

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osäühing Nivoo

**registrikood:** 10086579

**tänavatalu nimi,** Ilmatsalu tee 74  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Rahinge küla

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 61408

**telefon:** +372 5510238

**faks:** +372 7499373

**e-posti aadress:** mati.nivoo@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 11 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Nivoo põhitegevus on maaparandus- ja teedehitus ning remonttööd.

EMTAK 2008 järgi: 43122 - Maakuivendus- ja -parandustööd, k.a metsa- ja põllumaa kuivendus, teedehitus ja -remont.

2021 a. oli OÜ Nivoo realiseeritud toodangu maht 473 073 eurot, mis on 20 205 euro võrra suurem eelmise aasta tasemest.

2020 a. oli OÜ Nivoo realiseeritud toodangu maht 452 868 eurot.

2022.a loodetakse säilitada saavutatud turuosa.

Aruandeperioodil abistati kohalikke maaparandusühinguid maaparandustööde teostamisel.

2020. aastal investeeriti materiaalse põhivara soetamiseks 78 tuhat eurot.

2021. aastal ei investeeritud materiaalse põhivara soetamiseks.

OÜ Nivoo juhatuses on üks liige, kelle tööd tasustatakse juhatuse liikme lepingu alusel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 153 234        | 59 224         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 40 184         | 105 864        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>193 418</b> | <b>165 088</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 354 088        | 436 282        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>354 088</b> | <b>436 282</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>547 506</b> | <b>601 370</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 22 864         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 97 573         | 64 905         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>97 573</b>  | <b>87 769</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>97 573</b>  | <b>87 769</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Muud reservid                                | 23 008         | 23 008         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 457 781        | 546 828        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -33 668        | -59 047        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>449 933</b> | <b>513 601</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>547 506</b> | <b>601 370</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 473 073        | 452 868        |
| Muud äritulud                               | 0              | 2 546          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -200 448       | -209 833       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -52 829        | -64 763        |
| Tööjõukulud                                 | -161 485       | -146 141       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -82 194        | -84 681        |
| Muud ärikulud                               | 0              | -1 731         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-23 883</b> | <b>-51 735</b> |
| Intressikulud                               | -4 033         | -1 210         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4              | 11             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-27 912</b> | <b>-52 934</b> |
| Tulumaks                                    | -5 756         | -6 113         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-33 668</b> | <b>-59 047</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Nivoo 2021. a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud väikeettevõtte aruandena ja see on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsioonitorme:

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| masinad ja seadmed | 10-20% aastas, |
| muu inventar       | 20% aastas     |

Vara amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal aruandekuupäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 5              |
| Maaparandusmasinad  | 10             |
| Arvutustehnika      | 5              |
| Muu inventar        | 5              |

### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on arvestatud kasumieraldistest ja moodustab 10 % osakapitalist.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kulud**

Kulud on aruandes arvestatud soetusmaksumuses ning periodiseeritud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse omanikku ja tema lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 39 479         | 39 479         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 39 479         | 39 479         |
| Ettemaksed                        | 705            | 705            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 705            | 705            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>40 184</b>  | <b>40 184</b>  |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 104 995        | 104 995        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 104 995        | 104 995        |
| Ettemaksed                        | 869            | 869            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 869            | 869            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>105 864</b> | <b>105 864</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 3 492         |
| Käibemaks                                     | 5 419         | 8 106         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 152         | 1 619         |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 715         | 2 892         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 69            | 175           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 211           | 177           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 566</b> | <b>16 461</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku     |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
|                         | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |           |
| <b>31.12.2019</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus          | 140 430            | 3 863                      | 1 164 047               | 1 308 340          | 14 030                      | 1 322 370 |
| Akumuleeritud kulum     | -75 612            | -2 598                     | -742 042                | -820 252           | -14 030                     | -834 282  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 64 818             | 1 265                      | 422 005                 | 488 088            | 0                           | 488 088   |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused     | 64 042             |                            | 14 819                  | 78 861             |                             | 78 861    |
| Amortisatsioonikulu     | -17 969            | -515                       | -66 197                 | -84 681            |                             | -84 681   |
| Müügid (jääkmaksumuses) |                    |                            | -45 986                 | -45 986            |                             | -45 986   |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus          | 204 471            | 3 863                      | 1 067 892               | 1 276 226          | 14 030                      | 1 290 256 |
| Akumuleeritud kulum     | -93 580            | -3 113                     | -743 251                | -839 944           | -14 030                     | -853 974  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 110 891            | 750                        | 324 641                 | 436 282            | 0                           | 436 282   |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| Amortisatsioonikulu     | -20 104            | -515                       | -61 575                 | -82 194            |                             | -82 194   |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| <b>31.12.2021</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus          | 204 471            | 3 863                      | 1 067 892               | 1 276 226          | 14 030                      | 1 290 256 |
| Akumuleeritud kulum     | -113 684           | -3 628                     | -804 826                | -922 138           | -14 030                     | -936 168  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 90 787             | 235                        | 263 066                 | 354 088            | 0                           | 354 088   |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|  | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|                    |          |               |
|--------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 46 800        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>46 800</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| Eraisikult                           |            | 0                                 |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 0          | 0                                 |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 0          | 0                                 |                     |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| Eraisikult                           | 15 000     | 15 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 15 000     | 15 000                            |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 7 864      | 7 864                             |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 22 864     | 22 864                            |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 12 063        | 12 063         |
| Võlad töövõtjatele               | 11 308        | 11 308         |
| Maksuvõlad                       | 11 566        | 11 566         |
| Muud võlad                       | 62 636        | 62 636         |
| Dividendivõlad                   | 45 300        | 45 300         |
| Muud viitvõlad                   | 17 336        | 17 336         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>97 573</b> | <b>97 573</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 11 730        | 11 730         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 305        | 10 305         |
| Maksuvõlad                       | 16 461        | 16 461         |
| Muud võlad                       | 26 409        | 26 409         |
| Dividendivõlad                   | 15 300        | 15 300         |
| Muud viitvõlad                   | 11 109        | 11 109         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>64 905</b> | <b>64 905</b>  |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 473 073        | 452 868        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>473 073</b> | <b>452 868</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>473 073</b> | <b>452 868</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Maakuivendus- ja -parandustööd              | 362 854        | 355 879        |
| Teehooldustööd                              | 110 219        | 96 989         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>473 073</b> | <b>452 868</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2021     | 2020         |
|-----------------------------------------|----------|--------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 0        | 2 546        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>0</b> | <b>2 546</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 51 295         | 80 635         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>75 256</b>  | <b>59 427</b>  |
| Kütus                                            | 75 256         | 59 427         |
| Alltöövõtutööd                                   | 35 686         | 34 518         |
| Ekskavaatorite ja traktorite remont              | 37 876         | 35 253         |
| Muud                                             | 335            | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>200 448</b> | <b>209 833</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 224         | 1 617         |
| Kulud tehnikale                        | 0             | 4 369         |
| Kindlustusmaksed                       | 2 003         | 1 661         |
| Juriidilised kulud                     | 360           | 360           |
| Ekskavaatori kasutusrent               | 46 182        | 56 756        |
| Muud tegevuskulud                      | 3 060         | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>52 829</b> | <b>64 763</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 120 738        | 109 238        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 40 747         | 36 903         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>161 485</b> | <b>146 141</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7              | 8              |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 851       | 7 024       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

**osaühing Nivoo (registrikood: 10086579) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| MATI VETEMÄE       | juhatuse liige (juhataja) | 25.03.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 457 781        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -33 668        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>424 113</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 457 781        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -33 668        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>424 113</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus | 43122      | 473073          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Mati Vetemäe   | 35611092750                         | Rahinge küla, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Faks            | +372 7499373         |
| Mobiiltelefon   | +372 5510238         |
| E-posti aadress | mati.nivoo@gmail.com |