

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HOONEÜHISTU KUNGLA-5

registrikood: 80061895

tänava/talu nimi, Narva mnt 13-19

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 58580207

e-posti aadress: alwo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Revidendikomisjoni arvamus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kungla-5 asutati 20.01.1999.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2007 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Hooneühistu Kungla-5 on koostanud 2021.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Juhatus koosneb kolmest liikmest .

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	739	472	2
Kokku käibevarad	739	472	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 575	2 575	3
Kokku põhivarad	2 575	2 575	
Kokku varad	3 314	3 047	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9	9	4
Kokku lühiajalised kohustised	9	9	
Kokku kohustised	9	9	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 575	2 575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463	710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267	-247	
Kokku omakapital	3 305	3 038	
Kokku kohustised ja omakapital	3 314	3 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	546	10	5
Mitmesugused tegevuskulud	-279	-257	
Ärikasum (kahjum)	267	-247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	267	-247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267	-247	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Kungla-5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Hooneühistu Kungla-5 on koostanud 2021.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Maad ei amortiseeritud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	739	472
Kokku raha	739	472

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 575	2 575
Jääkmaksumus	2 575	2 575
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 575	2 575
Jääkmaksumus	2 575	2 575
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 575	2 575
Jääkmaksumus	2 575	2 575

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	9	9
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	9	9

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	546	10
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	546	10
Kokku müügitulu	546	10
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321- Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	546	10
Kokku müügitulu	546	10

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes ei olnud töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Revidendikomisjoni arvamus

2021 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Kungla 5 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistuomanikele on koostatud 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021 a.

Juhatuse liikmed hüvitis ei saanud.

Raamatupidamist teostab raamatupidamisteenust osutav ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finants-aruandluse standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudselt meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2021 a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2021a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020 a tulemiga 266,44 EUR ja bilansimahuga 3313,67 EUR.

Jõhvis

Revident

Janna Kauruse


Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2022

HOONEÜHISTU KUNGLA-5 (registrikood: 80061895) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR SUUBAN	Juhatuse liige	29.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267
Kokku	730

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267
Kokku	730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	546	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58580207
E-posti aadress	alwo@hot.ee