

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Narva Linna Arendus

registrikood: 90003812

tänavatalu nimi, Peetri plats 5
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 56607779

e-posti aadress: narvalinnaarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Bilanss	12
Tulemiaruanne	13
Rahavoogude aruanne	14
Netovara muutuste aruanne	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 7 Muud võlad	20
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21
Lisa 9 Annetused ja toetused	22
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	22
Lisa 11 Muud tulud	22
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 14 Tööjõukulud	24
Lisa 15 Intressitulud	25
Lisa 16 Seotud osapooled	25
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

SA NARVA LINNA ARENDUS TEGEVUSE ARUANNE

01.01.2021 - 31.12.2021 perioodi eest

1. Äkkeküla

1.1.2021. aastal jätkas SA Narva Linna Arendus Äkkeküla Pähklikmäe Terviseradade väljaarendamisele suunatud tegevust. Aruandeaastal teostati alljärgnevad tööd:

Hange	Leping	Omanikujärelevalve	Tööde üleandmine- vastuvõtmine
14.05.2021.a "Narvas, Äkkekülas suusastaadioni ja trahviringi projekteerimine ja ehitusloa saamine" (viitenumber 237079)	Teedeprojekt OÜ (registrikood 11365874). 24.05.2021.a töövõtuleping nr 4- 13/36 summas 8640,00 eurot KM- ga	-	16.08.2021.a
02.07.2021.a "PVC angaari soetamine ja paigaldamine" (viitenumber 238898)	05.08.2021.a Sava Ehitus OÜ (registrikood 12169715). 05.08.2021.a hankeleping nr 4-1- 3/38 summas 19 680,00 eurot KM-ga	Trekolen OÜ (registrikood 12888290). 06.08.2021.a omanikujärelevalve käsundusleping nr 2- 4/15.1. Lepingu hind moodustas 2280,00 eurot KM-ga	08.11.2021.a
18.08.2021.a "Äkkeküla kelgunõlva turvapiirde, platsi paigaldamine ja haljastuse tegemine" (viitenumber 240249)	OÜ Sava Ehitus (registrikood 12169715). 07.09.2021.a hankeleping nr 4-1- 3/39 summas 8100,00 eurot KM- ga	Zoroaster OÜ (registrikood 11001126). 09.09.2021.a omanikujärelevalve käsundusleping nr 2- 4/16. Lepingu hind moodustas 1404,00 eurot KM-ga	04.10.2021.a

14.10.2021.a "Grillimisplatside ehitamine. 1. etapp" (viitenumber 242236)	Kivikuvand OÜ (registrikood 11438834). 08.11.2021.a hankeleping nr 4-1- 3/46 summas 61 641,91 eurot KM-ga	Trekolen OÜ (registrikood 12888290) 15.11.2021.a omanikujärelevalve käsundusleping nr 2- 4/15.2. Lepingu hind moodustas 1740,00 eurot KM-ga.	Kõik tellitud tööd peavad olema teostatud ning üleantud tellijale hiljemalt 30.06.2022.a tööde üleandmise- vastuvõtmise akti alusel. Kasutusluba peab olema saadud hiljemalt 31.07.2022.a.
18.11.2020.a "Äkkeküla, Narva Pähklimäe terviseradade veevarustuse ja kanalisatsiooni torustiku projekteerimine ja ehitamine ning ühendamine WC ja Narva linna ühisveevärgi ja - kanalisatsiooni võrguga" (viitenumber 230066)	OÜ Eesti ESM (registrikood 10176697) pakkumus. 08.12.2020.a Eesti ESM OÜ töövõtuleping nr 4- 1-3/23 summas 22584,00 eurot KM- ga.	VisiitPlus OÜ (registrikood 10128681) 23.03.2021.a töövõtuleping nr 4-1- 3/33. Lepingu hind moodustas 360,00 eurot KM-ga.	02.07.2021.a

1.2. Samuti uute spordiradade asfalteerimise I etapp sisaldab laskesuusastaadioni asfalteerimist.

SA Narva Linna Arendus poolt on läbi viidud kolm riigihanget „Teede ja veeviimarite ehitamine, I etapp aadressil Äkkeküla tee 12 ja Jalgratta tee 5//Jalgratta tee L2“ (viitenumber: 240167, avaldatud: 18.08.2021; viitenumber: 240852, avaldatud: 7.09.2021; viitenumber: 242651, avaldatud: 22.10.2021). Kõik hanked oli lõpetatud seoses sellega, et pakkumuste maksumused ületasid hankelepingu eeldatavat maksumust või pakkumusi ei olnud. Äkkeküla uute spordiradade asfalteerimine on võimalik ainult „Äkkeküla, Narva Pähklimäe Terviseradade infrastruktuuri täiendamine“ 2021. ja 2022. aasta projekti eelarve kaas- ja omafinantseerimise vahenditest ehk nii Narva linna kui ka Kultuuriministeeriumi vahenditest. Kultuuriministeeriumi esindajatega on kooskõlastatud, et summa 30 000 eurot, mis oli

eraldatud 2021. aastaks, viiakse üle järgmisesse aastasse, et Kultuuriministeeriumi toetus 2022. aastaks oleks kogusummas 60 000 eurot. 10.11.2021 oli saadetud taotlus Narva linnale ettepanekuga üle viia järgmisesse aastasse selleks aastaks eraldatud 60 000 eurot projekti „Äkkeküla, Narva Pähklimäe Terviseradade infrastruktuuri täiendamine“ jaoks ning eraldada sama palju vahendeid 2022. aastaks, et 2022. aasta kogu kaasfinantseerimise summa oleks 120 000 eurot uute spordiradade asfalteerimise realiseerimiseks.

1.3.SA Narva Linna Arendus viib läbi MATA programmi toetusel projekti Äkkeküla laskesuusatamise lasketiir 2. etapp. Projekti realiseerimise raames oli vaja nõutud asju (relvade hoidmiseks püramiidid koguses 10 tk, 20“ merekonteiner, mida kasutatakse spordivarustuse ladustamiseks, suusavestid (sh sublimatsioon ja õmblus koguses 200 tk, V Boardid (suusaradade markeerimise atribuutika võistluse ajaks) V. TYP. 3 L1000 (0,7x180x1000 mm.) koguses 160 tk) soetada. Samuti oli vaja ka laskesuusatamise märklauade süsteem soetada ja paigaldada, ning kestuvsspordialade jaoks ettenähtud elektroonilise ajavõtu süsteemi soetada, paigaldada ja seadistada. SA Narva Linna Arendus hangete planeerimist ja korraldamist ning hankelepingute sõlmimist reguleerib SA Narva Linna Arendus hankekord. Põhjusel, et tellitavate asjade eeldatav hind ei ületa hankekorruga kehtestatud piirmäära, telliti eelpool nimetatud asjad SA Narva Linna Arenduse juhatuse liikme otsusel. Võttes arvesse üldnimetatud asjaolusid, võttis SA Narva Linna Arendus juhatuse vastu otsuse saata eelpool nimetatud asjade soetamise hinnapäringud kõrvalorganisatsioonidele eesmärgiga saada madalaima hinnaga hinnapakumised:

Nõutud asjad	Müügileping	Üleandmine-vastuvõtmine
Relvade hoidmiseks püramiidid koguses 10 tk	Ehitus OÜ (registrikood 12169715). 04.11.2021.a müügileping nr 4-1-3/44 summas 960,00 eurot KM-ga.	20.11.2021.a
20“ merekonteiner	Ramirent Baltic AS (registrikood 10199349). 13.10.2021.a müügileping nr 4-1-3/40 summas 3000,00 eurot KM-ga	22.10.2021.a

Suusavestid (sh sublimatsioon ja õmblus) koguses 200 tk	Sportreklaam OÜ (registrikood 11438828). 13.10.2021.a müügileping nr 4-1-3/42 summas 1920,00 eurot KM-ga	20.12.2021.a
V Boardid (suusaradade markeerimise atribuutika võistluse ajaks) V. TYP. 3 L1000 (0,7x180x1000 mm.) koguses 160 tk	V-Board OÜ (registrikood 12879374). 13.10.2021.a müügileping nr 4-1-3/41 summas 3820,80 eurot KM-ga	30.11.2021.a

Aruandeaastal teostati alljärgnevad tööd:

Hange	Leping	Omanikujärelevalve	Tööde üleandmine-vastuvõtmine
13.10.2021. ”Laskesuusatamaise märklauade süsteemi soetamine ja paigaldamine“ (viitenumber 24223)	Suomen Biathlon Oy (Soome registrikood 1938701-4). 22.10.2021.a hankeloping nr 4-1-3/43 summas 13501,70 eurot	-	09.02.2022.a
22.10.2021.a ”Kestuvssportdialade jaoks ettenähtud elektroonilise ajavõtu süsteemi soetamine, paigaldamine ja seadistamine“ (viitenumber 242645)	1PT Grupp OÜ (registrikood 11481296). 02.11.2021.a hankeloping nr 4-1-3/45 summas 9468,00 eurot KM-ga.	-	18.11.2021.a

1.4.Seoses aastaringse tuubiraja ehitamise ja käivitamisega, otsustas nõukogu täiendada teenuse hindasid järgmiselt: Lumerõngas + rada: 1 sõit – 1 EUR, 3 sõitu – 2 EUR, 7 sõitu – 5 EUR.
Hinnad on kinnitatud vastavalt SA nõukogu 09.03.2021.a koosoleku protokollis p. 6-le.

2. Joaoru puhkeala

29.12.2016.a Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja SA Narva Linna Arendus vahel sõlmitud Linnavara tasuta kasutamise lepingu nr 1/778-T p.2.1. kohaselt antakse alates 01.01.2017.a tähtajatult sihtasutuse tasuta kasutusse rannahoone asukohaga Narva, Linnuse tänav 2 olulise osana olevad ruumid nr 101-122, 125, 201-227 koos nende kasutamiseks vajalike seadmetega ning p. 2.2. kohaselt antakse sihtasutuse kasutusse kinnistu Raja tänav 5, Narva (katastritunnus 51101:007:0124, üldkasutatav maa 100%), pindalaga 13 199 m².

2.1. Seoses COVID-19 teise lainega rakendas Vabariigi Valitsus alates 12.12.2020.a Ida-Virumaal lisapiiranguid ning võttes arvesse Vabariigi Valitsuse 23. detsembri korralduse "COVID-19 haiguse leviku tõkestamiseks vajalikud meetmed ja piirangud" uute kehtivate lisapiirangute rakendamist, perioodil 12.12.2020.a - 17.01.2021.a oli peatatud Joaoru rannahoone spordisaali tegevus ja rannahoone jalgrattarent ning tulu ei laekunud. Samuti arvestades Vabariigi Valitsuse poolt rakendatud piiranguid perioodil 11.03.2021-25.04.2021.a oli peatatud Joaoru rannahoone spordisaali tegevus ja rannahoone jalgrattarent ning tulu ka ei laekunud. Seoses uute piirangutega COVID-19 tõttu, mille kehtestas Eesti Vabariigi Valitsus, alates 25. oktoobrist 2021.a on jõusaali külastamine võimalik ainult COVID-sertifikaadi esitamisel, mis kinnitab läbitud vaktsineerimiskuuri või seda, et inimestel on olnud COVID-19. Kehtestatud piirangute tõttu on tulu vähenenud.

2.2. Arvestades asjaolu, et uue mitteiluruumide üürilepingu allkirjastamise hetkeni Linnuse tn 2 hoone 2. korrusel asuvad restorani ruumid on vabad ning SA Narva Linna Arendus nõukogu 29.03.2021.a koosoleku protokollis p. 3 kohaselt, otsustas nõukogu kinnitada uuendatud Joaoru Rannahoone restorani ruumide üürile andmise alandatud hinnad.

31.05.2021.a koosoleku protokollis p. 8 kohaselt, otsustas nõukogu volitada SA Narva Linna Arendus juhatust andma laste- ja spordiürituste korraldamisega tegelevate mittetulundusühingutele võimaluse tasuta kasutada Joaoru Rannahoone 2.korrusel asuva saali perioodil 01.06.-31.08.2021.a.

SA Narva Linna Arendus nõukogu 12.08.2021 otsuse alusel oli sõlmitud üürileping nr 4-5-2/593 femLENS MTÜ-ga (registrikood 80429622) perioodil 13.08.2021 – 20.12.2021. Üür sisaldas tasu 450 EUR/kuu (hind sisaldab KM) äriruumide kasutamise eest.

2.3. Joaoru Rannahoone pakutavate teenuste sortimendi laiendamiseks ja kvaliteedi tõstmiseks ning Joaoru puhkeala populaarsuse tõstmiseks Narva linna elanike ja külaliste seas tegeles sihtasutus aktiivselt jalgrattarendi reklaamimisega, korraldades jalgrattamatku ja tervisliku eluviisi propageerimisega. Peale eeltoodu korraldas sihtasutus 2021.aastal viktoriine ja aktsioone SA Narva Linna Arendus Facebooki koduleheküljel, mille eesmärgiks on kaasata Rannahoone Linnuse tn 2 jõusaali rohkem kliente.

3. Paul Kerese tn 20

3.1. Administratiivhoone asukohaga Paul Kerese tn 20, Narva, sihipärase kasutamisega seotud tegevus (hoone korrastamine, vanade üürilepingute lõpetamine ja uute üürnikutega lepingute sõlmimine). Ajavahemikul 01.01.2021 – 31.12.2021 lõpetas SA Narva Linna Arendus 14 (üürnike soovil) ja sõlmis 17 üürilepingut. Seisuga 31.12.2021.a hoones on 2 vaba laoruumi.

3.2. Arvestades koroonaviiruse pandeemilist levikut maailmas ja viiruse tõenäolist Eesti-sisese leviku laienemist ning linnavara kasutajate majanduslikke raskusi, tegi Narva linn ettepaneku peatada ajutiselt lepingu alusel linnavara kasutamise eest üüritasu arvestuse alates 18. jaanuar kuni 31. jaanuar 2021.a ja peatada ajutiselt viiviste arvestus üüritasust vabastamise perioodil.

3.3. Võttes arvesse asjaolu, et SA Narva Linna Arendus on 100% linna osalusega sihtasutus ning aadressil P. Kerese tn 20 asuv administratiivhoone on sihtasutuse halduses olev linnavara 29.07.2010.a Linnavara tasuta kasutamise lepingu nr 1/548-T alusel ning vastavalt Narva Linnavalitsuse 14.04.2021 korraldusele nr 263-k „Üüritasust ajutine vabastamine“, SA Narva Linna Arendus nõukogu 02.07.2021.a koosoleku protokollis p. 1.1., p. 1.2. ja p. 1.3. vabastas SA Narva Linna Arendus ajutiselt P. Kerese tn 20 asuv administratiivhoone üürnike üüritasust perioodil 03.01.-17.01.2021.a, perioodil 18.01.-31.01.2021.a, perioodil 11.03.-11.04.2021.a ja perioodil 12.04.-25.04.2021.a.

4. Üritused

Igapäevane Äkkeküla külastajate arv moodustab keskmiselt 1000 inimest päevas. Samas perioodil juuni - september 2 korda nädalas Äkkekülas ja Joaoru puhkealal toimusid jooksu, ratta ja rulluisu ühis- ja individuaalsed treenigid „Jalgrattakool“ ja „Rulluisukool“ jälgides Eesti Vabariigi Valitsusega kehtestatud piirangud seoses koroonaviiruse ennetamisega. Talveperioodil viidi läbi Äkkekülas Narva koolidele tasuta suusatunnid.

2021.a Äkkeküla ja Joaoru puhkeala territooriumil oli läbi viidud (sh SA osales) järgmised üritused:

- 09.01.2021.a Suusalaenutuse ja hoolduse avamine (Äkkeküla);
- 21.01.2021.a Uiskude laenutuse avamine (Narva Joaoru Rannahoone);
- 28.01.2021.a Täiskasvanute suusakool (Äkkeküla);
- 30.01.2021.a Laste suusakool (Äkkeküla);
- 20.02.2021.a Ohutu käitumine jääl (Äkkeküla);
- 24.02.2021.a VII Narva Suusasõit (Äkkeküla);
- 24.02.2021.a Kelguralli (Äkkeküla);
- 08.03.2021.a Rahvusvaheline naistepäev (Narva Joaoru puhkeala);
- 01.04.2021.a Fotokonkurss „Jalutuskäik läbi aastaegade“;
- 07.04.2021.a Maailma tervispäev (Narva Joaoru puhkeala);
- 12.04.2021.a Projekt „Valmistage oma keha suveks ette“;
- 01.05.2021.a Talgud „Teeme Ära!“ (Äkkeküla);
- 16.05.2021.a Ülemaailmne kepikõnni päev (Äkkeküla);
- 21.05.2021.a Aastaringse tubingu avamine (Äkkeküla);
- 22.05.2021.a Jalgrattalaenutuse avamine (Äkkeküla);
- 01.06.2021.a Lastekaitsepäev (Narva Joaoru puhkeala);
- 05.06.2021.a Suvehooaja avamine (Narva Joaoru puhkeala);
- 19.06.2021.a Liiklusohutuse päev (Äkkeküla);
- 20.06.2021.a SUP laudade rendi avamine (Narva Joaoru puhkeala);
- 02.07.2021.a Salsa-party (Narva Joaoru puhkeala);
- 05.07.2021.a Rulluisukooli avamine (Äkkeküla);
- 16.07.2021.a Narva Öösõit (Äkkeküla);
- 17.07.2021.a Narva Rattasõit (Äkkeküla);

- 22.07.2021.a Rõõmsad stardid vee peal (Narva Joaoru puhkeala);
- 31.07.2021.a LIPA Summer Fest (Narva Joaoru puhkeala);
- 06.08.2021.a Elektritõukeratta ja jalgratta ohutu juhtimine (Narva Joaoru puhkeala);
- 14.08.2021.a Narva Jõepäev (Narva Joaoru puhkeala);
- 22.08.2021.a Husqvarna Äkke GP XCO 2021 (Äkkeküla);
- 29.08.2021.a Tervis algab hammastest (Narva Joaoru puhkeala);
- 04.09.2021.a Narva Rullisõit (Äkkeküla);
- 18.09.2021.a Noorte Õhkrelvasari, Eesti MV Suvebiatlonis (Äkkeküla);
- 19.09.2021.a Jooks koos Vladimir Vološiniga (Narva Joaoru puhkeala);
- 05.10.2021.a Maailma Südamepäev (Äkkeküla);
- 10.10.2021.a Ümber Äkkeküla jooks (Äkkeküla);
- 07.11.2021.a Narva Firmajooks 2021 (Äkkeküla);
- 20.11.2021.a Jooks koos Vladimir Vološiniga (Narva Joaoru puhkeala);
- 09.12.2021.a Projekt „Narva naissoo esindajatele Joaoru jõusaalis“ (Narva Joaoru Rannahoone);
- 09.12.2021.a Fotokonkurss „Lumememm“;
- 10.12.2021.a Fotokonkurss „Muinasjutulised kohad“;
- 24.12.2021.a Salajane Jõuluvana (Narva Joaoru Rannahoone);
- 30.12.2021.a Laste Jõulupidu (Narva Joaoru Rannahoone).

5. Sihtasutuse olulisemad finantsnäitajad:

Aasta	2020	2021
Tulu ettevõtlusest kasv:	0,00%	-0,18%
Tulu ettevõtlusest kasv (%) = (tulu 2021 - tulu 2020) / tulu 2020 * 100		
Mitmesuguste tegevuskulude kasv:	-0,5%	-0,19%
Mitmesuguste tegevuskulude kasv (%) = (Mitmesuguste tegevuskulude 2021 - Mitmesuguste tegevuskulude 2020) / Mitmesuguste tegevuskulude 2020 * 100		
Lühiajaliste võlgade kattekordaja:	3,62	1,05
Lühiajaliste võlgade kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		

6. Bilansipäeva järgnevad sündmused

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametiga sõlmitud 28.02.2022 lepingu nr 5.1-8/1/2022 järgi eraldati sihtasutusele 2022. aastal toimuvate tegevuste finantseerimiseks 494 041 eurot.

14.03.2022 seisuga ilmus kriis.ee kodulehel (Valitsus kaotab homsest COVIDi tõendi kontrollikohustuse ja kella 23 sulgemispiirangu | Kriis) uudis, et Eesti Vabariigi Valitsus kaotab alates 15.03.2022.a COVID-i tõendi kontrollimise kohustuse, aga tuleb avalikus siseruumis jätkuvalt kanda kaitsemaski, järgida hajutatuse nõudeid ja tagada desinfitseerimisvahendite olemasolu ja desinfitseerimisnõuete täitmine. Hajutatuse nõudeid tuleb edasi järgida ka õues toimuvates korraldatud tegevustes.

Ülalnimetatud uudise alusel on lootus, et Joaoru Jõusaali külastuste arv tõuseb, vaid seoses kommunaalkuulude suurendaminega SA Narva Linna Arendus prognoosib eelarve nii tuluosa kui ka kuluosa vähenemist. Sihtasutuse majandusliku seisundi antud asjaoludes hinnatakse, kui stabiilne. Samuti puuduvad majanduslikud faktorid, mis seaksid sihtasutuse tegevuse jätkamise ohtu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Sofja Homjakova

SA Narva Linna Arendus

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 512	55 670	2
Nõuded ja ettemaksed	19 377	25 740	3,4
Kokku käibevarad	78 889	81 410	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	914 228	860 995	5
Kokku põhivarad	914 228	860 995	
Kokku varad	993 117	942 405	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 369	22 500	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 000	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	75 369	22 500	
Kokku kohustised	75 369	22 500	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307 737	240 222	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	679 683	564 934	
Aruandeaasta tulem	-69 672	114 749	
Kokku netovara	917 748	919 905	
Kokku kohustised ja netovara	993 117	942 405	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	396 156	495 709	9
Tulu ettevõtlusest	105 919	118 713	10
Muud tulud	160	88	11
Kokku tulud	502 235	614 510	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-316 384	-273 256	12
Mitmesugused tegevuskulud	-54 248	-45 782	13
Tööjõukulud	-90 454	-95 926	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-110 829	-84 814	
Kokku kulud	-571 915	-499 778	
Põhitegevuse tulem	-69 680	114 732	
Intressitulud	8	17	
Aruandeaasta tulem	-69 672	114 749	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-69 680	114 732	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	110 829	84 814	
Muud korrigeerimised	-65 990	-186 936	
Kokku korrigeerimised	44 839	-102 122	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 352	-5 844	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 005	-17 782	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 516	-11 016	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-110 465	-286 830	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	109 772	222 453	
Laekunud intressid	19	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-674	-64 363	
Kokku rahavood	3 842	-75 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 670	131 049	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 842	-75 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 512	55 670	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	240 222	564 934	805 156
Aruandeaasta tulem	0	114 749	114 749
31.12.2020	240 222	679 683	919 905
Aruandeaasta tulem	0	-69 672	-69 672
Asutajate ja liikmete sissemaksed	67 515	0	67 515
31.12.2021	307 737	610 011	917 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SA Narva Linna Arendus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Uue kinnisvarainvesteeringute kulum normid aastast on:

Mitteeluruum – 2%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulum normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulum norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Teed	10.a.
Muud rajatised	5-20.a.
Masinaid ja seadmed	5.a.

Rendid

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Aruandekohustuslane on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurus saab usaldusväärsest hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Seotud osapooled

Sihtasutus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- asutaja (Narva linn),
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- sihtasutuse juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Asutaja ja sihtasutuse vahel toimunud tehinguid, mis erinevad tavapärase majandustegevuse käigus toimuvatest tehingutest, kajastatakse osaluse muutuse, mitte tulemiaruarande kaudu (üldeeskirja § 18 lg 6).

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnedid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel

toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	59 455	55 260
Kassa	57	410
Kokku raha	59 512	55 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 321	7 321	
Ostjatelt laekumata arved	7 321	7 321	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 479	9 479	4
Muud nõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	2 577	2 577	
Tulevaste perioodide kulud	2 577	2 577	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 377	19 377	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 765	8 765	
Ostjatelt laekumata arved	8 765	8 765	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 856	16 856	4
Muud nõuded	12	12	
Intressinõuded	12	12	
Ettemaksed	107	107	
Tulevaste perioodide kulud	107	107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 740	25 740	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	2 349	0	2 501
Sotsiaalmaks	0	5 970	0	6 035
Kohustuslik kogumispension	0	189	0	192
Töötuskindlustusmaksed	0	326	0	337
Intress	0	-1	0	2
Ettemaksukonto jääk	9 479		16 856	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 479	8 833	16 856	9 067

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	19 653	666 352	69 625	99 743	855 373
Akumuleeritud kulum	0	-152 965	-8 047	0	-161 012
Jääkmaksumus	19 653	513 387	61 578	99 743	694 361
Ostud ja parendused	0	0	47 720	203 728	251 448
Amortisatsioonikulu	0	-71 481	-13 333	0	-84 814
Ümberliigitamised	0	129 561	0	-129 561	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	19 653	795 913	117 345	173 910	1 106 821
Akumuleeritud kulum	0	-224 446	-21 380	0	-245 826
Jääkmaksumus	19 653	571 467	95 965	173 910	860 995
Ostud ja parendused	0	0	0	96 548	96 548
Amortisatsioonikulu	0	-89 025	-21 804	0	-110 829
Ümberliigitamised	0	132 196	0	-132 196	0
Muud muutused	220	67 294	0	0	67 514
31.12.2021					
Soetusmaksumus	19 873	1 016 093	117 345	138 262	1 291 573
Akumuleeritud kulum	0	-334 161	-43 184	0	-377 345
Jääkmaksumus	19 873	681 932	74 161	138 262	914 228

Muude muutuste real on kajastatud asutajalt Narva Arenduse ja Õkonoomika Ametist saadud põhivara. Narva Linnavolikogu 17.06.2021 otsuse nr. 61 alusel võõrandati põhivara:

1. Maa Jalgratta tee 5 // Jalgtatta tee L2 9374 m2
2. Kergliiklustee 1760 m2
3. Drenaaž 27,75 jm
4. Haljastus 1400m2

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 306	29 306	
Võlad töövõtjatele	3 922	3 922	
Maksuvõlad	8 833	8 833	4
Muud võlad	120	120	7
Muud viitvõlad	120	120	
Saadud ettemaksed	3 188	3 188	
Muud saadud ettemaksed	3 188	3 188	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 369	45 369	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 472	8 472	
Võlad töövõtjatele	4 648	4 648	
Maksuvõlad	9 067	9 067	4
Muud võlad	120	120	7
Muud viitvõlad	120	120	
Saadud ettemaksed	193	193	
Muud saadud ettemaksed	193	193	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 500	22 500	

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	120	120
Tagatistasud	120	120
Kokku muud võlad	120	120

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	120	120
Tagatistasud	120	120
Kokku muud võlad	120	120

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	1 081	215 037	23 665	192 453	173 728	0	0
Rahandusministeerium	0	0	30 000	0	30 000	30 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	1 081	245 037	23 665	222 453	203 728	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	104	264 336	514	263 926	0	0	0
Eesti Töötukassa	0	0	9 330	0	9 330	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	104	273 666	514	273 256	0	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 185	518 703	24 179	495 709	203 728	0	0
	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	0	245 717	165 945	79 772	79 772	0	0
Rahandusministeerium	0	0	30 000	0	0	0	0	30 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	275 717	165 945	79 772	79 772	0	30 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	0	307 948	0	307 948	0	0	0
Eesti Töötukassa	0	0	7 476	0	7 476	0	0	0
Narva Suusaklubi Firn	0	0	960	0	960	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	316 384		316 384	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	592 101	165 945	396 156	79 772	0	30 000

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	316 384	273 849	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	79 772	221 860	
Kokku annetused ja toetused	396 156	495 709	8

Rahalised ja mitterahalised annetused			
	2021	2020	Lisa nr
Rahaline annetus	396 156	495 709	
Kokku annetused ja toetused	396 156	495 709	8

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Tasuta kasutusse võetud ruumide rendile andmine	81 202	81 608
Muud tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest	24 717	31 305
Muu toodete ja teenuste müük	0	5 800
Kokku tulu ettevõtlusest	105 919	118 713

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	0
Muud	151	88
Kokku muud tulud	160	88

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	-34 336	-17 223	
Elektrienergia	-29 989	-17 223	
Kütus	-4 347	0	
Hooldustööd	-18 456	-24 547	
Transpordikulud	-949	-516	
Koolituskulud	-770	-1 971	
Tööjõukulud	-201 307	-168 779	14
Juuridilised kulud	-7 542	-7 646	
Audiitoriteenused kulud	-1 240	-1 488	
Reklaamikulud	-215	-5 715	
Muud kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-4 530	-2 304	
Bürootarbed	-2 256	-2 887	
Sideteenused	-3 317	-1 104	
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogiline tarkvara	0	-1 438	
Arendustööd	-100	-520	
Käibemaks	-20 147	-22 143	
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-9 870	-1 705	
Inventari majandamiskulud	-9 332	-10 794	
Meditiinikulud ja hügieenikulud	-880	-675	
Muud administreerimiskulud	0	-355	
Eri- ja vormiriietus	-980	-793	
Lipud, vimplid, muu sümbolika	-157	-653	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-316 384	-273 256	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-17 061	-14 001
Elektrienergia	-4 845	-5 943
Soojusenergia	-12 216	-8 058
Uurimis- ja arengukulud	0	-420
Lähetuskulud	0	-88
Riiklikud ja kohalikud maksud	-273	-402
Vesi	-713	-734
Korrashoiu- ja remondimaterjalid, lisaseadmed ja -tarvikud	-796	-1 170
Korrashoiuteenused	-24 079	-4 756
Valveteenused	-367	-427
Pankateenused	-816	-690
Remobditööd	-4 946	-2 105
Inventar ja selle tarvikud	-375	-112
Käibemaks	0	-107
Sõidukite majandamiskulud	-2 635	-1 215
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-532	-80
Rajatiste majandamiskulud	-608	0
Meditisiini- ja hügieenitarbed	-30	-56
Muud kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-62	-138
Transporditeenused	-350	0
Postiteenused	-16	-89
Juuridilised kulud	-222	0
Bürootarbed	-367	-5
Käibemaks	0	-19 187
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-54 248	-45 782

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	-221 023	-201 704	
Sotsiaalmaksud	-70 738	-63 001	
Kokku tööjõukulud	-291 761	-264 705	
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-201 307	-201 307	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	23	

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	8	17
Kokku intressitulud	8	17

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emattevõtja nimetus	Narva Linn
--	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	177
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	177
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	661	621
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6	0
Kokku võlad ja ettemaksed	667	621

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 398	1 726
Kokku müüdnud	1 398	1 726

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	7 406	16 961
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 518	0
Kokku ostetud	32 924	16 961

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	49 728	51 828
isikliku auto kasutamise kompensatsioon	1 425	1 685

Asutajalt saadud sihtfinantseerimine on avalikustatud lisas 8. Aruandeaastal saadud põhivara on avalikustatud lisas 5.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ametiga sõlmitud 28.02.2022 lepingu nr 5.1-8/1/2022 järgi eraldati sihtasutusele 2021. aastal toimuvate tegevuste finantseerimiseks 494 041 eurot.

14.03.2022 seisuga ilmus kriis.ee kodulehel (Valitsus kaotab homsest COVIDi tõendi kontrollikohustuse ja kella 23 sulgemispiirangu | Kriis) uudis, et Eesti Vabariigi Valitsus kaotab alates 15.03.2022.a COVID-i tõendi kontrollimise kohustuse, aga tuleb avalikus siseruumis jätkuvalt kanda kaitsemaski, järgida hajutatuse nõudeid ja tagada desinfitseerimisvahendite olemasolu ja desinfitseerimisnõuete täitmine. Hajutatuse nõudeid tuleb edasi järgida ka õues toimuvates korraldatud tegevustes.

Ülalnimetatud uudise alusel on lootus, et Joaoru Jõusaali külastuste arv tõuseb, vaid seoses kommunaalkuulude suurendaminega SA Narva Linna Arendus prognoosib eelarve nii tuliosa kui ka kuluosa vähenemist. Sihtasutuse majandusliku seisundi kehtestatud olukorra tingimustes hinnatakse, kui stabiilne. Samuti puuduvad majanduslikud faktorid, mis seaksid sihtasutuse tegevuse jätkamise ohtu.

Põhivara alampiiri muutmisel alates 01.01.2023.a. kantakse 2022.a jooksul bilansis oleva põhivara maha, mille jääkmaksumus seisuga 31.12.2021 on 20016,60 eur. Olulist mõju ettevõtte tegevusele see ei avalda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFJA HOMJAKOVA	Juhatuse liige	25.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Narva Linna Arendus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Narva Linna Arendus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditiitori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

25.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	25.03.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56607779
E-posti aadress	narvalinnaarendus@gmail.com