

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sinu Ruum OÜ

registrikood: 12111118

aadress: Aiaotsa põik 1A

alevik: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74016

telefon: +372 53303773

e-posti aadress: sinuruum@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sinu Ruum OÜ tegeleb kvaliteetse üürikinnisvara soetamise ja väljaüürimisega.

2021 aasta jooksul müüdi senine kinnisvaraportfell ning hetkel uuritakse turgu uute ärivõimaluste avamiseks.

Sinu Ruum OÜ'l puuduvad töötajad ning seetõttu 2021. majandusaastal puudusid tööjõukulud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	180 511	49 245
Nõuded ja ettemaksed	40 000	0
Kokku käibevarad	220 511	49 245
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	51 266
Materiaalsed põhivarad	0	418
Kokku põhivarad	0	51 684
Kokku varad	220 511	100 929
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	502
Kokku lühiajalised kohustised	0	502
Kokku kohustised	0	502
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 927	77 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 084	19 947
Kokku omakapital	220 511	100 427
Kokku kohustised ja omakapital	220 511	100 929

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	26 227	19 445
Muud äritulud	112 321	21 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 043	-9 481
Mitmesugused tegevuskulud	-10 006	-9 647
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-418	-1 520
Ärikasum (kahjum)	120 081	19 997
Intressitulud	3	0
Intressikulud	0	-50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 084	19 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 084	19 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinu Ruum OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ajaperioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

Aruanne on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Sinu Ruum OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata turuhinnas, sest see oleks ebamõistlikult kulukas ja puudub avalik huvi õiglase väärtuse teadasaamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Sinu Ruum OÜ (registrikood: 12111118) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ANNUS	Juhatuse liige	30.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 084
Kokku	218 011

Jätta kasum tulevaste investeeringute katteks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 084
Kokku	218 011

Kasumit ei jaotata. Kasum jäetakse tulevaste investeeringute jaoks jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	21954	83.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4273	16.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Annus	37012180212		1250 EUR (Lihtomand)
Külly Annus	47211260217		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53303773
E-posti aadress	sinuruum@gmail.com