

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osaühing Viram

registrikood: 10105852

tänavanimi: Videviku tn 3

maja number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80042

telefon: +372 4420272

e-posti aadress: info@viram.ee

veebilehe aadress: www.viram.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Viram alustas tegevust 1994.a.

OÜ Viram põhitegevusala on ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine. Toodete nomenklatuuri kuuluvad aknad, sise- ja välisüksed, trepid, mööbel ja puitkonstruktsioonid. OÜ Viram tootmisüksus asub Pärnus, Videviku 3. Ettevõtte on turustanud oma toodangut viimastel aastatel ainult Eestis.

OÜ Viramile kuulub seisuga 31.12.2021 järgmine sidusettevõtte:

Nimi: OÜ Asleton

Asukoht: Eesti

Osalus 31.12.2021 : 50%

2021.a. oli OÜ Viram müügitulu 254652 eurot (2020.aastal 183597 eurot) ja kasum 650 eurot (2020.aastal kasum 13809 eurot).

2021.aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 7 ja nende töötasude kogusumma oli 88532 eurot (2020.aastal oli keskmine töötajate arv 6 ja töötasude kogusumma 57610 eurot).

Järgneval aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 572	21 556	2
Nõuded ja ettemaksed	0	3 817	
Nõuded ostjate vastu	0	3 502	
Muud nõuded	0	168	
Ettemaksed	0	147	
Kokku käibevarad	43 572	25 373	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	102 710	105 493	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	102 710	105 493	4
Materiaalsed põhivarad	36 447	39 112	5
Kokku põhivarad	139 157	144 605	
Kokku varad	182 729	169 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 025	5 954	6
Võlad ja ettemaksed	37 564	13 509	
Võlad tarnijatele	17 776	2 565	
Võlad töövõtjatele	9 872	6 589	
Maksuvõlad	9 916	4 355	3
Kokku lühiajalised kohustised	40 589	19 463	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 025	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 025	
Kokku kohustised	40 589	22 488	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	8
Ülekurss	35 151	35 151	
Kohustuslik reservkapital	2 760	2 760	
Muud reservid	18 010	18 010	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 396	58 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650	13 809	
Kokku omakapital	142 140	147 490	
Kokku kohustised ja omakapital	182 729	169 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	254 652	183 597	9
Muud äritulud	0	10 275	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 045	-71 827	11
Mitmesugused tegevuskulud	-28 780	-28 847	12
Tööjõukulud	-88 532	-57 610	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 478	-18 200	5
Muud ärikulud	-751	-862	
Ärikasum (kahjum)	5 066	16 526	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 783	-2 458	14
Intressikulud	-133	-259	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 150	13 809	
Tulumaks	-1 500	0	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650	13 809	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viram OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes pangakontodel olevat raha ja sularaha kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel sidusettevõtte omakapitalis toimunud muutustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalised nõuded on maksetähtajaga kuni 1 aasta. Pikaajalised nõuded on maksetähtajaga üle 1 aasta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuluks. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-16
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	5-10

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 1 aasta jooksul alates aruandekuupäevast; ja pikaajaliseks kui tasumise tähtaeg on üle 1 aasta alates aruandekuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ja tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, olenemata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	95	1 768
Arvelduskontod	43 477	19 788
Kokku raha	43 572	21 556

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 817	1 476
Üksikisiku tulumaks	1 470	469
Sotsiaalmaks	4 111	2 110
Kohustuslik kogumispension	191	122
Töötuskindlustusmaksed	327	178
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 916	4 355

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10794308	Asleton OÜ	Eesti	68329	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Asleton OÜ	105 493	-2 783	102 710
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	105 493	-2 783	102 710

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	10 685	82 896	62 776	145 672	156 357
Akumuleeritud kulum	-10 286	-34 921	-53 838	-88 759	-99 045
Jääkmaksumus	399	47 975	8 938	56 913	57 312
Amortisatsioonikulu	-399	-15 784	-2 017	-17 801	-18 200
31.12.2020					
Soetusmaksumus	10 685	82 896	61 178	144 074	154 759
Akumuleeritud kulum	-10 685	-50 705	-54 257	-104 962	-115 647
Jääkmaksumus	0	32 191	6 921	39 112	39 112
Ostud ja parendused		1 100	11 713	12 813	12 813
Amortisatsioonikulu		-12 027	-3 451	-15 478	-15 478
31.12.2021					
Soetusmaksumus	10 685	83 996	72 891	156 887	167 572
Akumuleeritud kulum	-10 685	-62 732	-57 708	-120 440	-131 125
Jääkmaksumus	0	21 264	15 183	36 447	36 447

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	3 025	3 025	0	2,1%+6k EURIBOR	EUR	24.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	3 025	3 025				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	8 979	5 954	3 025	2,1%+6k EURIBOR	EUR	24.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	8 979	5 954	3 025			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	15 083	21 117
Kokku	15 083	21 117

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	7 201	5 149	

Kasutusrendi tulu saadakse töstuki ja ruumide rendile andmisest.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 560	1 560	12

Viram OÜ rendib alates 2012.a töstukit kasutusrendilepingu alusel.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital on 300000 EEK, osa nimiväärtus on 150000 EEK ehk 9586,74 eurot.		

2021.aastal maksti välja dividende 6000 eurot. Dividendide tulumaksu maksti 1500 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	254 652	183 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	254 652	183 597
Kokku müügitulu	254 652	183 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puittoodete tootmine	247 451	178 448
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 551	4 369
Muu	650	780
Kokku müügitulu	254 652	183 597

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	0	6 770
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 505
Kokku muud äritulud	0	10 275

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-105 335	-68 075
Transpordikulud	-1 259	-376
Masinate, seadmete remont ja hooldus	-1 601	-586
Väikevahendite soetus	-3 732	-1 309
Muud põhitegevusega seotud teenused	-4 118	-1 481
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 045	-71 827

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	-13 536	-8 419	
Elektrienergia	-8 595	-4 496	
Kütus	-4 941	-3 923	
Mitmesugused bürookulud	-1 530	-1 827	
Lähetuskulud	0	-82	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 655	-1 784	
Halduskulu	-4 590	-4 915	
Transpordikulu	-4 909	-7 275	
Tõstuki kasutusrent	-1 560	-1 560	7
Muud	-1 000	-2 985	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 780	-28 847	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-67 931	-44 656
Sotsiaalmaksud	-20 601	-12 954
Kokku tööjõukulud	-88 532	-57 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 783	-2 458
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 783	-2 458

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	-133	-259
Kokku intressikulud	-133	-259

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	2 289	733
Kokku võlad ja ettemaksed	2 289	733

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	650	780
Kokku müüdud	650	780

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	11 114	7 290
Kokku ostetud	11 114	7 290

OÜ Viram juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2022

osaühing Viram (registrikood: 10105852) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU VAHEMETS	Juhatuse liige	28.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650
Kokku	67 046
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 046
Kokku	67 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	247451	97.17%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6551	2.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Vahemets	35511024213	Eesti	150000 EEK (Lihtomand)
Valdu Vahemets	38209034253	Eesti	150000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420272
Faks	+372 4420272
E-posti aadress	info@viram.ee
Veebilehe aadress	www.viram.ee