

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80343748

telefon: +372 58364895

e-posti aadress: koeramanniku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeramänniku on ellu kutsunud juunis 2012 Avinurmes aadressil Põllu 8 asuva korterelamu haldamiseks. Ühistusse kuulub 18 korterit ja igal liikmel on võrdne hääleõigus. Juhatus on kolmeliikmeline, kusjuures kõigil liikmetel on võrdne positsioon. Põhitegevuseks aastal 2019 oli kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Lisaks olid päevakorras muud maja haldamise, remondi ja elanike heaoluga seotud küsimused. Korteriühistu lähtub oma tegevuses elanike heaolust ja seadusega ettenähtud õigustest ja kohustustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 770	11 882
Nõuded ja ettemaksed	3 527	3 999
Kokku käibevarad	16 297	15 881
Kokku varad	16 297	15 881
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 442	2 603
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 677	8 063
Kokku lühiajalised kohustised	10 119	10 666
Kokku kohustised	10 119	10 666
Netovara		
Reservkapital	2 231	2 231
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 984	2 058
Aruandeaasta tulem	963	926
Kokku netovara	6 178	5 215
Kokku kohustised ja netovara	16 297	15 881

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 228	4 738
Muud tulud	406	234
Kokku tulud	6 634	4 972
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 068	-2 578
Mitmesugused tegevuskulud	-1 122	-987
Tööjõukulud	-482	-482
Kokku kulud	-5 672	-4 047
Põhitegevuse tulem	962	925
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	963	926

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 134	1 973
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 262	2 106
Muud põhitegevuse tulude laekumised	416	265
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 139	-3 565
Väljamaksed töötajatele	-482	-482
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 544	3 266
Muud rahavood põhitegevusest	-848	-1 247
Kokku rahavood põhitegevusest	887	2 316
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	888	2 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 882	9 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	888	2 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 770	11 882

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 231	2 058	4 289
Aruandeaasta tulem		926	926
31.12.2018	2 231	2 984	5 215
Aruandeaasta tulem		963	963
31.12.2019	2 231	3 947	6 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud organisatsiooni tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakonto saldot ja kassaseisu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu füüsilisest ja juriidilisest isikust liikmed (18)

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	122	122
Kokku tööjõukulud	482	482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

KÜ-l on käsunduslepinguga töötav raamatupidaja.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	841 EUR
2	1831 EUR
3	1262 EUR
4	1828 EUR
5	1364 EUR
6	1697 EUR
7	1742 EUR
8	1443 EUR
9	1876 EUR
10	1564 EUR
11	2212 EUR
12	1390 EUR
13	1329 EUR
14	875 EUR
15	2281 EUR
16	914 EUR
17	1496 EUR
18	1309 EUR
Kokku:	27254 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2021

Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80343748) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELOR NIGUL	Juhatuse liige	17.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58364895
E-posti aadress	koeramanniku@gmail.com