

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kodux Invest OÜ

registrikood: 14656508

tänava/talu nimi, Aiandi tee 21

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

e-posti aadress: toomas.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on juhtimis- ning turundusnõustamisteenuse osutamine. 2021 aastal viidi lõpule teenuse osutamiseks vajalike äriruumide ehitus. Osutatud teenuste müügiimaht eelmise majandusaasta näitajatega võrreldes langenud ligi 40% võrra.

2021. majandusaasta käive oli 127 194 eurot, 2020 käive 207 834 eurot.

Ettevõtte lõpetas 2021. majandusaasta 61 808 euro suuruse kasumiga, 2020 võrreldav näitaja oli 161240

2022. majandusaastal jätkatakse nõustamisteenuse pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 001	47 083	
Nõuded ja ettemaksed	10 042	52 620	
Varud	384	539	
Kokku käibevarad	31 427	100 242	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	417 080	364 623	3
Kokku põhivarad	417 080	364 623	
Kokku varad	448 507	464 865	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 730	0	5
Võlad ja ettemaksed	21 488	18 388	
Kokku lühiajalised kohustised	44 218	18 388	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	104 996	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	104 996	
Kokku kohustised	44 218	123 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 981	177 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 808	161 240	
Kokku omakapital	404 289	341 481	
Kokku kohustised ja omakapital	448 507	464 865	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	127 194	207 833	
Muud äritulud	1 407	837	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 584	-49 348	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 662	0	3
Ärikasum (kahjum)	62 355	159 322	
Intressitulud	453	1 918	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 808	161 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 808	161 240	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodux Invest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis vastab rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2021. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr. 1 kohaselt.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruanne on lühendatud väikeettevõtja aruanne.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne põhivara	5 aastat
ehitised	20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intresse kassapõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	967	0	5 411	0
Ettemaksukonto jääk	1 346		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 313		5 411	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus		4 071	18 448	95 976	4 605	100 581	123 100
Akumuleeritud kulum		-836	0	0	0	0	-836
Jääkmaksumus		3 235	18 448	95 976	4 605	100 581	122 264
Ostud ja parendused		0	2 470	239 053	0	239 053	241 523
Muud ostud ja parendused		0	2 470	239 053	0	239 053	241 523
Amortisatsioonikulu		836	0	0	0	0	836
Ümberliigitamised		-4 071	-18 448	27 124	-4 605	22 519	0
Muud ümberliigitamised		-4 071	-18 448	27 124	-4 605	22 519	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus		0	2 470	362 153	0	362 153	364 623
Akumuleeritud kulum		0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus		0	2 470	362 153	0	362 153	364 623
Ostud ja parendused	55 329	7 135	11 655	0		0	74 119
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	55 329						55 329
Muud ostud ja parendused		7 135	11 655	0		0	18 790
Amortisatsioonikulu	-20 874	-788	0	0		0	-21 662
Ümberliigitamised	362 153	0	0	-362 153		-362 153	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	362 153	0	0	-362 153		-362 153	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	417 482	7 135	14 125	0		0	438 742
Akumuleeritud kulum	-20 874	-788	0	0		0	-21 662
Jääkmaksumus	396 608	6 347	14 125	0		0	417 080

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	39 480
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 730	104 996
Kokku laenukohustised	22 730	104 996
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 414	3 257
Kokku võlad ja ettemaksed	6 414	3 257

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 880	82 400	68 800	39 480	1 919
Kokku antud laenud	25 880	82 400	68 800	39 480	1 919

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 480	168 086	207 566	0	453
Kokku antud laenud	39 480	168 086	207 566	0	453

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	109 751	4 755	104 996
Kokku laenukohustised	0	109 751	4 755	104 996

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 996	0	82 266	22 730
Kokku laenukohustised	104 996	0	82 266	22 730

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 825	12 163
Kokku müüdnud	6 825	12 163

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 682	19 583
Kokku ostetud	13 682	19 583

Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022 veebruaris alanud sõjategevus Ukrainas avaldab kindlasti ettevõtja majandustegevusele oma mõju, kuid selle ulatus ei ole veel selge.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

Kodux Invest OÜ (registrikood: 14656508) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄROL TOHVER	Juhatuse liige	28.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 808
Kokku	401 789

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	127194	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kärol Tohver	47902220211	Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.tohver@gmail.com