

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Tevlon Grupp

registrikood: 11243131

tänava/talu nimi, Kullerkupu tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50412

telefon: +372 56627695

e-posti aadress: jaanusaal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Tevlon Grupp loodi 2006. aastal.

Ettevõtte peamine tegevusala on enda ja renditud kinnisvara välja rentimine.

2021.aastal müüs ettevõtte 2 vanemat korterid ja soetas 3 uut korterit. Tevlon Grupi portfellis on nüüd kokku 8 korterit. Müügikäive oli 35473 eurot. Ettevõtte lõpetas majandusaasta 36608 eurose kasumiga.

Aruandeperioodil ei ole ettevõttel palgalist tööjõudu, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2022.aastal plaanitakse jätkata samal tegevusalal ja laieneda veel vähemalt kahe korteri ostmise ja rentimise teel.

Jaanus Aal

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 617	14 267
Nõuded ja ettemaksed	2 641	3 248
Kokku käibevarad	23 258	17 515
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	222 538	193 180
Kokku põhivarad	222 538	193 180
Kokku varad	245 796	210 695
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 605	3 888
Võlad ja ettemaksed	1 399	45
Kokku lühiajalised kohustised	6 004	3 933
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	157 262	161 290
Kokku pikaajalised kohustised	157 262	161 290
Kokku kohustised	163 266	165 223
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	432	432
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 934	31 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 608	11 019
Kokku omakapital	82 530	45 472
Kokku kohustised ja omakapital	245 796	210 695

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	35 473	28 596
Muud äritulud	31 198	0
Mitmesugused tegevuskulud	-19 897	-12 164
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 378	-4 280
Muud ärikulud	-1 961	0
Ärikasum (kahjum)	37 435	12 152
Intressitulud	245	77
Intressikulud	-1 072	-1 210
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 608	11 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 608	11 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tevlon Grupp 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 193	133 193
Kokku laenukohustised	133 193	133 193

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

OÜ Tevlon Grupp (registrikood: 11243131) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS AAL	Juhatuse liige	25.03.2022
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 608
Kokku	79 542
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 542
Kokku	79 542

Kasumit ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35473	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Aal	38110264928		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56627695
E-posti aadress	jaanusaal@gmail.com