

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Liivalaia tn 16 // Veerenni tn 2 korteriühistu

registrikood: 80089729

telefon: +372 5182659, +372 5154013

e-posti aadress: Toomas@Ney.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 186	19 163
Nõuded ja ettemaksed	5 276	3 018
Kokku käibevarad	14 462	22 181
Kokku varad	14 462	22 181
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 491	2 457
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 552
Kokku lühiajalised kohustised	4 491	9 009
Kokku kohustised	4 491	9 009
Netovara		
Reservkapital	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 865	13 206
Aruandeaasta tulem	-3 201	-341
Kokku netovara	9 971	13 172
Kokku kohustised ja netovara	14 462	22 181

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 848	22 304
Kokku tulud	19 848	22 304
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 688	-16 251
Mitmesugused tegevuskulud	-7 966	-5 001
Tööjõukulud	-1 396	-1 397
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-23 052	-22 649
Põhitegevuse tulem	-3 204	-345
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	4
Aruandeaasta tulem	-3 201	-341

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 922	24 587
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 505	-33 362
Väljamaksed töötajatele	-1 397	-1 399
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 980	-10 174
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	-9 977	-10 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 163	29 334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 977	-10 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 186	19 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	307	13 207	13 514
Aruandeaasta tulem		-341	-341
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2020	307	12 865	13 172
Aruandeaasta tulem		-3 201	-3 201
31.12.2021	307	9 664	9 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 050	1 050
Sotsiaalmaksud	347	347
Kokku tööjõukulud	1 397	1 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 050	1 050

Kommunaalmaksete vahe: Liivalaia KÜ, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

31.01.2022 15:35

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	13314.38	4100	Kommunaalkulud	13314.59	-0.21
EL	Elekter	735.04	EL	Elekter	735.16	-0.12
KY	Soojusenergia	11891.42	KY	Soojusenergia	11891.35	0.07
PR	Prügivedu	687.92	PR	Prügivedu	688.08	-0.16

Reservid: Liivalaia KÜ, 01.01.2021-31.12.2021

31.01.2022 15:35

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		6551.64
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		6551.64
31.01.2021	Arve esitamine	+554.45	7106.09
28.02.2021	Arve esitamine	+554.45	7660.54
31.03.2021	Arve esitamine	+554.45	8214.99
30.04.2021	Arve esitamine	+554.45	8769.44
31.05.2021	Arve esitamine	+554.45	9323.89
30.06.2021	Arve esitamine	+554.45	9878.34
31.07.2021	Arve esitamine	+554.45	10432.79
31.08.2021	Arve esitamine	+554.45	10987.24
28.09.2021	RF_kanalisatsiooni püstiku vahetus (Pipeworks OÜ #007-02588)	-3147.60	7839.64
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+554.45	8394.09
15.10.2021	RF_kanalisatsiooni püstiku vahetus (Pipeworks OÜ #007-02590)	-6392.40	2001.69
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+554.45	2556.14
16.11.2021	RF_kanalisatsiooni püstiku vahetus (Pipeworks OÜ #007-02598)	-3665.04	-1108.90
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+554.45	-554.45
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+554.45	0.00
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		0.00
	Väljaminekud	-13205.04	
	Sissetulekud	6653.40	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		0.00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liivalaia 16-1	1302 EUR
Liivalaia 16-2	1275 EUR
Liivalaia 16-3	970 EUR
Liivalaia 16-4	1440 EUR
Liivalaia 16-5	1275 EUR
Liivalaia 16-6	1007 EUR
Liivalaia 16-7	1356 EUR
Liivalaia 16-8	1491 EUR
Liivalaia 16-9	974 EUR
Liivalaia 16-10	1292 EUR
Liivalaia 16-11	1504 EUR
Liivalaia 16-12	992 EUR
Liivalaia 16-13	606 EUR
Liivalaia 16-14	1318 EUR
Liivalaia 16-15	1378 EUR
Liivalaia 16-16	1070 EUR
Liivalaia 16-17	1227 EUR
Liivalaia 16-18	1281 EUR
Liivalaia 16-19	969 EUR
Liivalaia 16-20	1311 EUR
Liivalaia 16-21	1352 EUR
Liivalaia 16-22	876 EUR
Liivalaia 16-23	1340 EUR
Liivalaia 16-24	1417 EUR
Kokku:	29023 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Tallinn, Liivalaia tn 16 // Veerenni tn 2 korteriühistu (registrikood: 80089729) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NEY	Juhatuse liige	31.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154013
Mobiiltelefon	+372 5182659
E-posti aadress	Toomas@Ney.ee