

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Estar Eesti Kergetööstuse Osühing

registrikood: 10175261

tänava/talu nimi, Narva mnt 7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5013336, +372 6616241

faks: +372 6616221

e-posti aadress: estar@estar.ee

veebilehe aadress: www.estar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Estar Eesti Kergetööstuse AS on registreeritud äriregistris 03.02.1997. a. 2020.a. ümberkujundati aksiaselts osaühinguks.

Estar Eesti Kergetööstuse OÜ põhitegevus 2021.a. oli kinnisvara üürileandmine, müügitulu oli 9 052 eurot.

Ettevõtte on kinnisvarainvesteering (hoone osa) Tartus.

Ettevõtte juhatuses on üks liige, juhatuse liikmele ettevõtte juhtimise eest tasu ei makstud..

Töötajate keskmine arv oli 2021 aastal 1 ja palkadeks arvestati 3 684 eurot, millest maksud moodustasid 931 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 880	7 390	
Nõuded ja ettemaksed	365	137	2
Kokku käibevarad	6 245	7 527	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	126 573	127 530	4
Kokku põhivarad	126 573	127 530	
Kokku varad	132 818	135 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 341	1 411	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 341	1 411	
Kokku kohustised	1 341	1 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	54 804	54 804	
Kohustuslik reservkapital	5 480	5 480	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 362	76 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 169	-2 720	
Kokku omakapital	131 477	133 646	
Kokku kohustised ja omakapital	132 818	135 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	9 052	10 071	
Muud äritulud	0	123	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 579	-7 596	
Tööjõukulud	-3 684	-4 179	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-957	-957	
Muud ärikulud	-1	-183	
Ärikasum (kahjum)	-2 169	-2 721	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 169	-2 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 169	-2 720	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estar Eesti Kergetööstuse Osaühing (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	286	286
Ostjatelt laekumata arved	286	286
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	365	365
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	137	137

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	79			62
Sotsiaalmaks		83		83
Kohustuslik kogumispension				5
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			137	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	85	137	152

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	93 278	48 912	142 190
Akumuleeritud kulum	0	-13 703	-13 703
Jääkmaksumus	93 278	35 209	128 487
Amortisatsioonikulu		-957	-957
31.12.2020			
Soetusmaksumus	93 278	48 912	142 190
Akumuleeritud kulum	0	-14 660	-14 660
Jääkmaksumus	93 278	34 252	127 530
Amortisatsioonikulu		-957	-957
31.12.2021			
Soetusmaksumus	93 278	48 912	142 190
Akumuleeritud kulum	0	-15 617	-15 617
Jääkmaksumus	93 278	33 295	126 573

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 052	10 071
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 482	4 631

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	622	622
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	85	85
Muud võlad	84	84
Muud viitvõlad	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	1 341	1 341
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	625	625
Võlad töövõtjatele	545	545
Maksuvõlad	152	152
Muud võlad	89	89
Muud viitvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	1 411	1 411

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 753	3 000
Sotsiaalmaksud	931	1 056
Kokku tööjõukulud	4 684	4 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

Estar Eesti Kergetööstuse Osaühing (registrikood: 10175261) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KRAFT	Juhatuse liige	26.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 169
Kokku	71 193

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 169
Kokku	71 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9052	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Alfred-Seif	10505451	Eesti	51105 EUR (Lihtomand)
Kaubanduslik Vahenduslik Eesti Toormetarne OÜ	10091854	Eesti	3700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616241
Faks	+372 6616221
Mobiiltelefon	+372 5013336
E-posti aadress	estar@estar.ee
Veebilehe aadress	www.estar.ee