

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ UNITS

registrikood: 11886314

tänavanimi, maja ja korteri number: Pepleri tn 23-11

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

e-posti aadress: pajomaret@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020. aastal tegeles OÜ Units uute müügi-, koolitus- ja värbamisteenuste klientide leidmisega. Lisaks tegeleti varade investeerimisega.

2021. aastal plaanitakse pakkuda müügi-, koolitus- ja värbamisteenuseid uutele klientidele ning endiselt kindlustatakse olemasoleva üürikinnisvara üürnikega täitmine. Plaanitakse välja anda laene intressitulu teenimise eesmärgil.

Juhatuse liige
Maret Pajo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 607	57 506
Finantsinvesteeringud	27 033	18 995
Nõuded ja ettemaksed	16 063	14 843
Kokku käibevarad	104 703	91 344
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 000	2 000
Nõuded ja ettemaksed	126 793	123 139
Kinnisvarainvesteeringud	43 696	43 696
Materiaalsed põhivarad	325	691
Kokku põhivarad	172 814	169 526
Kokku varad	277 517	260 870
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	435	348
Võlad ja ettemaksed	1 135	550
Kokku lühiajalised kohustised	1 570	898
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	900	900
Kokku pikaajalised kohustised	900	900
Kokku kohustised	2 470	1 798
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 260	237 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 975	18 779
Kokku omakapital	275 047	259 072
Kokku kohustised ja omakapital	277 517	260 870

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	4 730	4 925
Mitmesugused tegevuskulud	-1 071	-2 048
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-366	-1 270
Muud ärikulud	0	-5
Ärikasum (kahjum)	3 293	1 602
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 038	7 915
Intressikulud	-88	114
Muud finantstulud ja -kulud	4 777	9 197
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 020	18 828
Tulumaks	-45	-49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 975	18 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Units (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 160 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheoluliseks ja kantakse soetamise kuludesse.

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	13 072	13 072
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 923	5 923
31.12.2019	18 995	18 995
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 038	8 038
31.12.2020	27 033	27 033

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	142 856	16 063	126 793	0
Laenu nõuded	133 011	6 218	126 793	0
Intressinõuded	9 845	9 845	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 856	16 063	126 793	0
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	137 982	14 843	123 139	0
Laenu nõuded	131 356	8 217	123 139	0
Intressinõuded	6 626	6 626	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 982	14 843	123 139	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	43 696
31.12.2019	43 696
31.12.2020	43 696

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 730	4 925
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	520	1 295

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 281	1 822	7 103
Akumuleeritud kulum	-3 533	-1 609	-5 142
Jääkmaksumus	1 748	213	1 961
Amortisatsioonikulu	-1 088	-182	-1 270
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 779	0	-1 779
Muud muutused	1 779	0	1 779
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 502	1 822	5 324
Akumuleeritud kulum	-2 842	-1 791	-4 633
Jääkmaksumus	660	31	691
Amortisatsioonikulu	-335	-31	-366
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 822	-1 822
Muud muutused	0	1 822	1 822
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 502	1 822	5 324
Akumuleeritud kulum	-3 177	-1 822	-4 999
Jääkmaksumus	325	0	325

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	275	275	0	0
Muud viitvõlad	275	275	0	0
Saadud ettemaksed	860	860	0	0
Muud saadud ettemaksed	860	860	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	120	120	0	0
Saadud ettemaksed	430	430	0	0
Muud saadud ettemaksed	430	430	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	550	550	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 730	4 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 730	4 925
Kokku müügitulu	4 730	4 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda kinnisvara üürileandmine	4 730	4 925
Kokku müügitulu	4 730	4 925

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 820	0	125 825	0

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 200	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2021

OÜ UNITS (registrikood: 11886314) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PAJO	Juhatuse liige	26.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 975
Kokku	272 235
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 235
Kokku	272 235

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4730	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Saat	48503272714		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maret.saat@gmail.com