

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järve Varahalduse OÜ

registrikood: 11320593

talu nimi: Järve

küla: Kulli küla

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68401

telefon: +372 5013437

e-posti aadress: andres@valgapuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Järve Varahalduse OÜ on asutatud 2007 aastal.

- Põhitegevuseks 2021.a. kasvava metsa raieõiguse võõrandamine.
- Seisuga 31.12.2021. aastal ei olnud töötajaid.
- 2021.aastal Järve Varahalduse OÜ juhatuse liikmele tasu ei arvestatud. (2020.aastal 0 eurot).

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu (tuh.eurot)	75	145
Kahjum (kasum) (tuh.eurot)	-62	232
Brutokasumimäär %	-83%	70%
Puhasrentaablus	159%	159%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,13	0,46
ROA	0%	11,9%
ROE	0%	11,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 234	85 350	
Finantsinvesteeringud	62 040	0	
Nõuded ja ettemaksed	773 967	122 423	2
Kokku käibevarad	858 241	207 773	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	491 593	897 015	4
Bioloogilised varad	909 397	844 200	5
Kokku põhivarad	1 400 990	1 741 215	
Kokku varad	2 259 231	1 948 988	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 259	332 636	6;7
Võlad ja ettemaksed	13 857	113 283	8
Kokku lühiajalised kohustised	77 116	445 919	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	962 032	179 554	6;7
Kokku pikaajalised kohustised	962 032	179 554	
Kokku kohustised	1 039 148	625 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	95 742	95 742	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 183 961	992 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 432	232 311	
Kokku omakapital	1 220 083	1 323 515	
Kokku kohustised ja omakapital	2 259 231	1 948 988	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	75 212	145 398	9
Muud äritulud	5 486	36 079	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	65 198	175 752	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 578	-43 869	10
Mitmesugused tegevuskulud	-44 235	-56 202	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 531	-8 146	4
Muud ärikulud	-75 587	-1 214	
Ärikasum (kahjum)	-34 035	247 798	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 395	0	
Intressitulud	42	0	
Intressikulud	-18 044	-15 487	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 432	232 311	
Tulumaks	-9 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 432	232 311	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järve Varahalduse OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Järve Varahalduse saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Järve Varahalduse OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Bioloogilised varad

Järve Varahalduse OÜ on käsitletud bioloogilise varana (põhivarana) kasvavat metsa.

Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Hinnanguliste müügiikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline (nt vanem mets), on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana.

Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Järve Varahalduse juhtkonna hinnangust.

Bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Kasvav mets on näidatud küpsena siis, kui majanduslikult on põhjendatud selle raie ehk muutmine. Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu te muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Järve Varahalduse seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Järve Varahalduse ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	181 275	181 275	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 271	13 271	0	0	
Laenunõuded	579 421	579 421	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	773 967	773 967	0	0	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 825	7 825	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 775	7 775	0	0	3
Laenunõuded	102 800	102 800	0	0	
Muud nõuded				0	
Ettemaksed	4 023	4 023	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 023	4 023	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 423	122 423	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 500	0	0
Käibemaks	4 942	0	0	4
Ettemaksukonto jääk	8 329		7 775	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 271	2 500	7 775	4

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	457 890	47 263	51 076	18 089	69 165	10 600	219 109	804 027
Akumuleeritud kulum	0	-4 928	-51 076	-14 180	-65 256	-8 128	0	-78 312
Jääkmaksumus	457 890	42 335	0	3 909	3 909	2 472	219 109	725 715
Ostud ja parendused	52 040	35 507	0	0	0	0	170 000	257 547
Amortisatsioonikulu	0	-5 439	0	-2 126	-2 126	-582	0	-8 147
Müügid (jääkmaksumuses)	-78 100	0	0	0	0	0	0	-78 100
31.12.2020								
Soetusmaksumus	431 830	82 770	5 251	18 089	23 340	10 600	389 109	937 649
Akumuleeritud kulum	0	-10 367	-5 251	-16 306	-21 557	-8 710	0	-40 634
Jääkmaksumus	431 830	72 403	0	1 783	1 783	1 890	389 109	897 015
Ostud ja parendused	17 325	20 200	0	47 290	47 290	7 224	1 650	93 689
Amortisatsioonikulu	0	-5 201	0	-8 388	-8 388	-942	0	-14 531
Müügid (jääkmaksumuses)	-85 351	-10 120	0	0	0	0	0	-95 471
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-389 109	-389 109
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	-389 109	-389 109
31.12.2021								
Soetusmaksumus	363 804	80 707	5 251	65 379	70 630	17 824	1 650	534 615
Akumuleeritud kulum	0	-3 425	-5 251	-24 694	-29 945	-9 652	0	-43 022
Jääkmaksumus	363 804	77 282	0	40 685	40 685	8 172	1 650	491 593

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	629 791	629 791
Akumuleeritud kulum	38 656	38 656
Jääkmaksumus	668 447	668 447
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	175 753	175 753
31.12.2020		
Soetusmaksumus	668 447	668 447
Akumuleeritud kulum	175 753	175 753
Jääkmaksumus	844 200	844 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	65 197	65 197
31.12.2021		
Soetusmaksumus	844 200	844 200
Akumuleeritud kulum	65 197	65 197
Jääkmaksumus	909 397	909 397

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	27 042	7 026	20 016	0	EURIBOR 3 kuud+0,539%	EUR	15.04.2024
Kapitalirendikohustised kokku	27 042	7 026	20 016	0			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Rahandusministeerium	7 823	7 823			10%	EUR	31.12.2052
LHV pangalaen	23 660	23 660			6 kuu EURIBOR + 3,25%	EUR	10.11.2026
Laen juriidiliselt isikult	24 750	24 750			3%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	56 233	56 233					
Pikaajalised laenud							
Rahandusministeerium	67 728	0	27 339	40 389	10%	EUR	31.12.2052
LHV pangalaen	874 288	0	874 288	0	6 kuu EURIBOR + 3,25%	EUR	10.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	942 016	0	901 627	40 389			
Kapitalirendikohustised kokku	27 042	7 026	20 016	0			
Laenukohustised kokku	1 025 291	63 259	921 643	40 389			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Rahandusministeerium	8 202	8 202			10%	EUR	31.12.2052
Swedbank laen	20 599	20 599			6 kuu EURIBOR + 3,000%	EUR	13.12.2022
Swedbank laen	30 885	30 885			6 kuu EURIBOR + 3,000%	EUR	15.07.2024
Laen juriidiliselt isikult	208 950	208 950			3%	EUR	31.12.2021
Laen eraisikult	35 000	35 000			3%	EUR	31.12.2021
Laen omanikult	29 000	29 000			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	332 636	332 636					
Pikaajalised laenud							
Rahandusministeerium	73 197	0	28 710	44 487	10%	EUR	31.12.2052
Swedbank laen	21 234	0	21 234	0	6 kuu EURIBOR + 3,000%	EUR	13.12.2022
Swedbank laen	85 123	0	85 123	0	6 kuu EURIBOR + 3,000%	EUR	15.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	179 554		135 067	44 487			
Laenukohustised kokku	512 190	332 636	135 067	44 487			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 357	11 357	0	0	
Maksuvõlad	2 500	2 500	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	13 857	13 857	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	55 831	55 831	0	0	
Maksuvõlad	4	4	0	0	3
Saadud ettemaksed	57 448	57 448	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	57 448	57 448	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 283	113 283	0	0	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 212	145 398
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 212	145 398
Kokku müügitulu	75 212	145 398
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	1 139	8 172
Kasvava metsa raieõiguse võõrandamine	70 987	136 256
Muu müük	0	970
Osutatud metsaga seonduvad teenused	3 086	0
Kokku müügitulu	75 212	145 398

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-13 946	-8 659
Energia	-2 291	-1 769
Elektrienergia	-54	-187
Kütus	-2 237	-1 582
Transpordikulud	-5 492	-5 900
Maarent	-165	-165
Üür ja rent	-4 614	-1 008
Ostetud muud metsanduslikud teenused	-19 070	-26 368
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 578	-43 869

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-21 815	-17 568
Mitmesugused bürookulud	-90	-73
Koolituskulud	-2 570	-1 087
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 642	-3 404
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 734	0
Väheväärtuslik põhivara	-12 500	-21 763
Kindlustuskulu, auto, vara	-270	-556
Ruumide hooldus ja remondikulud	-4 081	0
Muud	-3 001	-11 751
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 235	-56 202

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	772 694	88 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	772 694	88 403
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 750	10 950
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	35 000
Kokku laenukohustised	24 750	45 950

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 275	123 300	82 360	85 215
Kokku antud laenud	44 275	123 300	82 360	85 215

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 215	13 770	179 200	69 785	0
Kokku antud laenud	85 215	13 770	179 200	69 785	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 050	29 000	100	39 950	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	0	0	35 000	0
Kokku laenukohustised	46 050	29 000	100	74 950	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	39 950	0	29 200	10 750	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	35 000	0	21 000	14 000	0
Kokku laenukohustised	74 950	0	50 200	24 750	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	37 369	450 000	14 622	252 528	0
Kokku müüdnud	0	37 369	450 000	14 622	252 528	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 712	4 614	0	6 290	13 420	0
Kokku ostetud	6 712	4 614	0	6 290	13 420	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Järve Varahalduse OÜ (registrikood: 11320593) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OLESK	Juhatuse liige	31.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 183 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 432
Kokku	1 121 529

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 183 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 432
Kokku	1 121 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	75212	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Olesk	37707042748	Kulli küla, Tõrva vald, Valga maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013437
E-posti aadress	andres@valgapuu.ee