on, et turism võib hakata taastuma käesoleval aastal aga 2019. aasta tasemele jõudmist prognoositakse 2023. aastaks. (*European Travel Commission, 2020; United Nations, 2020; European Travel Commission, et al., 2020; UNWTO, 2020b; Skift & Oracle Hospitality, 2020*)

AS Värskas Sanatoorium ei ole avatud valuutariskile (tehingud on eurodes), kuid on avatud laenukohustuste tõttu intressimäärade muutumisega seotud riskidele. Ettevõtte finantsriskide juhtimist teostab juhatus ja koordineerib nõukogu

2022 aasta kontserni netokäibe plaaniks oleme kavandanud 4,05 miljonit eurot. 2022 aastal on kavandatud teha investeringuid 300 000 euro eest:

Objekt	Maksumus
Veekeskus + VK hotell	31 600
Näki kohvik (seadmed, sisustus/ mööbel)	25 000
Sanatooriumi hotell (B osa tubade jahutus + tubade remont)	137 400
Ravikeskus (erinevad seadmed protseduuride tegemiseks ja ettevalmistamiseks)	37 300
Toitlustus / köök, resto, baar / (erinevate torustike vahetamine)	38 700
Infra, soetused (teed, platsid, kodulehe uuendamine, inventar)	30 000
Kokku	300 000

Nõukogu on kolme liikmeline. 2022 aastal on nõukogu liikmetele arvestatud töötasu 13 923 eurot. Juhatus on ühe liikmeline, juhatajale on arvestatud töötasu 36 006 eurot. Töötajate arv emaettevõttes seisuga 31.12.2021 a. oli 95 inimest, taandades täistööajale 86 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	817 206	530 645	2
Nõuded ja ettemaksed	106 901	41 334	3
Varud	51 827	64 634	4
Kokku käibevarad	975 934	636 613	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	492 615	504 550	7
Materiaalsed põhivarad	6 971 891	7 176 004	8
Immateriaalsed põhivarad	46 985	31 830	9
Kokku põhivarad	7 511 491	7 712 384	
Kokku varad	8 487 425	8 348 997	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	189 533	251 502	11
Võlad ja ettemaksed	442 380	300 982	12
Kokku lühiajalised kohustised	631 913	552 484	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 281 498	3 283 917	11
Kokku pikaajalised kohustised	3 281 498	3 283 917	
Kokku kohustised	3 913 411	3 836 401	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	115 200	115 200	15
Ülekurs	10 386	10 386	
Kohustuslik reservkapital	11 520	11 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 725 536	3 796 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 959	-86 340	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 956 601	3 847 543	
Vähemusosalus	617 413	665 053	
Kokku omakapital	4 574 014	4 512 596	
Kokku kohustised ja omakapital	8 487 425	8 348 997	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 241 394	3 008 517	16
Muud äritulud	432 795	234 135	17
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	647	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 065 488	-879 892	18
Mitmesugused tegevuskulud	-291 613	-325 724	19
Tööjõukulud	-1 659 596	-1 591 350	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-427 461	-412 714	7,8,9
Muud ärikulud	-2 724	-2 724	
Ärikasum (kahjum)	227 307	30 895	
Intressitulud	6	0	
Intressikulud	-108 790	-87 639	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 523	-56 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 523	-56 744	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	93 959	-86 340	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	24 564	29 596	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	227 307	30 895	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	427 461	412 714	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 000	0	7
Muud korrigeerimised	7 813	49 662	8
Kokku korrigeerimised	427 274	462 376	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 567	35 369	
Varude muutus	12 807	-15 737	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	141 478	-78 571	
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood äritegevusest	743 305	434 332	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-234 381	-1 527 161	7,8,9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	8 000	0	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-57 105	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-283 486	-1 527 161	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 520 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-61 373	-2 103 127	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	443	-146 919	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 458	-5 414	11
Makstud intressid	-108 870	-84 645	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173 258	1 179 895	
Kokku rahavood	286 561	87 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	530 645	443 579	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	286 561	87 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	817 206	530 645	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	115 200	10 386	11 520	3 796 777	635 457	4 569 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-86 340	29 596	-56 744
31.12.2020	115 200	10 386	11 520	3 710 437	665 053	4 512 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)				93 959	24 564	118 523
Muutused muudest väljamaksetest omanikele				15 099	-72 204	-57 105
31.12.2021	115 200	10 386	11 520	3 819 495	617 413	4 574 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Värskas Sanatooriumi kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud ematettevõtja osalus tütarettevõtjas, kontserni kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, käibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa näidatakse eraldi.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena. Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt).

Raha

Raha ja rahalähenditeks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele ja kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on kuni 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast, muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta ja kapitaliseeritud laenukohustustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varasematel perioodidel tehtud pikaajaliste investeeringute puhul on kapitaliseeritud soetusmaksumusse laenukasutuse kulud.

Kulumit arvutatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Ehitiste kasulik tööiga on kuni 100 aastat, masinate kasulik tööiga on 2-20 aastat, inventari kasulik tööiga on 4-20 aastat.

Immateriaalse põhivara kasulik tööiga on 4-14 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on emaettevõtja, olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased, kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased, eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha Kassas	6 001	1 537
Arvelduskontod	811 205	529 108
Kokku raha	817 206	530 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 012	54 012	
Ostjatelt laekumata arved	54 012	54 012	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 080	21 080	5
Muud nõuded	8 220	8 220	
Ettemaksed	23 589	23 589	
Tulevaste perioodide kulud	15 617	15 617	
Muud makstud ettemaksed	7 972	7 972	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 901	106 901	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 833	30 833	
Ostjatelt laekumata arved	30 833	30 833	
Muud nõuded	1 028	1 028	
Ettemaksed	9 473	9 473	
Tulevaste perioodide kulud	7 485	7 485	
Muud makstud ettemaksed	1 988	1 988	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 334	41 334	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	46 671	56 745
Tooraine ja materjal	38 592	39 879
Ravimuda	8 079	16 866
Valmistoodang	5 156	7 889
Kokku varud	51 827	64 634

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 080		3 689
Üksikisiku tulumaks		29 185	30 318
Erisoodustuse tulumaks		111	111
Sotsiaalmaks		68 327	67 308
Kohustuslik kogumispension		1 963	2 760
Töötuskindlustusmaksed		4 843	5 106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 080	104 429	109 292

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10985764	AS Värskas Veekeskus	Eesti	Kinnisvara rentimine	64.80	68.61
10850018	OÜ Värskas Vara	Eesti	Kinnisvara haldus- ja arendus, toitlustus	100	100
11478420	OÜ Saatse Pansionaat	Eesti	Kinnisvara rentimine	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
AS Värskas Veekeskus	462 698	57 105	519 803
OÜ Värskas Vara	497 478		497 478
OÜ Saatse Pansionaat	148 532		148 532
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 108 708	57 105	1 165 813

Lisas 6 on toodud info tütarettevõtjate aktsiate ja osade soetusmaksumuse kohta emaettevõtte konsolideerimata bilansis.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	272	816 709	816 981
Akumuleeritud kulum		-312 431	-312 431
Jääkmaksumus	272	504 278	504 550
Ostud ja parendused		7 140	7 140
Amortisatsioonikulu		-19 075	-19 075
31.12.2021			
Soetusmaksumus	272	819 736	820 008
Akumuleeritud kulum		-327 393	-327 393
Jääkmaksumus	272	492 343	492 615

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 735	24 505
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 756	2 390
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	8 000	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	2 448	9 030 917		1 143 432	1 143 432	776 764	22 748	10 976 309
Akumuleeritud kulum		-2 337 793		-995 695	-995 695	-466 817		-3 800 305
Jääkmaksumus	2 448	6 693 124		147 737	147 737	309 947	22 748	7 176 004
Ostud ja parendused		95 224	8 250	79 548	87 798	11 013	9 450	203 485
Amortisatsioonikulu		-294 071	-268	-44 207	-44 475	-61 239		-399 785
Ümberliigitamised				6 455	6 455		-6 455	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				6 455	6 455		-6 455	0
Muud muutused							-7 813	-7 813
31.12.2021								
Soetusmaksumus	2 448	9 126 141	8 250	1 212 414	1 220 664	786 024	17 930	11 153 207
Akumuleeritud kulum		-2 631 864	-268	-1 022 881	-1 023 149	-526 303		-4 181 316
Jääkmaksumus	2 448	6 494 277	7 982	189 533	197 515	259 721	17 930	6 971 891

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	251 237	1 290	252 527
Akumuleeritud kulum	-220 414	-283	-220 697
Jääkmaksumus	30 823	1 007	31 830
Ostud ja parendused	22 392	1 364	23 756
Amortisatsioonikulu	-8 443	-158	-8 601
31.12.2021			
Soetusmaksumus	248 020	2 654	250 674
Akumuleeritud kulum	-203 248	-441	-203 689
Jääkmaksumus	44 772	2 213	46 985

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	11 540	3 164	8 376	1,8%+euribor	EUR	2023	11
Kapitalirendikohustised kokku	11 540	3 164	8 376				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	14 998	4 208	10 790	2%+euribor, 1,8%+euribor	EUR	2021, 2023	11
Kapitalirendikohustised kokku	14 998	4 208	10 790				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	10 744	17 142

Kokku	10 744	17 142
-------	--------	--------

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	864	864			18%	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	864	864						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	3 458 627	185 505	3 273 122		3%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	3 458 627	185 505	3 273 122					
Kapitalirendikohustised kokku	11 540	3 164	8 376					10
Laenukohustised kokku	3 471 031	189 533	3 281 498					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	421	421			18%	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	421	421						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	3 520 000	246 873	3 273 127		3%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	3 520 000	246 873	3 273 127					
Kapitalirendikohustised kokku	14 998	4 208	10 790					10
Laenukohustised kokku	3 535 419	251 502	3 283 917					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	2 720	2 720
Ehitised	6 986 620	7 197 402
Kokku	6 989 340	7 200 122

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	148 684	148 684	
Võlad töövõtjatele	102 592	102 592	13
Maksuvõlad	104 429	104 429	5
Muud võlad	9 621	9 621	
Intressivõlad	4 612	4 612	
Muud viitvõlad	5 009	5 009	
Saadud ettemaksed	77 054	77 054	
Tulevaste perioodide tulud	77 054	77 054	
Kokku võlad ja ettemaksed	442 380	442 380	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 546	67 546	
Võlad töövõtjatele	89 448	89 448	13
Maksuvõlad	109 292	109 292	5
Muud võlad	9 754	9 754	
Intressivõlad	4 692	4 692	
Muud viitvõlad	5 062	5 062	
Saadud ettemaksed	24 942	24 942	
Tulevaste perioodide tulud	24 942	24 942	
Kokku võlad ja ettemaksed	300 982	300 982	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	97 461	86 318	
Puhkusetasude kohustis	5 131	3 130	
Kokku võlad töövõtjatele	102 592	89 448	12

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 055 596	2 968 350
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	763 899	742 087
Kokku tingimuslikud kohustised	3 819 495	3 710 437

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	115 200	115 200
Aktsiate arv (tk)	18 000	18 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 241 394	3 008 517
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 241 394	3 008 517
Kokku müügitulu	3 241 394	3 008 517
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	1 053 176	943 711
Toitlustus	792 138	732 428
Taastusravi	915 389	804 478
SPA teenused	363 689	439 391
Muud teenused	117 002	88 509
Kokku müügitulu	3 241 394	3 008 517

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	8 000	0	7
Eesti Töötukassa töötasude hüvitised	214 966	165 350	
EAS tegevustoetus	197 608	60 000	
Haridus- ja Teadusministeeriumi raviprotseduuride mõjuuuringute toetus	8 666	8 140	
Muud äritulud	3 555	645	
Kokku muud äritulud	432 795	234 135	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-447 205	-426 408
Energia	-400 207	-232 000
Elektrienergia	-138 609	-93 849
Soojusenergia	-261 598	-138 151
Ruumide korrashoid	-54 289	-48 493
Pesu pesemine	-49 588	-48 776
Kultuuriürituste korraldamine	-18 270	-14 996
Kaubakulu	-23 390	-36 141
Muud	-72 539	-73 078
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 065 488	-879 892

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-41 683	-28 829
Koolituskulud	-2 612	-3 884
Autokulud	-29 096	-27 183
Turustuskulud	-112 956	-98 749
Teadusprojektid	-18 951	-65 689
Muud	-86 315	-101 390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-291 613	-325 724

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 265 875	-1 224 426
Sotsiaalmaksud	-393 721	-366 924
Kokku tööjõukulud	-1 659 596	-1 591 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	102	105

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS EKE
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	727	183
Kokku nõuded ja ettemaksed	727	183

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140	2 260	1 580
Kokku müüdnud	140	2 260	1 580

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	49 929	48 702

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	694 315	509 836
Nõuded ja ettemaksed	526 141	549 695
Varud	28 123	39 818
Kokku käibevarad	1 248 579	1 099 349
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 165 813	1 108 708
Nõuded ja ettemaksed	494 014	494 014
Kinnisvarainvesteeringud	7 113	8 001
Materiaalsed põhivarad	608 348	613 437
Immateriaalsed põhivarad	31 202	13 672
Kokku põhivarad	2 306 490	2 237 832
Kokku varad	3 555 069	3 337 181
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 028	4 629
Võlad ja ettemaksed	590 616	408 639
Kokku lühiajalised kohustised	594 644	413 268
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 376	10 790
Kokku pikaajalised kohustised	8 376	10 790
Kokku kohustised	603 020	424 058
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	115 200	115 200
Ülekurss	10 386	10 386
Kohustuslik reservkapital	11 520	11 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 776 017	2 822 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 926	-46 111
Kokku omakapital	2 952 049	2 913 123
Kokku kohustised ja omakapital	3 555 069	3 337 181

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	3 223 748	2 975 138
Muud äritulud	356 916	191 450
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	647
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 780 484	-1 481 774
Mitmesugused tegevuskulud	-260 110	-300 693
Tööjõukulud	-1 358 269	-1 273 681
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-139 554	-153 402
Muud ärikulud	-2 724	-2 724
Kokku ärikasum (-kahjum)	39 523	-45 039
Intressitulud	6	0
Intressikulud	-603	-1 072
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 926	-46 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 926	-46 111

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 523	-45 039
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	139 554	153 402
Muud korrigeerimised	0	49 662
Kokku korrigeerimised	139 554	203 064
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 554	-6 719
Varude muutus	11 695	-3 451
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	181 977	-24 641
Makstud intressid	-603	-1 072
Kokku rahavood äritegevusest	379 700	122 142
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-151 107	-53 502
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-57 105	0
Antud laenude tagasimaksed	16 000	21 000
Laekunud intressid	6	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-192 206	-32 502
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	443	-844
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 458	-5 414
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 015	-6 258
Kokku rahavood	184 479	83 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	509 836	426 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	184 479	83 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	694 315	509 836

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	115 200	10 386	11 520	2 822 128	2 959 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-46 111	-46 111
31.12.2020	115 200	10 386	11 520	2 776 017	2 913 123
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 108 708	-1 108 708
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 043 128	2 043 128
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	115 200	10 386	11 520	3 710 437	3 847 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)				38 926	38 926
31.12.2021	115 200	10 386	11 520	2 814 943	2 952 049
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 165 813	-1 165 813
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 170 365	2 170 365
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	115 200	10 386	11 520	3 819 495	3 956 601

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM (registrikood: 10243330) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO SAAR	Juhatuse liige	28.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlusi grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Kuljus

Vandeauditori number 677

PKF Estonia Osühing

Auditioretevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

28.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM (registrikood: 10243330) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KULJUS	Vandeaudiitor	28.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 725 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 959
Kokku	3 819 495
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Kokku	90 000

Jaotada kontserni 2021 aasta kasum 93 959 (üheksakümmend kolm tuhat üheksasada viiskümmend üheksa) eurot alljärgnevalt:

- 1.Maksta aktsionäridele välja netodividendidena 90 000 (üheksakümmend tuhat) eurot ehk 5.- (viis) eurot ühe aktsia kohta.
- 2.Jätta 3 959 (kolm tuhat üheksasada viiskümmend üheksa) eurot jaotamata ja lisada see varasemate perioodide jaotamata kasumile.
- 3.Dividendide väljamaksmine toimub peale LHV Pangast kirjaliku kooskõlastuse saamist.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 725 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 959
Kokku	3 819 495
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 729 495
Kokku	3 819 495

AS Värskla Sanatooriumi aktsionäride üldkoosoleku otsus nr 2/18.03.2022 a.

Jaotada kontserni 2021 aasta kasum 93 959 (üheksakümmend kolm tuhat üheksasada viiskümmend üheksa) eurot alljärgnevalt:

- 1.Maksta aktsionäridele välja netodividendidena 90 000 (üheksakümmend tuhat) eurot ehk 5.- (viis) eurot ühe aktsia kohta.
- 2.Jätta 3 959 (kolm tuhat üheksasada viiskümmend üheksa) eurot jaotamata ja lisada see varasemate perioodide jaotamata kasumile.
- 3.Dividendide väljamaksmine toimub peale LHV Pangast kirjaliku kooskõlastuse saamist.

Poolt: 14 288 häält (ühehäälselt)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanatooriumide ravitegevus	86905	1058586	32.84%	Jah
Hotellid	55101	1053176	32.67%	Ei
Muu toitlustamine	56291	748297	23.21%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	363689	11.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7993903
Faks	+372 7964686
E-posti aadress	vello.saar@spavarska.ee
Veebilehe aadress	www.spavarska.ee