

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 14c korteriühistu

registrikood: 80324478

telefon: +372 5034944, +372 5021961

e-posti aadress: y.tiits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Koidula 14C on kantud mittetulundusühingute registrisse 10. märtsil 2011.aastal.

KÜ Koidula 14C põhitegevusalaks on Tallinnas Koidula tänav 14C asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurdekuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistuliikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. 2020. aasta bilansimaht oli 2 306 eurot ja kahjumiks 1 997 eurot.

KÜ Koidula 14C juhatus on ühe liikmeline. Aruandeperioodil ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

Raamatupidamist teostab Linden Varahaldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	224	397	2
Nõuded ja ettemaksed	2 082	2 082	3
Kokku käibevarad	2 306	2 479	
Kokku varad	2 306	2 479	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	277	
Võlad ja ettemaksed	4 368	3 065	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 018	12 220	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 386	15 562	
Kokku kohustised	17 386	15 562	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13 083	-11 255	
Aruandeaasta tulem	-1 997	-1 828	
Kokku netovara	-15 080	-13 083	
Kokku kohustised ja netovara	2 306	2 479	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 825	6 912	6
Kokku tulud	6 825	6 912	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 002	-3 198	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 820	-5 542	8
Kokku kulud	-8 822	-8 740	
Põhitegevuse tulem	-1 997	-1 828	
Aruandeaasta tulem	-1 997	-1 828	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 997	-1 828	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	12	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 303	1 112	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	798	602	
Kokku rahavood põhitegevusest	104	-102	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	277	
Saadud laenude tagasimaksed	-277	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-277	277	
Kokku rahavood	-173	175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	397	222	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-173	175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	224	397	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-11 255	-11 255
Aruandeaasta tulem	-1 828	-1 828
31.12.2019	-13 083	-13 083
Aruandeaasta tulem	-1 997	-1 997
31.12.2020	-15 080	-15 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidula 14C 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja " Sihotstarbelised tasud" - Remonditasud.

Kogutud remonditasud, mis katavad laenumakseid kajastatakse jooksvalt bilansis ja laenu tasumisel tühjendatakse paralleelkandega remonditasud bilansis ning vähendatakse nõuet liikmete vastu.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel.

Makstud kommunaalmaksete summad on toodud välja eraldi lisas. Tulemiaruanne läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud mittesihotstarbelise tulu - hooldustasu arvel.

Laenu intressid ei ole kajastatud ühistu kuluna, kuna need kaetakse remondifondi maksetest juhul kui fondis on selleks piisavalt vahendeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontol	224	397
Kokku raha	224	397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 804	1 804
Ostjatelt laekumata arved	1 804	1 804
Ettemaksed	278	278
Tulevaste perioodide kulud	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 082	2 082
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 827	1 827
Ostjatelt laekumata arved	1 827	1 827
Ettemaksed	255	255
Tulevaste perioodide kulud	255	255
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 082	2 082

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 368	4 368
Kokku võlad ja ettemaksed	4 368	4 368
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 065	3 065
Kokku võlad ja ettemaksed	3 065	3 065

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	11 618	3 800	-3 198	12 220
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 618	3 800	-3 198	12 220
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 618	3 800	-3 198	12 220
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	12 220	3 800	-3 002	13 018
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 220	3 800	-3 002	13 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 220	3 800	-3 002	13 018

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 823	3 706
Kommunaalmaksete vahenuds	0	8
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 002	3 198
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 825	6 912

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Akende pesemine	-372	-348
Elektritööd	-92	-707
Gaasikatlama hooldus	-634	-633
Rõduklaaside vahetus	0	-503
Tuleohutuspaigaldiste hooldus	-430	-489
Värava remont	-72	-518
Lift hooldusremont	-666	0
Küttesüsteemi remont	-736	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 002	-3 198

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	-4 331	-4 331
Jää ja lume tõrje	0	-18
Lifti hooldus	-693	-666
Koristusvahendid	-98	-24
Porivaiba rent	-134	-134
Kindlustus	-254	-277
Muru niitmine	-76	-43
Pangateenused	-18	-16
Võtmed	-10	-32
Muud	-206	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 820	-5 542

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 804	13 018	1 827	12 220

Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1169 EUR
02	1655 EUR
03	1175 EUR
04	1286 EUR
05	1438 EUR
06	1025 EUR
07	1092 EUR
08	2561 EUR
09	1065 EUR
10	1316 EUR
11	2897 EUR
Kokku:	16679 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2022

Tallinn, L. Koidula tn 14c korteriühistu (registrikood: 80324478) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU LONDON	Juhatuse liige	13.02.2022
Resolutsioon:	Aruande aastal ja aruande koostamise ajal oli juhatuses ainuisikuliselt Ülari Tiits	
SALE MANTSIK	Juhatuse liige	14.02.2022
Resolutsioon:	Enne seda oli juhatuse liige Ülari Tiits	
EVELIN PARUSK	Juhatuse liige	29.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034944
Mobiiltelefon	+372 5021961
E-posti aadress	y.tiits@gmail.com