

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80145712

telefon: +372 55671305

e-posti aadress: marlenka@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ "Narva Rahu 8" on kantud äriregistrisse 11.07.2001 a.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühine haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoidmine ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega (soojusenergia, maagaas, vesi ja elekter, prügivljas).

2021 aastal on teostatud järgmised remondi tööd:

- Fassaadi remont
- Ukse vahetus
- Muud remondi tööd

KÜ "Narva Rahu 8" on kolm osalise tööajaga töötajat. 2021. aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

KÜ "Narva Rahu 8" üldkoosolek kinnitas finantsi plaani ja plaani remonditööde läbiviimiseks majas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 246	13 539	2
Nõuded ja ettemaksed	17 748	13 186	3
Kokku käibevarad	44 994	26 725	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	75	3
Kokku põhivarad	0	75	
Kokku varad	44 994	26 800	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 732	14 062	4
Eraldised	412	412	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 456	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	32 600	14 474	
Kokku kohustised	32 600	14 474	
Netovara			
Reservkapital	8 168	8 168	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 158	23 243	
Aruandeaasta tulem	68	-19 085	
Kokku netovara	12 394	12 326	
Kokku kohustised ja netovara	44 994	26 800	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 552	42 131	9
Tulu ettevõtlusest	1 642	2 099	10
Muud tulud	66	37	11
Kokku tulud	39 260	44 267	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 121	-6 160	12
Mitmesugused tegevuskulud	-22 459	-41 640	13
Tööjõukulud	-15 614	-15 553	14
Kokku kulud	-39 194	-63 353	
Põhitegevuse tulem	66	-19 086	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	68	-19 085	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	144 448	121 094	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	543	469	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-115 840	-123 189	
Väljamaksed töötajatele	-15 567	-15 632	
Muud rahavood põhitegevusest	121	-219	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 705	-17 477	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	2	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	1	
Kokku rahavood	13 707	-17 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 539	31 015	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 707	-17 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 246	13 539	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 168	23 243	31 411
Aruandeaasta tulem		-19 085	-19 085
31.12.2020	8 168	4 158	12 326
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2021	8 168	4 226	12 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva Rahu 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva Rahu 8 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva Rahu 8 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	27 246	13 539
Kokku raha	27 246	13 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	482	482	
Ostjatelt laekumata arved	482	482	
Muud nõuded	412	412	
Viitlaekumised	412	412	
Ettemaksed	75	75	
Tulevaste perioodide kulud	75	75	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	16 775	16 775	
Nõuded liikmete vastu (intressivõlg)	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 748	17 748	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	447	447	
Ostjatelt laekumata arved	447	447	
Muud nõuded	412	412	
Viitlaekumised	412	412	
Ettemaksed	882	807	75
Tulevaste perioodide kulud	882	807	75
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	11 511	11 511	
Nõuded liikmete vastu (intressivõlg)	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 261	13 186	75

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 623	15 623	
Võlad töövõtjatele	937	937	5
Maksuvõlad	477	477	6
Muud võlad	501	501	7
Muud viitvõlad	501	501	7
Saadud ettemaksed	315	315	
Tulevaste perioodide tulud	315	315	
Liikmetelt saadud ettemaksed	879	879	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 732	18 732	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 473	10 473	
Võlad töövõtjatele	1 118	1 118	5
Maksuvõlad	334	334	6
Muud võlad	306	306	7
Muud viitvõlad	306	306	7
Saadud ettemaksed	1 198	1 198	
Tulevaste perioodide tulud	1 198	1 198	
Liikmetelt saadud ettemaksed	633	633	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 062	14 062	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	890	775
Puhkusetasude kohustis	47	343
Kokku võlad töövõtjatele	937	1 118

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	109	29
Sotsiaalmaks	342	266
Kohustuslik kogumispension	10	13
Töötuskindlustusmaksed	16	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	477	334

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	501	501
Tulevaste perioodide maksu	501	501
Kokku muud võlad	501	501
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	306	306
Tulevaste perioodide maksu	306	306
Kokku muud võlad	306	306

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020 Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Korteriomanike remonditasude	0	6 160		-6 160	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 160		-6 160		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 160		-6 160		
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021 Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Korteriomanike remonditasude		14 577	-1 121		13 456
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	14 577	-1 121		13 456	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 577	-1 121		13 456	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 431	35 971
Remonditasud	1 121	6 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 552	42 131

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
kommunaalteenused vahendamine	1 642	2 099
Kokku tulu ettevõtlusest	1 642	2 099

Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa 01.01.2021-31.12.2021.a.

Maagaas	3912 m3	2180 €
Soojusenergia	1247 MWh	59398 €
Kulmvesi	8105 m3	14725 €
Üld.elektrienergia	159580 s/kWh	25751 €

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	66	37
Kokku muud tulud	66	37

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-1 121	-6 160
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 121	-6 160

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-2 219	-1 399
Elektrienergia	-2 219	-1 399
Mitmesugused bürookulud	-426	-422
Insenerivõrgud hooldus	-1 020	-1 020
Domofooni hooldus	-180	-180
majanduskulud	-220	-118
Desinfektsioon	0	-80
Küttesüsteemide hooldus	-185	-185
Prügiveod	-562	-588
Liftide remondi ja hooldus	-3 391	-2 969
Remondikulud	-9 953	-32 394
Sadevee kanaliseerimine	-414	-414
Vara kindlustus	-807	-793
lumekoristus	-120	0
videovalve	-60	-60
Elektrisüsteemi audit	-1 394	0
Ventilatsioonivõlli puhastamine	-191	0
Akende pesu	-190	0
Väike romanditööd	-1 127	-1 018
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 459	-41 640

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-12 119	-12 530
Sotsiaalmaksud	-3 495	-3 023
Kokku tööjõukulud	-15 614	-15 553
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -1	1141 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -2	833 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -3	1228 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -4	1381 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -5	800 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -6	881 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -7	1338 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -8	2858 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -9	1154 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -10	957 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -11	1213 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -12	1103 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -13	1027 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -14	990 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -15	1426 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -16	1223 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -17	1489 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -18	900 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -19	1117 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -20	1965 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -21	1001 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -22	920 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -23	1081 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -24	1647 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -25	1025 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -26	908 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -27	1509 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -28	1388 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -29	1216 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -30	1090 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -31	1178 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -32	1750 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -33	1518 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -34	1216 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -35	1220 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -36	1805 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -37	2879 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -38	1815 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -39	1153 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -40	1712 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -41	1678 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -42	1433 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -43	1049 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -44	1632 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -45	2414 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -46	1762 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -47	1040 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -48	1665 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -49	1508 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -50	2479 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -51	791 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -52	1896 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -53	2130 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -54	1646 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -55	976 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -56	1637 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -57	2024 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -58	1868 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -59	1234 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -60	1677 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -61	1700 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -62	1693 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -63	885 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -64	1609 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -65	1824 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -66	2270 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -67	788 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -68	2480 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -69	1834 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -70	1995 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -71	855 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -72	1802 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -73	2000 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -74	991 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -75	1250 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -76	1226 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -77	1957 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -78	1097 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -79	1148 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -80	1012 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -81	1500 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -82	1148 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -83	691 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -84	1130 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -85	1811 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -86	1285 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -87	1058 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -88	1199 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -89	1563 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -90	1091 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -91	880 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -92	1349 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -93	1654 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -94	1434 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -95	676 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -96	1383 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -97	1517 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -98	1142 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -99	715 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -100	1079 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -101	1109 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -102	1154 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -103	691 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -104	1285 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -105	1142 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -106	1066 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -107	810 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -108	1824 EUR
Kokku:	149396 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2022

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80145712) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEFIMOV	Juhatuse liige	28.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671305
E-posti aadress	marlenka@bk.ru