

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Palamuse tee 1 korteriühistu

registrikood: 80517214

e-posti aadress: palamuse.tee1.kuremaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Palamuse tee 1 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast.

Palamuse tee 1 korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemehelik kasutamine ühistu liikmete poolt, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistu tegeleb vee ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiteenuste vahendamisega, samuti ka maja remontide ja hooldusega.

TulemiaruanDES näidatud liikmetelt saadud tasud summas 2358 eurot koosnevad kommunaalkuludest summas 1227 eurot, hooldustasudest summas 1131 eurot .

Tegevuskulud summas 2358 eurot koosnevad tööjõukuludest summas 401 eurot, muud halduskulud 730 eurot ja kommunaalkulud 1227 eurot.

Kommunaalkuludest moodustavad vee- ja kanalisatsioonikulud 1151 eurot, üldelekter 27 eurot ja prügivedu 49 eurot.

Tööjõukulud koosnevad raamatupidajale makstud töötasust ja sellega kaasnevatest maksudest summas 401 eurot.

Juhatuse esimees ja liikmed ei ole palgalisel kohal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 552	6 846
Nõuded ja ettemaksed	530	303
Kokku käibevarad	9 082	7 149
Kokku varad	9 082	7 149
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 973	7 040
Kokku lühiajalised kohustised	8 973	7 040
Kokku kohustised	8 973	7 040
Netovara		
Reservkapital	109	109
Kokku netovara	109	109
Kokku kohustised ja netovara	9 082	7 149

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 358	1 941
Kokku tulud	2 358	1 941
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 957	-1 540
Tööjõukulud	-401	-401
Kokku kulud	-2 358	-1 941
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-227	-28
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 933	1 513
Kokku rahavood põhitegevusest	1 706	1 485
Kokku rahavood	1 706	1 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 846	5 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 706	1 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 552	6 846

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	109	109
31.12.2020	109	109
31.12.2021	109	109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Palamuse tee 1 01.08.2021 - 31.12.2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahalised ahendid on bilansis õiglasest väärtuses ning kontrollitud SEB panga kontode jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteromanike ja muude ostjate vastu. Arvelduste analüütilist arvestust peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõikes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteromanike vahel.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu hooldustasusid. Üldkoosolek kehtestab hooldustasude määrad. Need kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta arved on korteromanikele väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas need on tasutud või mitte. Mittesihotstarbelised tulud - hooldustasud. Sihtotstarbelised tulud-remondifond.

Kulud

Kulude ja tulude arvestamise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Hoolduskulud on sanitaartechnika ja elektrisüsteemide hooldus, muud pisiremondid, majanduskulud ja materjal, majaümbruse koristamine, muud heakorral kulud.

Tööjõukulud on raamatupidaja palk ja muud palgad koos nsotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksetega.

Muud halduskulud on pangateenused, kantseleikulud, jms.kulud.

Mittesihotstarbelised tulud(hooldustasud) on eelnevate kulude katteks.

Sihtotstarbelised kulud(remondikulud) kaetakse remondifondi kogutud tasude arvelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto	8 552	6 846
Kokku raha	8 552	6 846

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	28

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
tarnijad	89	124
Kokku võlad tarnijatele	89	124

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	20	20
Kokku võlad töövõtjatele	20	20

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 131	697
vesi ja kanal.	1 151	1 141
üldelekter	27	50
prügivedu	49	53
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 358	1 941

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
vee abonoment	0	9
maja hoolduskulus	646	203
vesi ja kanalisatsioon	1 151	1 141
üldelekter	27	50
prügivedu	49	53
pangateenus	84	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 957	1 540

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	300	300
Sotsiaalmaksud	101	101
Kokku tööjõukulud	401	401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	436 EUR
korter 2	342 EUR
korter 3	342 EUR
korter 4	496 EUR
korter 5	721 EUR
korter 6	1243 EUR
korter 7	744 EUR
Kokku:	4324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2022

Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Palamuse tee 1 korteriühistu (registrikood: 80517214) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR SIIDA	Juhatuse liige	22.03.2022
INGE JÕGI	Juhatuse liige	27.03.2022
MARGUS HALLING	Juhatuse liige	27.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	palamuse.tee1.kuremaa@mail.ee