

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Tervise 13

registrikood: 80036785

tänava/talu nimi, Tervise tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56495852, +372 53882424

e-posti aadress: info@tervise13.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervis 13 tegutses 2020 majandusaastal põhikirjalise tegevusega.

Ühistu liikmetelt saadud mitmesugused maksed moodustasid kokku 5710 eurot, millest 4 116 eurot olid aastamaksud ja ülejäänud mitmesuguste lisakulude katteks.

Suuremad kuluartiklid olid:

Tallinna Vesi 20,58 eurot

Eesti Energia 1 961,67 eurot

Prügi 92,80 eurot

Maamaks 946 eurot

Juhatuse liikmed tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei saanud, samuti puudusid tööjõukulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 016	2 418
Nõuded ja ettemaksed	14 682	16 438
Kokku käibevarad	18 698	18 856
Kokku varad	18 698	18 856
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	649	849
Kokku lühiajalised kohustised	649	849
Kokku kohustised	649	849
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 451	14 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42	908
Kokku omakapital	18 049	18 007
Kokku kohustised ja omakapital	18 698	18 856

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	5 710	4 172
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 484	-1 993
Mitmesugused tegevuskulud	-2 238	-275
Muud ärikulud	-946	-996
Ärikasum (kahjum)	42	908
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42	908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42	908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tervise 13 on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja liitsensitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulu toodete ja teenuste ostust kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjalt müüjale;
- * müüjal puudub edasine kontroll kauba ja toote üle;
- * kulu ostutehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Hooneühistu Tervise 13 käsitleb seotud osapoolena:

- * tütar- ja sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- * ühistu liikmeid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

Hooneühistu Tervise 13 (registrikood: 80036785) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA PÄRNIK	Juhatuse liige	30.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42
Kokku	15 493
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 493
Kokku	15 493

Teeme ettepaneku jätta kasum jagamata vaid jätta tulevaste kahjumite katteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42
Kokku	15 493
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 493
Kokku	15 493

Otsustati jätta kasum jagamata vaid jätta tulevaste kahjumite katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5710	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495852
Mobiiltelefon	+372 53882424
E-posti aadress	info@tervise13.ee