

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing TUNAVEK

registrikood: 10159799

tänavatänu nimi: Kriidi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 56477971

faks: +372 6323621

e-posti aadress: adr.tunavek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Tulumaks	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tunavek peamiseks tegevuseks on büroohoone Kriidi 1 haldamine ja büroopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2021 on 251776 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2021 on 2556 EURO-t, mis koosneb 1 osast.

2021 aastal äritulud mõnevõrra suurenesid moodustasid 29544 EURO-t ning kasum peale kasumi tulumaksustamist mõnevõrra suurenes moodustades 8658 EURO-t.

.

2021. aastal töötas OÜ Tunavek' is keskmiselt 1 töötaja (juhatuse liige) vähem kui poole tööajaga.

2022 aastal jätkab OÜ Tunavek tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 981	11 196
Nõuded ja ettemaksed	2 677	1 894
Kokku käibevarad	13 658	13 090
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	238 118	238 118
Kokku põhivarad	238 118	238 118
Kokku varad	251 776	251 208
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 111	5 201
Kokku lühiajalised kohustised	6 111	5 201
Kokku kohustised	6 111	5 201
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	352	352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 099	231 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 658	11 994
Kokku omakapital	245 665	246 007
Kokku kohustised ja omakapital	251 776	251 208

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	29 544	26 167
Mitmesugused tegevuskulud	-16 889	-11 843
Tööjõukulud	-2 474	-824
Ärikasum (kahjum)	10 181	13 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 181	13 500
Tulumaks	-1 523	-1 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 658	11 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tunavek'i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel s.o.jääke pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuavad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. 2021. aastal ebatõenäoliselt arveid ei esinenud.

Muud nõuded (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis alates 31.12.09 nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarale hiljem tehtud parandused ja renoveerimised kajastatakse kinnisvarainvesteeringutena juhul, kui need on vajalikud objekti kaasajastamiseks ja kasutusaja kindlustamiseks ning on tõenäoline, et ettevõtte saab objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. 2021.a. kinnisvara investeeringuid ei tehtud. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 EURO. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1200 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2019. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. töötuskindlustusmaks;
3. maamaks;
4. kogumispension.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtte dividende maksnud ei ole, siis ei ole tekkinud kohustust maksta ettevõtte tulumaksu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kokku raha	10 981	11 196
Kokku raha	10 981	11 196

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 799	1 894
Kokku nõuded ostjate vastu	2 799	1 894

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 719	2 719
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	642	642
Muud võlad	2 750	2 750
Kokku võlad ja ettemaksed	6 111	6 111
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 726	2 726
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	641	641
Muud võlad	1 834	1 834
Muud viitvõlad	1 834	1 834
Kokku võlad ja ettemaksed	5 201	5 201

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	2 719	232
Kokku võlad tarnijatele	2 719	232

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 544	26 167
Kokku müügitulu	29 544	26 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür ja kaasnevad teenused	29 544	26 167
Kokku müügitulu	29 544	26 167

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	6 582	2 873
Elektrienergia	6 582	2 873
Veevarustusteenused	4 959	5 132
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 772	1 772
Muud	3 576	2 066
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 889	11 843

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 860	620
Sotsiaalmaksud	614	204
Kokku tööjõukulud	2 474	824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	9 000	1 523	1 506	8 000
Eesti	9 000	1 523	1 506	8 000
Kokku	9 000	1 523	1 506	8 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.0022

Osaühing TUNAVEK (registrikood: 10159799) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	27.03.2022
Resolutsioon:	Kiita heaks Tunavek OÜ 2021 aasta majandusaasta aruanne ja esitada see üldkoosolekule kinnitamiseks.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 658
Kokku	242 757
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 757
Kokku	242 757

Suunata dividendideks 10000,00 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 658
Kokku	242 757
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 757
Kokku	242 757

Üldjoosole kinnitab kasumise jaotuse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	29544	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Soots	34908070246	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6323621
Mobiiltelefon	+372 56477971
E-posti aadress	adr.tunavek@mail.ee