

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Villa Wesset OÜ

registrikood: 10974826

tänava/talu nimi, Supeluse tn 26

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80012

telefon: +372 5020043

e-posti aadress: ants@savest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Villa Wesset on asutatud 2006 aastal. Alates 2016 aasta aprillist renditi maja aadressil Supeluse tn. 26, Pärnu välja Hotell Wesset OÜ-le.

OÜ Villa Wesset tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2021. aastal teenis OÜ Villa Wesset müügitulu 216 006 eurot. Tegevuskulud moodustasid 49 965 eurot. Ettevõtte bilansimaht ulatus üle 1,4 tuhande euro.

2021. aasta lõpetas ettevõtte 44 678 eurose kasumiga.

OÜ-s Villa Wesset 2021 aastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 540	146 533	2
Nõuded ja ettemaksed	509 291	533 258	3,4
Kokku käibevarad	574 831	679 791	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	833 675	840 731	5
Kokku põhivarad	833 675	840 731	
Kokku varad	1 408 506	1 520 522	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 073	84 048	6
Võlad ja ettemaksed	494	2 140	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	86 567	86 188	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	811 620	897 693	6
Kokku pikaajalised kohustised	811 620	897 693	
Kokku kohustised	898 187	983 881	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	84 300	84 300	
Ülekurss	63 592	63 592	
Kohustuslik reservkapital	8 436	8 436	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 313	334 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 678	45 922	
Kokku omakapital	510 319	536 641	
Kokku kohustised ja omakapital	1 408 506	1 520 522	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	216 006	216 260	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 313	-6 371	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 965	-6 548	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 709	-45 709	
Muud ärikulud	-30 000	-89 001	
Ärikasum (kahjum)	84 019	68 631	
Intressitulud	11	6	
Intressikulud	-22 476	-22 715	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 554	45 922	
Tulumaks	-16 876	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 678	45 922	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villa Wesset OÜ 2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Villa Wesset OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000.-EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Muu inventar 10-25% aastas

Masinad ja seadmed 10-15% aastas

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määruga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	65 540	146 533
Kokku raha	65 540	146 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	483	483	
Ostjatelt laekumata arved	483	483	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 008	6 008	4
Laenunõuded	482 000	482 000	
Ettemaksed	20 800	20 800	
Tulevaste perioodide kulud	20 800	20 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	509 291	509 291	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	440	440	
Ostjatelt laekumata arved	440	440	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	4
Laenunõuded	512 000	512 000	
Ettemaksed	20 800	20 800	
Tulevaste perioodide kulud	20 800	20 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	533 258	533 258	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 990		1 700
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 008	18	1 700

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 102 871	279 310	1 382 181
Akumuleeritud kulum	-354 972	-140 769	-495 741
Jääkmaksumus	747 899	138 541	886 440
Amortisatsioonikulu	-34 537	-11 172	-45 709
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 102 871	279 310	1 382 181
Akumuleeritud kulum	-389 509	-151 941	-541 450
Jääkmaksumus	713 362	127 369	840 731
Ostud ja parendused	38 653		38 653
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	38 653		38 653
Amortisatsioonikulu	-34 537	-11 172	-45 709
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 141 524	279 310	1 420 834
Akumuleeritud kulum	-424 046	-163 113	-587 159
Jääkmaksumus	717 478	116 197	833 675

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS laen	86 073	86 073			2.350	EUR	10.06.2024
Lühiajalised laenud kokku	86 073	86 073					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laen	811 620		811 620		2.350	EUR	10.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	811 620		811 620				
Laenukohustised kokku	897 693	86 073	811 620				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS laen	84 048	84 048			2.350	EUR	10.06.2024
Lühiajalised laenud kokku	84 048	84 048					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laen	897 693		897 693		2.350	EUR	10.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	897 693		897 693				
Laenukohustised kokku	981 741	84 048	897 693				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	494	494	
Kokku võlad ja ettemaksed	494	494	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	440	440	
Maksuvõlad	1 700	1 700	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 140	2 140	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 006	216 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	216 006	216 260
Kokku müügitulu	216 006	216 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	209 693	209 889
Kommunaalteenuste vahendamine	6 313	6 371
Kokku müügitulu	216 006	216 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2021

Villa Wesset OÜ (registrikood: 10974826) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS SAVEST	Juhatuse liige	28.03.2022
Resolutsioon:	Jätkata senist majandustegevust	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 678
Kokku	353 991
Jaotamine	
Kokku	353 991

Lisada 2021 a kasum eelmiste perioodide kasumile

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 678
Kokku	353 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	216006	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing OGA INVEST	11070676	Eesti	55638 EUR (Lihtomand)
Osaühing Maurentes	10653571	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8430 EUR (Lihtomand)
Henri Soosalu	39205210855	Eesti	20232 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020043
E-posti aadress	ants@savest.ee