

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Karja tn 11 korteriühistu

registrikood: 80360681

telefon: +372 5024286, +372 5030879

e-posti aadress: merike@ebilanss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haapsalu Karja 11 tegevusalaks on Haapsalus Karja tn 11 asuva 7 korteriga elamu haldamine.

Kommunaalmakseid ja hooldustasu koguti liikmete käest 2021. a 12384 eurot, millest 6283 eurot moodustasid vahendatud maksed vee- ja kanalisatsiooni, raamatupidamise-, kindlustuse-, halduse-, elektri- ja prügiveoteenuse eest. Hooldus- ja remonditasu koguti 5441 eurot. Kogutud raha oli mõnevõrra rohkem kui eelmisel aastal. Tasapisi taastuti Covid-19 pandeemiast ja riiklikust eriolukorrast ja taastati maksed ühistule endised suuruses.

2021.a. remonditi õuepoolsed rõdud, vahetati pehkinud puitpõrandad ja nende aluskate, paigaldati uued piirded ning värviti.

2022.a. suuremaid remonte majandamiskavas ette näha ei ole, makstakse eelmise remondi laene.

Palgalisi töötajaid ei ole. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud

Juhatusel liige

Merike Laur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 805	3 256	2
Nõuded ja ettemaksed	3 992	980	3
Kokku käibevarad	6 797	4 236	
Kokku varad	6 797	4 236	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 792	2 700	4
Võlad ja ettemaksed	858	608	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 650	3 308	
Kokku kohustised	5 650	3 308	
Netovara			
Reservkapital	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	728	318	
Aruandeaasta tulem	219	410	
Kokku netovara	1 147	928	
Kokku kohustised ja netovara	6 797	4 236	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 441	5 262	6
Kokku tulud	5 441	5 262	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 105	-4 715	7
Muud kulud	-117	-137	9
Kokku kulud	-5 222	-4 852	
Põhitegevuse tulem	219	410	
Aruandeaasta tulem	219	410	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	219	410	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 012	4 227	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 658	180	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 451	4 817	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 000	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	-2 400	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 000	-2 400	
Kokku rahavood	-451	2 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 256	839	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-451	2 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 805	3 256	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	200	318	518
Aruandeaasta tulem		410	410
31.12.2020	200	728	928
Aruandeaasta tulem		219	219
31.12.2021	200	947	1 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haapsalu Karja 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Haapsalu Karja 11 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldus- ja remonditasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Haapsalu Karja 11 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	2 805	3 256
Kokku raha	2 805	3 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	992	992
Ostjatelt laekumata arved	992	992
Ettemaksed	3 000	3 000
Tulevaste perioodide kulud	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 992	3 992
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	980	980
Ostjatelt laekumata arved	980	980
Kokku nõuded ja ettemaksed	980	980

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
liikmetelt	4 792	4 792			0	euro	2022
Lühiajalised laenud kokku	4 792	4 792					
Laenukohustised kokku	4 792	4 792					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
liikmetelt	2 700	2 700			0	euro	2021
Lühiajalised laenud kokku	2 700	2 700					
Laenukohustised kokku	2 700	2 700					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	858	858
Kokku võlad ja ettemaksed	858	858
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	608	608
Kokku võlad ja ettemaksed	608	608

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 781	4 542
haldustasu	660	720
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 441	5 262

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	10	7
remondi -ja hoolduskulud	5 095	4 708
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 105	4 715

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
kulu liikmetele vahendatud teenused	117	137
Kokku muud kulud	117	137

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	4 792	2 700
Kokku laenukohustised	4 792	2 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Asutajad ja liikmed	5 100		-2 400	2 700
Kokku laenukohustised	5 100	2 700	-2 400	2 700
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	2 700	6 000	-3 908	4 792
Kokku laenukohustised	2 700	6 000	-3 908	4 792

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1975 EUR
2	2126 EUR
3	2113 EUR
4	1838 EUR
5	1785 EUR
6	2255 EUR
8	292 EUR
Kokku:	12384 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2022

Haapsalu linn, Karja tn 11 korteriühistu (registrikood: 80360681) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	21.03.2022
ANNELY AER	Juhatuse liige	28.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5024286
Telefon	+372 5030879
E-posti aadress	merike@ebilanss.ee