

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing LANDEKER

registrikood: 10647932

tänavanimi: Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5179866

e-posti aadress: siim@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Tulumaks	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Landeker asutati 2000.aasta jaanuaris. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsakinnistute ostmise, metsa ülestöötamine, varumine, töötlemine ning vahendamine. Äritegevus ei ole hooajaline. Samuti on leitud seni peaaegu kasutamata ligi 1600 ha põllumaale pikaajalised rentnikud, kellega on sõlmitud rendilepingud.

OÜ Landeker hindab enda ja koostööpartnerite tegevuses oluliseks keskkonnasäästlikku mõtteviisi ja tegutsemist, mille tulemusena on ettevõtte liidetud Eesti Erametsaliidu PEFC metsamajandamise rühmasertifikaadiga.

2020.aasta oli Landekeri jaoks rahuldav. Eelmise aastaga võrreldes müügikäive vähenes, kuid teeniti suuremat kasumit. See iseloomustab kogu metsandussektori arengut.

Põhilisteks koostööpartneriteks on erametsa omanikud ja suuremad puidutöötlemisettevõtted.

Lisaks põhitegevusele on ettevõttel veel mõned kinnisvara arendusprojektid, kortermajaprojektid Pirital ja mõned krundiarendused maapiirkondades.

Bilansimaht 2020.aasta lõpuks oli 11,62 miljonit eurot, puhaskasum 0,72 miljonit eurot.

Juhatus oli kaheliikmeline. Tööjõukulu 2020. aastal oli 281 959 eurot. Ülejäänud vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Tulevastel perioodidel loodetakse jätkata juba olemasolevate kinnistute süsteemipärast majandamist, kinnistute juurdeostmist, kinnisvarainvesteeringuna arvele võetud kinnisvaraobjektide korrastamist ja neile parima võimaliku kasutamise leidmist.

Tulususe suhtarvud (%)	2020	2019
Käibe puhasrentaablus	66,35	27,84
Varade puhasrentaablus (ROA)	6,34	6,54
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	7,15	7,33
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,63	0,55
Likviidsuskordaja	0,08	0,00
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum/Müügitulud*100	
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine vara*100	
Omakapitali puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100	
Maksevõime kordaja:	Käibevara/Lühiajalised kohustused	
Likviidsuskordaja:	Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 118	32	2
Nõuded ja ettemaksed	328 572	87 260	3
Varud	58 153	140 107	4
Bioloogilised varad	244 605	340 604	10
Kokku käibevarad	717 448	568 003	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 250	6,7
Finantsinvesteeringud	250	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 497 078	944 525	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 300 756	1 299 592	8
Materiaalsed põhivarad	4 014 842	3 935 340	9
Bioloogilised varad	4 091 834	4 213 748	10
Kokku põhivarad	10 905 760	10 394 455	
Kokku varad	11 623 208	10 962 458	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	411 927	721 995	12
Võlad ja ettemaksed	343 936	109 940	13
Eraldised	385 513	198 413	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 141 376	1 030 348	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	108 665	269 911	12
Kokku pikaajalised kohustised	108 665	269 911	
Kokku kohustised	1 250 041	1 300 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	16
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 645 950	8 966 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	715 968	684 118	
Kokku omakapital	10 373 167	9 662 199	
Kokku kohustised ja omakapital	11 623 208	10 962 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 079 089	2 457 275	17
Muud äritulud	1 434 415	670 729	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 001 774	-1 736 281	19
Mitmesugused tegevuskulud	-498 215	-380 302	20
Tööjõukulud	-281 959	-287 492	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 357	-30 973	8,9
Muud ärikulud	-2 426	-3 049	22
Ärikasum (kahjum)	702 773	689 907	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-537	
Intressitulud	37 455	26 273	
Intressikulud	-22 196	-28 162	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 250	-596	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	716 782	686 885	
Tulumaks	-814	-2 767	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	715 968	684 118	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landeker OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Landeker OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

OÜ Landeker ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaastaaruannet, kuna tema tütarettevõtte OÜ Laiduse bilansimaht ei ületa 5% OÜ Landekeri bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% OÜ Landekeri müügitulust.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Varudes kajastatakse kaubad müügiks ja kinnisvara arendusobjektid.

Biooloogilised varad

Bilansis põhivarana arvele võetud biooloogiline vara on kasvav mets. Biooloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses. Biooloogiliste varade juhendit RTJ7 ei ole kasutatud, kuna õiglase väärtuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed. Aasta jooksul raiumisele minev mets klassifitseeritakse bilansis ümber põhivara grupist käibevarasse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud amortisatsioon. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute arvestusmeetodina soetusmaksumuse meetodit (õiglase meetodi asemel), kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.18 on lisandunud regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär juriidilistele ettevõtetele 14/86. TMS § 501 alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Seotud osapooled

OÜ Landeker aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. OÜ Landeker juhatuse liikmed ja nende perekonnaliikmed
2. OÜ Moosinägu
3. OÜ Rapla Arendus
4. OÜ Tohi Distillery
5. OÜ Landeker-Kõue
6. OÜ Ilueedi
7. OÜ Siili Süda
8. OÜ Vainopesa
9. OÜ Laiduse
10. OÜ Metsakava
11. MTÜ Leva
12. OÜ Kilingi-Nõmme Jahiala
13. Hooneühistu Komeedi tn 6a
14. OÜ Moosipall
15. OÜ Disainpuit

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	17	32
Arvelduskontod	86 101	0
Kokku raha	86 118	32

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 496	86 496	
Ostjatelt laekumata arved	89 953	89 953	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 457	-3 457	
Muud nõuded	1 552 678	55 600	1 497 078
Laenu nõuded	1 480 426	55 600	1 424 826
Intressinõuded	72 252		72 252
Ettemaksed	163 476	163 476	
Muud makstud ettemaksed	163 476	163 476	
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	23 000	23 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 825 650	328 572	1 497 078

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 813	34 813	
Ostjatelt laekumata arved	38 270	38 270	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 457	-3 457	
Muud nõuded	990 417	45 892	944 525
Laenu nõuded	955 118	45 892	909 226
Intressinõuded	35 299		35 299
Ettemaksed	6 555	6 555	
Muud makstud ettemaksed	6 555	6 555	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 031 785	87 260	944 525

Laenu nõuete intressimäär on 2,5-3%. Tagastustähtajad on 31.12.2020-31.12.2025

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	2 550	2 000
Arendustegevus	55 603	138 107
Kokku varud	58 153	140 107

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	67
Käibemaks	20 862	29 008
Üksikisiku tulumaks	7 098	10 846
Sotsiaalmaks	11 941	18 462
Kohustuslik kogumispension	544	536
Töötuskindlustusmaksed	524	1 067
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 969	59 986

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10071975	Laiduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020	
Laiduse OÜ	0	0	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14478780	Disainpuit OÜ	Eesti	CNC freespinkidega tootmine	40	40
12775930	Sportity OÜ	Eesti	IT lahendused sporditegevuses	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Muud muutused	31.12.2020
Disainpuit OÜ	1 000		1 000
Sportity OÜ	250	-250	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	-250	1 000

Sportity Oü 10% osad on ümberklassifitseeritud pikaajaliseks finantsinvesteeringuks.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 000 945	284 271	1 285 216
Akumuleeritud kulum	0	-27 898	-27 898
Jääkmaksumus	1 000 945	256 373	1 257 318
Ostud ja parendused	129 195	0	129 195
Müügid	-25 974	-14 376	-40 350
Amortisatsioonikulu	0	-10 014	-10 014
Ümberliigitamised	-36 557	0	-36 557
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 067 609	267 919	1 335 528
Akumuleeritud kulum	0	-35 936	-35 936
Jääkmaksumus	1 067 609	231 983	1 299 592
Ostud ja parendused	117 710	0	117 710
Müügid	-89 273	-28 044	-117 317
Amortisatsioonikulu	0	-8 261	-8 261
Ümberliigitamised	9 032	0	9 032
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 105 078	232 864	1 337 942
Akumuleeritud kulum	0	-37 186	-37 186
Jääkmaksumus	1 105 078	195 678	1 300 756

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 897	50 738
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	327 167	175 852

Ümberklassifitseerimised 2020:

- + 9800 maa on ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks;
- 768 kinnisvarainvesteering on ümberklassifitseeritud metsamaaks.

Ümberklassifitseerimised 2019:

- + 4187 maa on ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks;
- 40 744 arendusprojekt on ümberklassifitseeritud varudesse.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on põllumajandusmaa rendilt.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018								
Soetusmaksumus	3 174 674	162 500	78 564	0	25 885	77 474	103 359	3 519 097
Akumuleeritud kulum	0	-23 156	-41 486	0	0	0	0	-64 642
Jääkmaksumus	3 174 674	139 344	37 078	0	25 885	77 474	103 359	3 454 455
Ostud ja parendused	587 752	0	23 825	0	2 500	21 400	23 900	635 477
Amortisatsioonikulu	0	-4 875	-16 084	0	0	0	0	-20 959
Müügid (jääkmaksumuses)	-109 479	0	-4 009	0	0	0	0	-113 488
Ümberliigitamised	8 774	0	0	0	0	-33 345	-33 345	-24 571
Ümberliigitamised ettemaksetest	8 882	0	0	0	0	-33 345	-33 345	-24 463
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-108	0	0	0	0	0	0	-108
Muud muutused	4 926	0	0	0	0	-500	-500	4 426
31.12.2019								
Soetusmaksumus	3 666 647	162 500	94 628	0	28 385	65 029	93 414	4 017 189
Akumuleeritud kulum	0	-28 031	-53 818	0	0	0	0	-81 849
Jääkmaksumus	3 666 647	134 469	40 810	0	28 385	65 029	93 414	3 935 340
Ostud ja parendused	285 019	0	0		0	25 500	25 500	310 519
Amortisatsioonikulu	0	-4 875	-13 221		0	0	0	-18 096
Müügid (jääkmaksumuses)	-200 131	0	0		-16 235	0	-16 235	-216 366
Ümberliigitamised	-293	0	0		0	0	0	-293
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-293	0	0		0	0	0	-293
Muud muutused	3 738	0	0		0	0	0	3 738
31.12.2020								
Soetusmaksumus	3 754 980	162 500	94 628		12 150	90 529	102 679	4 114 787
Akumuleeritud kulum	0	-32 906	-67 039		0	0	0	-99 945
Jääkmaksumus	3 754 980	129 594	27 589		12 150	90 529	102 679	4 014 842

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	1 896 274	772 873
Masinaid ja seadmeid	0	5 500

Transpordivahendid	0	5 500
Kokku	1 896 274	778 373

Ettemaksetena on kajastatud maaüksuste eest tehtud ettemaksed võlaõiguslepingute alusel. Juhatuse hinnangul ei ole maaüksuste kaetav väärtus madalam bilansilisest väärtusest.

2019 ümberliigitamised ettemaksete alt 33 345 eurot:

8 882 eurot- maa

24 463 eurot- bioloogiline vara (lisa 10)

2019 ja 2020.aastal müüdud maa müügihind sisaldab ka bioloogilise vara ja põllumaa müügihind.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	251 325	251 325
Muud muutused	89 279	89 279
31.12.2019	340 604	340 604
Muud muutused	-95 999	-95 999
31.12.2020	244 605	244 605

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 046 718	4 046 718
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 046 718	4 046 718
Soetused	1 568 081	1 568 081
Müügid	-199 993	-199 993
Muud muutused	-1 201 058	-1 201 058
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 213 748	4 213 748
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 213 748	4 213 748
Soetused	838 409	838 409
Müügid	-409 926	-409 926
Muud muutused	-550 397	-550 397
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 091 834	4 091 834
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 091 834	4 091 834

Põhivara Muud muutused 2019:

- 1 202 659 eurot on bioloogilist vara põhivara grupist varudesse tõstetud, st metsamaterjali varud, mis realiseeritakse aasta jooksul.
- + 5681 eurot on inventuuri tulemusel korrigeerimine
- 4079 eurot on ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks

Põhivara Muud muutused 2020:

- 544 230 eurot on bioloogilist vara põhivara grupist varudesse tõstetud, st metsamaterjali varud, mis realiseeritakse aasta jooksul.
- + 2572 eurot on inventuuri tulemusel korrigeerimine
- 8739 eurot on ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks

Käibevara Muud muutused 2019:

- 89 279 eurot on käibevara sissetulekute ja väljaminekute vahe.

Käibevara Muud muutused 2020:

- 95 999 eurot on käibevara sissetulekute ja väljaminekute vahe.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	87 033	76 414
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	61 033	78 663
1-5 aasta jooksul	90 928	158 636

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	263 707	263 707			0-3%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised pangalaenud		0			3,95%+6 kuu EURIBOR	EUR	17.10.2021
Lühiajalised laenud kokku	263 707	263 707					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	51 301	51 301	0		3,3%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.08.2021
Hüpoteegivõlad Eesti Vabariigi ees	115 584	6 919	108 665		5% põhiosamakselt	EUR	10.07.2054
Juriidilised isikud	90 000	90 000	0		16,08%	EUR	03.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	256 885	148 220	108 665				
Laenukohustised kokku	520 592	411 927	108 665				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	542 500	542 500			0-3%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised pangalaenud	97 186	97 186			3,95%+6 kuu EURIBOR	EUR	17.10.2020
Lühiajalised laenud kokku	639 686	639 686					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	126 129	74 828	51 301		3,3%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.08.2021
Hüpoteegivõlad Eesti Vabariigi ees	136 091	7 481	128 610		5% põhiosamakselt	EUR	10.07.2054
Juriidilised isikud	90 000		90 000		16,08%	EUR	03.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	352 220	82 309	269 911				
Laenukohustised kokku	991 906	721 995	269 911				

Pangalaenule on seatud tagatise summas 893 976 eurot:

- 1) Metsakinnistutele summas 426 484 eurot
- 2) Muud kinnistud summas 100 000 eurot
- 3) Ärimaale summas 367 492 eurot

Juriidiliste isikute laenule on seatud tagatise summas 239 038 eurot (metsakinnistud).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 069	6 069	
Võlad töövõtjatele	25 578	25 578	
Maksuvõlad	40 969	40 969	5
Muud võlad	13 653	13 653	
Intressivõlad	1 913	1 913	
Muud viitvõlad	11 740	11 740	
Saadud ettemaksed	257 667	257 667	
Tulevaste perioodide tulud	257 667	257 667	
Kokku võlad ja ettemaksed	343 936	343 936	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 697	13 697	
Võlad töövõtjatele	22 410	22 410	
Maksuvõlad	59 986	59 986	5
Muud võlad	12 847	12 847	
Intressivõlad	941	941	
Muud viitvõlad	11 906	11 906	
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Tulevaste perioodide tulud	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	109 940	109 940	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2019
Metsa uuendamine	150 000	0	150 000
Arendusprojekt	0	48 413	48 413
Kokku eraldised	150 000	48 413	198 413
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2020
Metsa uuendamine	150 000	0	150 000
Arendusprojekt	48 413	187 100	235 513
Kokku eraldised	198 413	187 100	385 513

Metsaseaduse § 24(3) ja §25 (1) ja (2) alusel on metsaomanik kohustatud uuendama lageraielangid 5 aasta jooksul. Selle tarbeks on juhatuse otsusega moodustatud eraldis summas 150 000 eurot.

Poleli oleva arendusprojekti tarbeks on moodustatud eraldis 187 100 eurot. See summa katab juhatuse hinnangul arendusprojekti tulevased kulud.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 292 116	7 723 225
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 069 802	1 927 725
Kokku tingimuslikud kohustised	10 361 918	9 650 950

Võimalikud maksurevisjonidest tulevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõtte võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 5113 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 079 089	2 457 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 079 089	2 457 275
Kokku müügitulu	1 079 089	2 457 275
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	1 027 760	2 400 105
Renditulu	44 897	50 738
Raamatupidamine	3 600	3 600
Autorent	2 832	2 832
Kokku müügitulu	1 079 089	2 457 275

Renditulu on saadud põllumajandusmaa rendist.

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	793 093	90 831
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 491
Traavid, viivised ja hüvitised	3 318	5 915
Toetused	56 446	57 268
Kasum maa, bioloogilise põhivara müügist	522 918	438 104
Muud	58 640	77 120
Kokku muud äritulud	1 434 415	670 729

Hüvitised 2019:

3172 eurot- kindlustushüvitised

2681 eurot- talumistasud

62 eurot- viivised

Hüvitised 2020:

1015 eurot- kindlustushüvitised

2303 eurot- talumistasud

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	610 851	1 161 448
Alltöövõtutööd	292 570	436 191
Transpordikulud	38 647	81 508
Maamaks	59 706	57 134
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 001 774	1 736 281

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	7 028	2 055
Energia	21 031	29 448
Elektrienergia	674	865
Kütus	20 357	28 583
Mitmesugused bürookulud	13 050	8 654
Koolituskulud	1 500	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 315	844
Auto- ja transpordikulud	128 498	137 462
Reklaamikulu	14 821	12 870
Väikevahendid	28 156	18 732
Arendusprojekt	154 956	46 763
Muud	127 860	123 474
Kokku mitmesugused tegevuskulud	498 215	380 302

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	211 956	215 338
Sotsiaalmaksud	70 003	72 154
Kokku tööjõukulud	281 959	287 492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 841	1 930
Muud	585	1 119
Kokku muud ärikulud	2 426	3 049

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000	814	17 000	2 767
Eesti	5 000	814	17 000	2 767
Kokku	5 000	814	17 000	2 767

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	27	2 785	419	
Sidusettevõtjad	424 326		345 011	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 101 982	209 884	629 545	499 700
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 386	34 657		36 259
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 000		19 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad							
Laiduse		392		2 708		3%	EUR
Sidusettevõtjad							
Disainpuit	88 200	20 800				3%	EUR
Sportity	6 000	6 000				3%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhtkond				111 200	397 750	0%	EUR
Kilingi-Nõmme Jahiala	20 000	8 500				2,5%	EUR
Tohi Distillery	537 300	101 700				3%	EUR
Moosipall	7 052	7 052	43			3%	EUR
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Mõju all olevad ettevõtted	19 400	6 500		44 000	35 200	3%	EUR

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Disainpuit	43 600	10 100					3%	EUR	31.12.2023
Sportity	30 000						3%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juhtkond				707 500	262 800		0%	EUR	31.12.2020
Kilingi-Nõmme Jahiala	27 500	32 000	415				2,5%	EUR	31.01.2020
Tohi Distillery	296 550	30 260	15			15	3%	EUR	31.12.2024
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Mõju all olevad ettevõtted	1 100	122 969	42 438	16 500	2 500		3%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Lähedased pereliikmed				19 000			0%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad			61 381	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 588	5 535	3 458	1 334
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 300	70 600	73 673	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	76 561	62 500

Kohustused ja nõuded seotud osapooltega on seotud laenude, laenuintressidega, kinnistute ostude ja müükidega.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 31.12.2020 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 423 928 euro võrra.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2021. aastal. Omanikud saavad vajadusel refinantseerida oma lühiajalisi laene, mida on seisuga 31.12.2020 209 400 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2022

Osaühing LANDEKER (registrikood: 10647932) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	17.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing LANDEKER osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing LANDEKER (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing LANDEKER finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansikirjel „Bioloogilised varad“ on seisuga 31.12.2020 kajastatud põhivarana metsakinnistute kasvava metsa osa soetusmaksumuse meetodil, summas 4 092 tuhat eurot. Meie ei saanud auditi käigus piisavat kindlust, et nimetatud bioloogiliste varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2020 vastab bilansilisele väärtusele ja allahindluse vajadus puudub. Kui nimetatud vara väärtust alla hinnata, väheneks ettevõtte varade maht, jaotamata kasum ja netovara allahindluse summa võrra. Samad asjaolud eksisteerisid ka 2019. aastal, mistõttu väljastati sama asjaolu osas märkusega vandeaudiitori arvamus 12. juunil 2020.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda, välja arvatud eelpooltoodud märkusest tulenev võimalik mõju tegevusaruandes toodud finantsnäitajatele ja suhtarvudele.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

22.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LANDEKER (registrikood: 10647932) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	23.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 645 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	715 968
Kokku	10 361 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	1027760	95.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44897	4.16%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3600	0.33%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2832	0.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Siili Süda	10283826	Eesti	5113 EUR (Lihtomand)
OÜ ILUEEDI	11294281	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	5113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	siim@landeker.ee