

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, 26. Juuli tn 31 korteriühistu

registrikood: 80145445

telefon: +372 58452592

e-posti aadress: jelena2305@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, 26. Juuli tn 31 registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 13.06.2001. aastal ning alustas oma tegevust 01.09.2001. aastal.

Korteriühistu 26. Juuli 31 on 55 korterit, millest 49 korterid kuulud omanikud ja 6 korterid kuulud linnale.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapiral vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhin majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22101 EUR ja kulud olid 22101 EUR ja finantstulud olid 0 EUR.

Aruandeaasta kasum 0 EUR.

2022. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 6662 EUR.

2022. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 5734 EUR.

2022. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, 26. Juulitn 31 arvelduskontodel oli kogusumma 8639 EUR, nende hulgas:

Swedbank - 104 EUR

SEB pangas - 8535 EUR.

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliameti ees ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

KÜ Narva linn, 26. Juuli tn 31 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, 26. Juuli tn 31 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 639	3 858	2
Nõuded ja ettemaksed	6 662	5 404	3
Kokku käibevarad	15 301	9 262	
Kokku varad	15 301	9 262	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 827	4 848	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 060	0	
Kokku lühiajalised kohustised	10 887	4 848	
Kokku kohustised	10 887	4 848	
Netovara			
Reservkapital	3 648	3 648	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	766	512	
Aruandeaasta tulem	0	254	
Kokku netovara	4 414	4 414	
Kokku kohustised ja netovara	15 301	9 262	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 522	22 232	5
Annetused ja toetused	1 197	0	
Muud tulud	382	194	6
Kokku tulud	22 101	22 426	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 710	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 460	-11 504	7
Tööjõukulud	-9 027	-8 958	8,9
Muud kulud	-2 614	0	
Kokku kulud	-22 101	-22 172	
Põhitegevuse tulem	0	254	
Aruandeaasta tulem	0	254	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	254	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 258	-182	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 039	146	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 781	218	
Kokku rahavood	4 781	218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 858	3 640	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 781	218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 639	3 858	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 648	512	4 160
Aruandeaasta tulem		254	254
31.12.2020	3 648	766	4 414
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	3 648	766	4 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, 26. Juuli tn 31 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	8 535	3 754
SWED	104	104
Kokku raha	8 639	3 858

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 734	5 734
Saadud ettemaksed	1 093	1 093
Muud saadud ettemaksed	1 093	1 093
Kokku võlad ja ettemaksed	6 827	6 827
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 554	4 554
Muud võlad	12	12
Saadud ettemaksed	282	282
Muud saadud ettemaksed	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	4 848	4 848

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 522	20 522
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 710
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 522	22 232

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	382	182
Vahendus	0	12
Kokku muud tulud	382	194

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Elamu hoolduskulud	8 874	10 003
Elamu halduskulud	1 540	1 453
Pangakulud	46	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 460	11 504

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 408	6 408
Sotsiaalmaksud	2 427	2 258
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	8 835	8 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	192	192

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1015 EUR
0020	1121 EUR
0030	925 EUR
0040	1333 EUR
0050	773 EUR
0060	1138 EUR
0070	1038 EUR
0080	871 EUR
0090	1114 EUR
0100	881 EUR
0110	909 EUR
0120	1099 EUR
0130	918 EUR
0140	1061 EUR
0150	876 EUR
0160	1267 EUR
0170	501 EUR
0180	1080 EUR
0190	1051 EUR
0200	627 EUR
0210	746 EUR
0220	1296 EUR
0230	616 EUR
0240	1193 EUR
0250	1064 EUR
0260	588 EUR
0270	974 EUR
0280	1765 EUR
0290	661 EUR
0300	766 EUR
0310	1688 EUR
0320	1697 EUR
0330	1171 EUR
0340	1891 EUR
0350	1318 EUR
0360	1630 EUR
0370	1334 EUR
0380	2086 EUR
0390	1321 EUR
0400	1534 EUR
0410	1368 EUR
0420	536 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	967 EUR
0440	1346 EUR
0450	825 EUR
0460	920 EUR
0470	1125 EUR
0480	638 EUR
0490	886 EUR
0500	947 EUR
0510	582 EUR
0520	885 EUR
0530	1361 EUR
0540	690 EUR
0550	1065 EUR
Kokku:	59078 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2022

Narva linn, 26. Juuli tn 31 korteriühistu (registrikood: 80145445) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MOSKOVAJA	Juhatuse liige	28.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58452592
E-posti aadress	jelena2305@mail.ru