

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ San Miguel

registrikood: 12324601

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

e-posti aadress: veljo@bravecapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Eraldised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Intressitulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

2019 aastal sõlmiti asjaõigusleping planeeritud elukeskkonna krundiosa müügiks aga samuti ärikeskkonna krundi müügiks. Müügist lõplik laekumine sõltub vastavalt sõlmitud asjaõiguslike müügilepingute tingimusest ja San Migueli juhatuse tegeleb nende tingimuste omapoolse täitmisega.

2020. majandusaasta lõpetati kahjumiga 206 515 eur.

2020. aastal sai ettevõtte müügitulu 28560 eurot.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 266	67	
Nõuded ja ettemaksed	7 071 617	7 038 986	2
Kokku käibevarad	7 074 883	7 039 053	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	3 200	3 600	
Kokku põhivarad	3 200	3 600	
Kokku varad	7 078 083	7 042 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 049 487	1 822 975	4
Võlad ja ettemaksed	160 611	140 903	5
Eraldised	495 725	500 000	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 705 823	2 463 878	
Kokku kohustised	2 705 823	2 463 878	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 750 000	3 750 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	828 775	2 039 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 515	-1 210 884	
Kokku omakapital	4 372 260	4 578 775	
Kokku kohustised ja omakapital	7 078 083	7 042 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	28 560	28 560	8
Muud äritulud	0	100 000	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 223	-673 170	
Muud ärikulud	-400	-625	
Ärikasum (kahjum)	22 937	-545 235	
Intressitulud	29 330	24 907	
Intressikulud	-204 909	-664 681	11
Muud finantstulud ja -kulud	-53 873	-25 875	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-206 515	-1 210 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 515	-1 210 884	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

San Miguel OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

San Miguel OÜ on raamatupidamise seaduse kohaselt väikeettevõtja ning seega koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid selgitavatest lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem, kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 720 000	6 720 000
Ostjatelt laekumata arved	6 720 000	6 720 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21
Laenunõuded	296 750	296 750
Muud nõuded	54 690	54 690
Intressinõuded	54 690	54 690
Ettemaksed	156	156
Muud makstud ettemaksed	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 071 617	7 071 617
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 720 000	6 720 000
Ostjatelt laekumata arved	6 720 000	6 720 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 876	2 876
Laenunõuded	290 750	290 750
Muud nõuded	25 360	25 360
Intressinõuded	25 360	25 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 038 986	7 038 986

Nõuded ostjatele 31.12.2020 seisuga summas 6,720,000 € on kinnisvara müügi eest. Majandusaasta aruande koostamise seisuga oli nõude summas 4,500,000 € tasumise tähtaeg saabunud, kuid nõue ei ole laekunud.

Nõue summas 2,220,000 € laekumise tingimuseks on kinnistutele detailplaneeringu kehtestamine. Juhtkonna hinnangul saavad nõuete laekumiseks vajalikud tingimused täidetuks 2022 aasta kevadel, pärast mida laekub 6,720,000 € täies mahus.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	8 100 000
Müügid	-8 100 000
31.12.2019	0
31.12.2020	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	18 000

Kinnisvarainvesteeringud müüdi hinnaga 8,200,000 eurot. Ettevõtte eksisteerivad müüdnud kinnisvaraga seonduvalt täiendavad kohustused, mida on kirjeldatud lisas 9.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen jur.isikult	1 226 512	1 226 512			11%	EUR	11.2022
Laen jur.isikult	822 975	822 975			10%	EUR	11.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 049 487	2 049 487					
Laenukohustised kokku	2 049 487	2 049 487					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen jur.isikult	1 000 000	1 000 000			11%	EUR	10.2021
Laen jur.isikult	822 975	822 975			10%	EUR	11.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 822 975	1 822 975					
Laenukohustised kokku	1 822 975	1 822 975					

Jur.isikult saadud laenu (summas 1 226 512) tagatseks on seatud hüpoteek summas 2 250 000 eurot, ärimaale aadressiga Peterburi tee 15//17//19//21//21a, Tallinn, Eesti, (registriosa nr/katastriüksuse nr 326201). Tagatiseks seatud vara on 2019 a müüdud koos hüpoteegiga.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 740	1 740
Maksuvõlad	152	152
Muud võlad	158 719	158 719
Intressivõlad	158 719	158 719
Kokku võlad ja ettemaksed	160 611	160 611
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 525	10 525
Maksuvõlad	158	158
Muud võlad	130 220	130 220
Intressivõlad	130 220	130 220
Kokku võlad ja ettemaksed	140 903	140 903

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	0	500 000		500 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	0	500 000		500 000
Muud eraldised	0	500 000		500 000
	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	500 000	0	-4 275	495 725
Sealhulgas:				
Lühiajalised	500 000	0	-4 275	495 725
Muud eraldised	500 000	0	-4 275	495 725

Kinnisvara müügilepingu kohaselt on ettevõtte kohustus teha müüdud kinnisvaraga täiendavalt tööd, muuhulgas on ettevõtte kohustuseks tagada, et kinnistutele kehtestatakse detailplaneering. See on ka tingimuseks, et kogu kinnistute müügihind laekuks (vt lisa 3).

Nimetatud tegevustega seonduvate kulude katteks on moodustatud eraldis 500,000 eurot, millest kasutati 2020 a 4 275 eur.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 750 000	3 750 000

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 560	28 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 560	28 560
Kokku müügitulu	28 560	28 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkimiskohtade tasu	10 560	10 560
Parkla üür	18 000	18 000
Kokku müügitulu	28 560	28 560

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	100 000
Kokku muud äritulud	0	100 000

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	204 909	664 681
Kokku intressikulud	204 909	664 681

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	29 330	24 907
Kokku intressitulud	29 330	24 907

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fenice RB OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351 440	316 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	351 440	316 110
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	449 726	325 022
Kokku laenukohustised	449 726	325 022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 775	20 349
Kokku võlad ja ettemaksed	70 775	20 349

ANTUD LAENUD	31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	592 300	301 550	290 750	24 901
Kokku antud laenud	0	592 300	301 550	290 750	24 901

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	290 750	6 000	296 750	29 330
Kokku antud laenud	290 750	6 000	296 750	29 330

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	59 999		59 999	0	1 775
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		586 536	261 514	325 022	233 835
Kokku laenukohustised	59 999	586 536	321 513	325 022	235 610

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325 022	124 704	449 726	51 556
Kokku laenukohustised	325 022	124 704	449 726	51 556

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

OÜ San Miguel (registrikood: 12324601) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KUUSK	Juhatuse liige	25.03.2022
Resolutsioon:	Kinnitada!	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ San Miguel osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ San Miguel (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 2, kus on kirjeldatud nõuete laekumisega seonduvad olulised asjaolud ja juhtkonna hinnangud selles osas.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviisi.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

28.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ San Miguel (registrikood: 12324601) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	28.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	828 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 515
Kokku	622 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	622 260
Kokku	622 260

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	828 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 515
Kokku	622 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	622 260
Kokku	622 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
VILANTER OÜ	16264924	Eesti	375000 EUR (Lihtomand)
ARMOGER OÜ	16264913	Eesti	375000 EUR (Lihtomand)
OÜ Fenice RB	12017247	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2250000 EUR (Lihtomand)
B.H.Peterburi Kvartal Arendus OÜ	12646753	Eesti	750000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veljo@bravecapital.ee