

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, W. Struve tn 8a korteriühistu

registrikood: 80037690

telefon: +372 5187618

e-posti aadress: haldja.viinalass@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kü Struve 8A liikmeteks on 21 korteriomanikku. Ühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatuse tegevuse eesmärkideks on ühistu töö organiseerimine ja omanike huvide esindamine. Alates 2013. a. aprillist on ühistul sõlmitud haldusleping firmaga OÜ Ropka Elamu.

Ühistul oli aasta lõpu seisuga kontol 61 752 €. Aasta jooksul suurenesid rahalised vahendid 13 032 € võrra.

Elanike võlgnevus oli aasta lõpul 720 € (eelmisel aastal oli vastav näitaja 580 €).

Sihtotstarbeliseks kasutamiseks mõeldud vahendite (remondifond) jääk oli aasta lõpul 34 119 €.

Aruandeaastal ühistus suuremaid remonditöid ei teostatud.

2018. a. tulem oli 2176 € ja eelnevatest perioodidest akumuleeritud tulem 23 559 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 752	48 720	2
Nõuded ja ettemaksed	3 208	2 388	3,4
Kokku käibevarad	64 960	51 108	
Kokku varad	64 960	51 108	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 700	3 105	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	3 700	3 105	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 119	23 038	
Kokku pikaajalised kohustised	34 119	23 038	
Kokku kohustised	37 819	26 143	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 559	21 154	
Aruandeaasta tulem	2 176	2 405	
Kokku netovara	27 141	24 965	
Kokku kohustised ja netovara	64 960	51 108	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 162	17 126	
Muud tulud	44	34	
Kokku tulud	19 206	17 160	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 976	-9 940	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 054	-4 815	
Kokku kulud	-17 030	-14 755	
Põhitegevuse tulem	2 176	2 405	
Aruandeaasta tulem	2 176	2 405	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 176	2 405	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-819	31	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 675	6 922	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 032	9 358	
Kokku rahavood	13 032	9 358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 720	39 362	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 032	9 358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 752	48 720	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 406	21 154	22 560
Aruandeaasta tulem		2 405	2 405
31.12.2017	1 406	23 559	24 965
Aruandeaasta tulem		2 176	2 176
31.12.2018	1 406	25 735	27 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Struve 8A raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kohustustena on kajastatud fikseeritavad, teadaolevad ja potsentsiaalsed kohustused. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	61 752	48 720
Kokku raha	61 752	48 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 208	3 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 208	3 208
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 388	2 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 388	2 388

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	3 208	2 388
Laekumata arved	720	580
Esitamata arved	2 488	1 808
Kokku nõuded ostjate vastu	3 208	2 388

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 893	2 893
Saadud ettemaksed	807	807
Kokku võlad ja ettemaksed	3 700	3 700
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 279	2 279
Muud võlad	97	97
Muud viitvõlad	97	97
Saadud ettemaksed	729	729
Kokku võlad ja ettemaksed	3 105	3 105

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	43	39
Tartu Keskkatlamaja AS	2 317	1 719
Ropka Elamu OÜ	144	120
Behalf OÜ	150	150
EKO VIR OÜ	45	45
Ragn Sells AS	15	21
Tartu Veevärk AS	179	185
Kokku võlad tarnijatele	2 893	2 279

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1423 EUR
Korter 2	1038 EUR
Korter 3	1788 EUR
Korter 4	1571 EUR
Korter 5	1000 EUR
Korter 6	1716 EUR
Korter 7	1758 EUR
Korter 8	1082 EUR
Korter 9	1125 EUR
Korter 10	1584 EUR
Korter 11	989 EUR
Korter 12	1248 EUR
Korter 13	1508 EUR
Korter 14	1917 EUR
Korter 15	1505 EUR
Korter 16	2006 EUR
Korter 17	1635 EUR
Korter 18	2161 EUR
Korter 19	1416 EUR
Korter 20	1952 EUR
Korter 21	1436 EUR
Korter 22	2457 EUR
Kokku:	34315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2021

Tartu linn, W. Struve tn 8a korteriühistu (registrikood: 80037690) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HALDJA VIINALASS	Juhatuse liige	29.09.2021
IVAR VIRUSIIM	Juhatuse liige	14.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187618
E-posti aadress	haldja.viinalass@emu.ee