

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Pargi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80428663

telefon: +372 53416371

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Pargi tn 26 korteriühistu on asutatud 30.11.2017.a.

2021.a. müügitulu oli 28 959,09 eurot ja tegevuskulud olid 28 959,09 eurot.

Aastal 2022 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 536	31 466
Nõuded ja ettemaksed	4 585	3 436
Kokku käibevarad	48 121	34 902
Kokku varad	48 121	34 902
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 876	2 944
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 145	29 858
Kokku lühiajalised kohustised	46 021	32 802
Kokku kohustised	46 021	32 802
Netovara		
Reservkapital	2 100	2 100
Kokku netovara	2 100	2 100
Kokku kohustised ja netovara	48 121	34 902

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	28 959	24 397
Kokku tulud	28 959	24 397
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 959	-24 397
Kokku kulud	-28 959	-24 397
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	27 811	27 270
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 440	-35 036
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 699	12 699
Kokku rahavood põhitegevusest	12 070	4 933
Kokku rahavood	12 070	4 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 466	26 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 070	4 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 536	31 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	2 100	2 100
31.12.2020	2 100	2 100
31.12.2021	2 100	2 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargi 26 Kadrina on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi tn 26-1	1294 EUR
Pargi tn 26-2	1714 EUR
Pargi tn 26-3	1227 EUR
Pargi tn 26-4	1695 EUR
Pargi tn 26-5	1299 EUR
Pargi tn 26-6	1654 EUR
Pargi tn 26-7	2178 EUR
Pargi tn 26-8	1805 EUR
Pargi tn 26-9	2311 EUR
Pargi tn 26-10	1844 EUR
Pargi tn 26-11	2015 EUR
Pargi tn 26-12	1677 EUR
Pargi tn 26-13	2244 EUR
Pargi tn 26-14	2411 EUR
Pargi tn 26-15	1603 EUR
Pargi tn 26-16	2195 EUR
Pargi tn 26-17	1681 EUR
Pargi tn 26-18	2008 EUR
Pargi tn 26-19	1603 EUR
Pargi tn 26-20	1318 EUR
Pargi tn 26-21	1770 EUR
Pargi tn 26-22	1252 EUR
Pargi tn 26-23	1685 EUR
Pargi tn 26-24	1176 EUR
Kokku:	41659 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

Kadrina vald, Kadrina alevik, Pargi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80428663) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI REBANE	Juhatuse liige	30.03.2022
Resolutsioon:	Kinnitan 2021 aasta aastaaruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416371
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee