

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Väandra Perearstid osaühing

registrikood: 11495789

tänava/talu nimi, Vihtra tee 4

maja ja korteri number:

alev: Väandra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5152960

e-posti aadress: vandraarst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Vändra Perearstid põhitegevus on Vändra tervishoiukeskuse ruumide haldamine ja üürimine perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Vahendame ka koristusteenust ja registratuuriteenust.

Tulud, kulud ja kasum

2021.aastal oli OÜ Vändra Perearstid netokäive 143 604 eurot. Aruandeaasta puhaskasum oli 90 305 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2021.a	2020.a.
Likviidsuskordaja	7,8	1,8
Võlakordaja	0,03	0,1
Müügitulu puhasrentaablus	62,9%	65,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja= (Käibevara-Varud) / Lühiajalised kohustised

Võlakordaja= Kohustised / Kohustised ja omakapital kokku

Müügitulu puhasrentaablus(%) = Puhaskasum / müügitulu * 100

Investeeringud

22.04.2013 soetati hoonestusõiguse (registriosa nr. 3973106) jagamise teel tekkiv korterihoonestusõigus, Vändra Tervishoiukeskuses asuvale mitteiluruumile nr.4 suurusena 572,6m², asukohaga Vihtra tee 4, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnumaa. Ostuks võetud Swedbank laen lõppes 15.04.2021.

Personal

Osaühingus töötab põhikohaga kaks töötajat, kellele on arvestatud töötasu 17 069 eurot. Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022.aastal jätkatakse Vändra tervishoiukeskuses asuvate ruumide üürimist perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Lisaks rendime ruume juuksuri ja küünehooldusteenuse osutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 003	57 116	
Nõuded ja ettemaksed	292	291	
Kokku käibevarad	115 295	57 407	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	394 247	378 749	2
Kokku põhivarad	394 247	378 749	
Kokku varad	509 542	436 156	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	28 838	
Võlad ja ettemaksed	14 763	2 844	3
Kokku lühiajalised kohustised	14 763	31 682	
Kokku kohustised	14 763	31 682	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 658	311 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 305	90 434	
Kokku omakapital	494 779	404 474	
Kokku kohustised ja omakapital	509 542	436 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	143 604	138 721
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-49 009	-41 506
Brutokasum (-kahjum)	94 595	97 215
Üldhalduskulud	-4 040	-3 644
Ärikasum (kahjum)	90 555	93 571
Intressikulud	-250	-3 137
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 305	90 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 305	90 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra Perearstid 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Vändra Perearstid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	448 087	448 087
Akumuleeritud kulum	-60 376	-60 376
Jääkmaksumus	387 711	387 711
Amortisatsioonikulu	-8 962	-8 962
31.12.2020		
Soetusmaksumus	448 087	448 087
Akumuleeritud kulum	-69 338	-69 338
Jääkmaksumus	378 749	378 749
Ostud ja parendused	24 582	24 582
Amortisatsioonikulu	-9 084	-9 084
31.12.2021		
Soetusmaksumus	473 319	473 319
Akumuleeritud kulum	-79 072	-79 072
Jääkmaksumus	394 247	394 247

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	143 604	138 721
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 832	13 853

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 661	11 661
Võlad töövõtjatele	2 093	2 093
Maksuvõlad	1 009	1 009
Kokku võlad ja ettemaksed	14 763	14 763
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	366	366
Võlad töövõtjatele	1 871	1 871
Maksuvõlad	607	607
Kokku võlad ja ettemaksed	2 844	2 844

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 069	16 981
Sotsiaalmaksud	2 024	1 711
Kokku tööjõukulud	19 093	18 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 392	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 392	0

OSTETUD	2021
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 582
Kokku ostetud	24 582

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

Vändra Perearstid osühing (registrikood: 11495789) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIIDA-ANITA MORGEN	Juhatuse liige	30.03.2022
SIRJE KULLAMAA	Juhatuse liige	30.03.2022
MART MÖTTUS	Juhatuse liige	30.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 305
Kokku	491 963
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	431 963
Kokku	491 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	143604	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Kullamaa	45409254225		896 EUR (Lihtomand)
Niida-Anita Morgen	46104214231	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	832 EUR (Lihtomand)
Mart Möttus	35203254221		832 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152960
E-posti aadress	vandraarst@gmail.com