

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: EasyRentals OÜ

registrikood: 14577275

tänavanimi, maja ja korteri number: Kuldala tee 7-16

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 55578443

e-posti aadress: info@easyrentals.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

EasyRentals OÜ tegeles oma teisel tegevusaastal põhitegevusega, milleks on üürikinnisvara haldus. Tegeleti ka uute klientide otsimisega ning perioodi lõpuks oli ettevõttel kuusteist haldusteenuse klienti enam kui seitsmekümne üüriobjektiga.

Asutati tütarettevõtte, mis keskendub pikaajalise üüri halduse pakkumisele.

Uuel perioodil on ettevõtte eesmärgiks suurendada kliendibaasi eelkõige lühiajalise üüri halduse teenuse otsijate näol ning jätkata olemasolevatele nii halduse- kui üüriklientidele kvaliteetse teenuse pakkumist.

Kristjan Oinus
Juhatuse liige
EasyRentals OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 370	23 626
Nõuded ja ettemaksed	12 189	20 681
Kokku käibevarad	27 559	44 307
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0
Materiaalsed põhivarad	546	0
Kokku põhivarad	3 046	0
Kokku varad	30 605	44 307
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 716	41 564
Kokku lühiajalised kohustised	17 716	41 564
Kokku kohustised	17 716	41 564
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 505	2 505
Sissemaksmata osakapital	-2 505	-2 505
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 743	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 146	2 743
Kokku omakapital	12 889	2 743
Kokku kohustised ja omakapital	30 605	44 307

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	267 928	135 350
Muud äritulud	1 834	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225 718	-110 974
Mitmesugused tegevuskulud	-14 143	-8 668
Tööjõukulud	-19 518	-12 132
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12	0
Muud ärikulud	-226	-595
Ärikasum (kahjum)	10 145	2 981
Intressitulud	1	0
Intressikulud	0	-238
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 146	2 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 146	2 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EasyRentals (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 317	11 317
Ostjatelt laekumata arved	11 317	11 317
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201	201
Ettemaksed	671	671
Muud makstud ettemaksed	671	671
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 189	12 189
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 465	7 465
Ostjatelt laekumata arved	7 465	7 465
Ettemaksed	13 216	13 216
Tulevaste perioodide kulud	11 310	11 310
Muud makstud ettemaksed	1 906	1 906
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 681	20 681

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 097	4 097
Võlad töövõtjatele	1 345	1 345
Maksuvõlad	1 317	1 317
Muud võlad	4 278	4 278
Muud viitvõlad	4 278	4 278
Saadud ettemaksed	6 679	6 679
Tulevaste perioodide tulud	-18	-18
Muud saadud ettemaksed	6 697	6 697
Kokku võlad ja ettemaksed	17 716	17 716
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 913	3 913
Võlad töövõtjatele	1 101	1 101
Maksuvõlad	1 493	1 493
Muud võlad	9 362	9 362
Muud viitvõlad	9 362	9 362
Saadud ettemaksed	25 695	25 695
Tulevaste perioodide tulud	15 906	15 906
Muud saadud ettemaksed	9 789	9 789
Kokku võlad ja ettemaksed	41 564	41 564

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 596	9 097
Sotsiaalmaksud	4 922	3 035
Kokku tööjõukulud	19 518	12 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 719	541	2 714	6 626

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 440	4 258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

EasyRentals OÜ (registrikood: 14577275) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN OINUS	Juhatuse liige	23.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 146
Kokku	12 889
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 889
Kokku	12 889

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 146
Kokku	12 889
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 889
Kokku	12 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	267928	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Oinus	38710102719	Eesti	835 EUR (Lihtomand)
Kaspar Kissa	38805122757	Eesti	835 EUR (Lihtomand)
Anton Õnnik	38803272722	Eesti	835 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55578443
E-posti aadress	info@easyrentals.ee