

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 61a korteriühistu

registrikood: 80427557

telefon: +372 55903697

e-posti aadress: meri.dari@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Tegevusaruanne.	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 61a tegevust 13.07.2017.a.

1m2 eluruumi teenindustasu - 0,45 eurosent.

Kodu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust.

Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevõtlusega.

20.a. majandusaasta rahvusik-24676,00euro moodustus korteriomanike üürida laekumistest.

Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsioonirvestatud
ekspluatatsioonikulude fond-4340,00 euro.

Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsiooni.

Gaasi ja soojuse-energia, sh teenuse osutaja esitab ühistule eesti koondaaved.

Ning ühistu esitab nemde alusel korteriomanike eraldi arved vee-,gaasi-ja soojenergia eest

Tasumiseks /vesi ja kanalisatsioon-2309,00euro, sojusenergia-10730,00euro, energia-363,00euro, prügivedu-,367euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 030	1 257
Nõuded ja ettemaksed	22 503	18 713
Kokku käibevarad	24 533	19 970
Kokku varad	24 533	19 970
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 435	2 174
Kokku lühiajalised kohustised	2 435	2 174
Kokku kohustised	2 435	2 174
Netovara		
Reservid	1 720	1 720
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 076	14 036
Aruandeaasta tulem	4 302	2 040
Kokku netovara	22 098	17 796
Kokku kohustised ja netovara	24 533	19 970

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 301	22 380	
Muud tulud	375	233	
Kokku tulud	24 676	22 613	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 769	-11 775	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 207	-4 315	4
Tööjõukulud	-4 398	-4 483	5
Kokku kulud	-20 374	-20 573	
Põhitegevuse tulem	4 302	2 040	
Aruandeaasta tulem	4 302	2 040	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 302	2 040
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 790	-3 487
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	261	264
Muud rahavood põhitegevusest	0	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	773	-1 186
Kokku rahavood	773	-1 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 257	2 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	773	-1 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 030	1 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 720	14 036	15 756
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 720	14 036	15 756
Aruandeaasta tulem		2 040	2 040
31.12.2020	1 720	16 076	17 796
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 720	16 076	17 796
Aruandeaasta tulem		4 302	4 302
31.12.2021	1 720	20 378	22 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 61a raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavatugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruadluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mill kompensseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 503	22 503
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 503	22 503
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 713	18 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 713	18 713

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 283	2 283
Maksuvõlad	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	2 435	2 435
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 975	1 975
Maksuvõlad	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	2 174	2 174

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	288	260
Hooldus ja remondikulud	1 919	4 055
Juriidiline	0	0
Ruumide uurikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 207	4 315

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 287	3 350
Sotsiaalmaksud	1 085	1 106
Muud	26	27
Kokku tööjõukulud	4 398	4 483
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2021	2020
Arvestatud tasu	1	1

Lisa 7 Tegevusaruanne.

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 61a tegevust 13.07.2017.a. 1m2 eluruumi teenindustasu - 0,45 euro senti. Kodu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevõtlusega. 2021.a. majandusaasta rahvusik-22613,00 euro moodustus korterimaniike üürida laekumistest. Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsioonirvestatud ekspluatatsioonikulude fond-4315,00 euro. Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsiooni. Gaasi ja soojuse-energia, sh teenuse osutaja esitab ühistule eesti koondaaved. Ning ühistu esitab nemde alusel korterimaniike eraldi arved vee-,gaasi-ja soojueenergia eest Tasumiseks /vesi ja kanalisatsioon-2521,00euro, sojusenergia-8668,00euro, energia-234.00euro, prügivedu-353,,00euro.

Lisa 8 Täiendav lisa 1

2021.a.Majandusaasta aruande eessona Seisuga 31 detsember 2018.a. Juhatus koostas administratiiv-ja raamatupidamise aruanded 2021.a.eesti. KÜ Keskallee 24 juhatus kinnitatud aruanne majandusaasta eest. Koosned administratiivaruandest, raamatupidamisaruandest ja jatatud.

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatus deklaratsioon.

- Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel KÜ Järveküla tee 61a -2021 a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- kõik teadaolevadolulised, mis on seigunud aruande valmimise kuupäevani on raamarupidamise aastaaeuandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- KÜ Järveküla tee 61a on jätkuvalt tegutsev.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteri 1	895 EUR
korteri 2	1282 EUR
korteri 3	1177 EUR
korteri 4	1140 EUR
korteri 5	878 EUR
korteri 6	1067 EUR
korteri 7	1142 EUR
korteri 8	1102 EUR
korteri 9	829 EUR
korteri 10	1327 EUR
korteri 11	637 EUR
korteri 12	773 EUR
korteri 13	1093 EUR
korteri 14	657 EUR
korteri 15	1067 EUR
korteri 16	786 EUR
korteri 17	757 EUR
korteri 18	1396 EUR
korteri 19	1863 EUR
korteri 20	783 EUR
korteri 21	588 EUR
korteri 22	1198 EUR
korteri 23	1084 EUR
korteri 24	780 EUR
Kokku:	24301 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 61a korteriühistu (registrikood: 80427557) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERA PSHENICHKINA	Juhatuse liige	28.03.2022
Resolutsioon:	vastu	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55903697
E-posti aadress	meri.dari@mail.ee