

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Meimell Grupp

registrikood: 10731615

tänava/talu nimi, Bussi tn 1/1

maja ja korteri number:

küla: Kodila küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79603

e-posti aadress: taaniel@bbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021. majandusaastal kujunes põhitegevusalaks kasutatud sõiduautode ost/müük, jätkuvalt tegutseme soetatud põhivara väljarentimisega ning kinnisvaraarendusega.

Jätkuvalt tegeletakse kinnisvara suunal: otsides edspidiseks perspektiivikaid kinnisvarainvesteeringuid.

2022.a. majandustegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 659	12 912
Finantsinvesteeringud	51 421	54 030
Nõuded ja ettemaksed	159 437	241 120
Varud	6 000	37 417
Kokku käibevarad	253 517	345 479
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 271	1 250
Finantsinvesteeringud	13 968	0
Materiaalsed põhivarad	322 349	251 540
Kokku põhivarad	347 588	252 790
Kokku varad	601 105	598 269
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 400	85 750
Võlad ja ettemaksed	9 090	2 331
Kokku lühiajalised kohustised	37 490	88 081
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	230 000	230 000
Kokku pikaajalised kohustised	230 000	230 000
Kokku kohustised	267 490	318 081
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 376	255 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 427	22 160
Kokku omakapital	333 615	280 188
Kokku kohustised ja omakapital	601 105	598 269

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	152 590	144 492
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 166	-105 804
Mitmesugused tegevuskulud	-3 356	-4 038
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 036	-15 557
Muud ärikulud	-5 058	0
Ärikasum (kahjum)	28 974	19 093
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	11 271	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 321	0
Intressitulud	32 302	11 612
Intressikulud	-9 463	-3 708
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 568
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 405	24 429
Tulumaks	-1 978	-2 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 427	22 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamisearuanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. On jälgitud Vabariigi valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Valutas kajastatud tehingud on korrigeeritud vastavalt viimase bilansipäeva kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakurssi arvestades.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval, mida korrigeeritakse viimasel bilansipäeval võttes aluseks Eesti Keskpanka valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse soetatud väärismetalli (müntides).

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse soetatud noteeritavaid aktsiad ja osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosalusmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse antud laenude lühiajalisi osi, ettemakstud tagatisraha ning ettemaksuna kajastatavad riiklikud maksud ja maksed.

Varud

Varude all kajastatakse varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus,

s.h. Euroopa Ühendusest soetatud kaup, mille eest on tasutud, kuid bilansipäeva seisuga Eestisse jõudmata ning tarnijatele ettemakstud tulevase kulutuste eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse turuväärtusega soetatud kinnistut, mida ettevõtte soovib kasutama hakata renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendada soetusmaksumus miinus kulum meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, millest on maha arvatud teenuse asutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist on tekkinud kui:

olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
 tulu müügihinnast saab usaldusväärselt mõõta;
 tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused: otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjali ja teenusre kulu.
 Mitmesugused tegevuskulud: administratiivsed ja muud põhitegevusega seotud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	36 659	12 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 740	10 740
Ostjatelt laekumata arved	10 740	10 740
Laenunõuded	148 697	148 697
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 437	159 437
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 352	7 352
Laenunõuded	233 768	233 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 120	241 120

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	254 663	55 370	310 033
Akumuleeritud kulum	-40 959	-1 977	-42 936
Jääkmaksumus	213 704	53 393	267 097
Amortisatsioonikulu	-7 639	-7 918	-15 557
31.12.2020			
Soetusmaksumus	254 663	55 370	310 033
Akumuleeritud kulum	-48 598	-9 895	-58 493
Jääkmaksumus	206 065	45 475	251 540
Ostud ja parendused		94 845	94 845
Amortisatsioonikulu	-12 733	-11 303	-24 036
31.12.2021			
Soetusmaksumus	254 663	150 215	404 878
Akumuleeritud kulum	-61 331	-21 198	-82 529
Jääkmaksumus	193 332	129 017	322 349

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping	28 400	28 400			6	eur	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	28 400	28 400					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	230 000		230 000		1	EUR	03.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	230 000		230 000				
Laenukohustised kokku	258 400	28 400	230 000				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping	40 750	40 750			6%	EUR	31.12.2021
Laenuleping	45 000	45 000			3%	EUR	31.03.2021
Lühiajalised laenud kokku	85 750	85 750					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	230 000		230 000		1%	EUR	03.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	230 000		230 000				
Laenukohustised kokku	315 750	85 750	230 000				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 490	144 492
Läti	40 500	0
Soome	3 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	152 590	144 492
Kokku müügitulu	152 590	144 492
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenus	45 997	27 027
kasutatud sõiduautode, tarvikute müük	91 593	107 015
transportvahendite renditeenus	15 000	10 450
Kokku müügitulu	152 590	144 492

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 740	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 740	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 400	0
Kokku laenukohustised	28 400	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	230 000
Kokku laenukohustised	230 000	230 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020
Tütarettevõtjad	40 000	54 000	94 000
Kokku antud laenud	40 000	54 000	94 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	94 000	2 000	71 000	25 000	9 680
Kokku antud laenud	94 000	2 000	71 000	25 000	9 680

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	282 150	45 000	11 400	338 550
Kokku laenukohustised	282 150	45 000	11 400	338 550

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	338 550	141 500	221 650	258 400	3 933
Kokku laenukohustised	338 550	141 500	221 650	258 400	3 933

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 600	16 200
Kokku müüdnud	34 600	16 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Makstud dividendid	9 581	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Osaühing Meimell Grupp (registrikood: 10731615) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAANIEL ARUJA	Juhatuse liige	28.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 427
Kokku	330 803

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	90083	59.04%	Jah
Muu teenindus	96099	39710	26.02%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22797	14.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taaniel Aruja	38805160279	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taaniel@bbg.ee