

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Sepa Jalgpallikeskus

registrikood: 12931376

tänava/talu nimi, Tamme pst 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 7428038

e-posti aadress: jktammeka@jktammeka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

OÜ Sepa Jalgpallikeskus asutati 16.10.2015. Ettevõtte põhitegevusalaks on spordiväljaku ehitamine ja haldamine. 2016. aasta suvel valmis Jalgpallikool Tammeka eestvedamisel Sepa Jalgpallikeskus. Selleks viidi läbi Eesti spordi ajaloo suurim ühisrahastuskampaania. Sepa Jalgpallikeskus on Eestis tipptasemel. Keskuses on täismõõtmelises altküttel kunstmuruväljak koos muru harjutusväljaku, valgustuse, riietumis- ja pesemisruumidega. 2017. aasta sügisel valmis katusega tribüün.

Uurimis- ja arendustegevus

2021. aastal ei tehtud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevusteks.

Töötajad ja juhtkond

2021. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Ettevõtte osanik on MTÜ Jalgpallikool Tammeka.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 052	4 083	2
Nõuded ja ettemaksed	0	8 810	3
Kokku käibevarad	4 052	12 893	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	274 557	335 898	4
Kokku põhivarad	274 557	335 898	
Kokku varad	278 609	348 791	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 160	172 370	5
Võlad ja ettemaksed	14 248	13 527	6
Kokku lühiajalised kohustised	54 408	185 897	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	129 144	24 850	5
Kokku pikaajalised kohustised	129 144	24 850	
Kokku kohustised	183 552	210 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 544	169 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 987	-33 923	
Kokku omakapital	95 057	138 044	
Kokku kohustised ja omakapital	278 609	348 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	44 753	43 699	9
Muud äritulud	12 419	12 250	10
Mitmesugused tegevuskulud	-32 232	-21 171	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 341	-61 341	4
Muud ärikulud	-75	-1	
Ärikasum (kahjum)	-36 476	-26 564	
Intressikulud	-6 311	-7 359	13
Muud finantstulud ja -kulud	-200	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 987	-33 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 987	-33 923	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sepa Jalgpallikeskus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sepa Jalgpallikeskus OÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on Sepa Jalgpallikeskus OÜ raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kinnisvarainvesteeringu osade kasulik eluiga on 3-28 aastat ning amortisatsioonimäär on 3,57-33,33% aastas.

Kasulik eluiga kinnisvarainvesteeringu gruppide lõikes:

Väikehitised 3 aastat

Muud masinad ja seadmed 8 aastat

Kunstmuruväljak 8 aastat

Staadion 10 aastat

Altküttesüsteem 28 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse

pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud tuluna kajastamise kriteeriumid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	3 896	3 896
Arvelduskontod	156	187
Kokku raha	4 052	4 083

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 771	8 771	
Ostjatelt laekumata arved	9 375	9 375	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-604	-604	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 810	8 810	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-970	39	416
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	-970	39	416

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	615 097	615 097
Akumuleeritud kulum	-217 858	-217 858
Jääkmaksumus	397 239	397 239
Amortisatsioonikulu	-61 341	-61 341
31.12.2020		
Soetusmaksumus	615 097	615 097
Akumuleeritud kulum	-279 199	-279 199
Jääkmaksumus	335 898	335 898
Amortisatsioonikulu	-61 341	-61 341
31.12.2021		
Soetusmaksumus	615 097	615 097
Akumuleeritud kulum	-340 540	-340 540
Jääkmaksumus	274 557	274 557

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	447 523	43 699
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-19 457	-10 664

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen nr 16-067138-JI	9 849	6 156	3 693		3,5%	EUR	20.07.2023
Laen Tammeka Cup MTÜ-lt Sepa Jalgpallikeskus OÜ-le	15 000	0	15 000		3,5%	EUR	04.07.2025
Pangalaen nr 16-037350-JI	138 855	28 404	110 451		3,5%	EUR	20.07.2026
Laen Tamme Jalgpallikoolilt Sepa Jalgpallikeskus OÜ-le	5 600	5 600	0		0%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	169 304	40 160	129 144				
Laenukohustised kokku	169 304	40 160	129 144				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen nr 16-067138-JI	15 792	5 942	9 850		3,5%	EUR	20.07.2023
Laen Tammeka Cup MTÜ-lt Sepa Jalgpallikeskus OÜ-le	15 000	0	15 000		3,0%	EUR	04.07.2025
Pangalaen nr 16-037350-JI	166 428	166 428	0		3,5%	EUR	20.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	197 220	172 370	24 850				
Laenukohustised kokku	197 220	172 370	24 850				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	274 444	335 105
Kokku	274 444	335 105

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 243	12 243
Maksuvõlad	-970	-970
Muud võlad	2 975	2 975
Intressivõlad	2 975	2 975
Kokku võlad ja ettemaksed	14 248	14 248
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 524	10 524
Maksuvõlad	416	416
Muud võlad	2 587	2 587
Intressivõlad	2 587	2 587
Kokku võlad ja ettemaksed	13 527	13 527

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 753	43 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 753	43 699
Kokku müügitulu	44 753	43 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väljaku rent	44 753	43 699
Kokku müügitulu	44 753	43 699

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtfinantseerimine	12 000	12 000
Muud	419	250
Kokku muud äritulud	12 419	12 250

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-2 400	-2 400
Energia	-17 098	-8 249
Elektrienergia	-6 530	-4 040
Soojusenergia	-5 948	-1
Kütus	-4 620	-4 208
Veevarustusteenused	-2 485	-2 483
Mitmesugused bürookulud	-884	-1 203
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-604
Võistluste, ürituste korraldamiskulud	0	-9
Pangateenuste tasud	-83	-62
Andmeside	-491	-567
Ehitusmaterjal ja -teenus	-7 159	-1 501
Muud	-1 632	-4 093
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 232	-21 171

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2021. aastal ei olnud Sepa Jalgpallikeskus OÜ-s töötajaid ja seega ei arvestatud ka töötasusid

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-6 311	-7 359
Kokku intressikulud	-6 311	-7 359

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	MTÜ Jalgpallikool Tammeka
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	8 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	8 700
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 200	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200	0

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 700	17 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 700	17 250

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	5 600	0	5 600	0
Kokku laenukohustised	0	5 600	0	5 600	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	42 000	42 000
Kokku müüdnud	42 000	42 000

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	2 400	2 400
Kokku ostetud	2 400	2 400

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgem juhtkonnale tasu ei arvestatud ning seotud osapooltelt saadud laenude intressikulu oli 450,00 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

OÜ Sepa Jalgpallikeskus (registrikood: 12931376) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN VIIDEBAUM	Juhatuse liige	30.03.2022
INDREK KOSER	Juhatuse liige	30.03.2022
KRISTJAN TIIRIK	Juhatuse liige	30.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 987
Kokku	92 557

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 987
Kokku	92 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu sporditegevus	9319	44753	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mittetulundusühing Jalgpallikool Tammeka	80315611	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7428038
E-posti aadress	jktammeka@jktammeka.ee