

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Konisöödi Mets

registrikood: 14892634

tänav a nimi, maja number: Veerenni tn 29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 5030784, +372 5027684

e-posti aadress: harri@nobitex.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Konisöödi Mets on 2020. aasta alguses kahe Eesti eraisiku poolt asutatud ettevõte.

Aruandeperioodil ettevõttel müügitulu ei olnud. Laenu abil soetati vaid üks kinnistu, millel teostati hooldustöid. Kinnistut hoitakse väärtuse tõusu eesmärgil.

Järgmisel majandusaastal on plaanis veel teha kinnistul hooldustöid, aga muud suuremat majandustegevust OÜ-s Konisöödi Mets lähiajal ette näha ei ole.

Aruandeaasta lõpus toimus muutus osanike hulgas, eraisikust osanik müüs oma osaluse juriidilisele isikule.

2020. aasta lõpus ei vastanud OÜ Konisöödi Mets netovara seaduses toodud nõuetele. Järgmisel majandusaastal oli ettevõttel juba ka müügitulu ning netovara nõue on nüüdseks täidetud.

OÜ-s Konisöödi Mets ei olnud palgal ühtegi töötajat, samuti ei makstud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	21.01.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 917	2 500	
Kokku käibevarad	1 917	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	30 403	0	2
Kokku põhivarad	30 403	0	
Kokku varad	32 320	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 000	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	30 000	0	
Kokku kohustised	30 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180	0	
Kokku omakapital	2 320	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	32 320	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.01.2020 - 31.12.2020
Mitmesugused tegevuskulud	-180
Ärikasum (kahjum)	-180
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Konisöödi Mets 2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFSR) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Corporate Finance & Investment Partners väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangule, näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud parima teadmise kohaselt, kuid ei pruugi osutuda täpseiks, Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodi kasumiaruandes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariatus, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Maad ei amortiseerita. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Seotud osapooled

OÜ Konisöödi Mets aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	30 403	30 403
31.12.2020		
Soetusmaksumus	30 403	30 403
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	30 403	30 403

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Rapla maakonnas.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	21.01.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast, kummagi osa väärtus on 1 250 eurot.		

Osade eest tasuti rahas.

Vastavalt põhikirjale on minimaalne osakapital 2 500 eurot ning maksimaalne osakapital 10 000 eurot.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Konisöödi Mets ei olnud aruandeaastal palgal ühtegi inimest.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	21.01.2020
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0

Laenud

21.01.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanikud	30 000	0%	EUR	31.12.2021

Põhivarade ostud ja müügid

	21.01.2020 - 31.12.2020	21.01.2020 - 21.01.2020
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

OÜ Konisöödi Mets (registrikood: 14892634) 21.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI AMBUR	Juhatuse liige	24.03.2022
ROLAND METSA	Juhatuse liige	24.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180
Kokku	-180

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ammeco Vara OÜ	11056570	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Harri Ambur	36509110229	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027684
Mobiiltelefon	+372 5030784
E-posti aadress	harri@nobitex.com