

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ EAÕK Varahaldus

registrikood: 11059516

tänav a nimi, maja number: Wismari tn 32

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5651090

e-posti aadress: eoc@eoc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ EAÕK Varahaldus jätkas oma tegevust ärikinnisvara üürimisel ja haldamisel.

Möödunud majandusaastal viidi lõpuni Jõe 2A/2 ärihoone ümberehitamisega seotud suuremahulised investeeringud. Ärihoonele anti uus ja moodne sisu. Majandusaasta esitamise hetkeks on hoone täituvus rentnikega 80%.

Möödunud majandusaasta lõppes OÜ EAÕK Varahaldus jaoks 23 261 EUR suuruse puhaskasumiga.

Ettevõtte ärikasum oli 83 421 EUR ja bilansimaht oli 2 571 826 EUR kasvades 791 769 EUR võrra.

Ettevõttele ei ole palgalisi töötajaid. Ettevõtte majandustegevust korraldati läbi juhtimisteenuse, käsunduslepingu alusel, sisseostmise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 483	66 930	
Nõuded ja ettemaksed	22 208	17 912	2,3
Kokku käibevarad	34 691	84 842	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	8 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 538 000	1 705 000	4
Kokku põhivarad	2 538 000	1 713 000	
Kokku varad	2 572 691	1 797 842	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 237	30 763	5
Võlad ja ettemaksed	21 594	6 095	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	106 831	36 858	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 368 858	1 717 950	5
Võlad ja ettemaksed	30 707	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 399 565	1 717 950	
Kokku kohustised	2 506 396	1 754 808	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 643	433 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 261	-396 828	
Kokku omakapital	66 295	43 034	
Kokku kohustised ja omakapital	2 572 691	1 797 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	46 147	0	
Muud äritulud	182 220	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-144 662	-59 791	9
Muud ärikulud	-284	-309 883	11
Ärikasum (kahjum)	83 421	-369 674	
Intressikulud	-60 159	-27 156	12
Muud finantstulud ja -kulud	-1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 261	-396 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 261	-396 828	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EAÕK Varahaldus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist väikeettevõtetele kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

EAÕK Varahaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes põhivara kulumi ja väärtuse langusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni

vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 €

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse väljamakstud kasumilt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 198	13 198	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 198	13 198	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	865	865	0	3
Laenunõuded	8 000	8 000	0	
Ettemaksed	145	145	0	
Tulevaste perioodide kulud	145	145	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 208	22 208	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 784	17 784	0	3
Laenunõuded	8 000	0	8 000	
Ettemaksed	128	128	0	
Tulevaste perioodide kulud	128	128	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 912	17 912	8 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		57		0
Ettemaksukonto jääk	865		17 784	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	865	57	17 784	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	1 980 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-275 000
31.12.2020	1 705 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	833 000
31.12.2021	2 538 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	46 147	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	42 517	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	10 000	10 000			0%	EUR	31.08.2022
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	1 160 387	36 231	1 124 156	0	3,9% + 6 kuu Euribor	EUR	05.05.2025
Laen emattevõttelt	1 082 989	0	1 082 989	0	1%	EUR	01.06.2026
Laen emattevõttelt	141 035	22 606	107 994	10 435	7%	EUR	01.04.2027
Laen emattevõttelt	51 684	8 400	34 453	8 831	1%	EUR	22.12.2027
Laen emattevõttelt	8 000	8 000	0	0	1%	EUR	26.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 444 095	75 237	2 349 592	19 266			
Laenukohustised kokku	2 454 095	85 237	2 349 592	19 266			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	472 724	13 482	459 242	0	3,9% + 6 kuu Euribor	EUR	05.05.2025
Laen emattevõttelt	1 082 989	0	302 562	780 427	1%	EUR	01.06.2026
Laen emattevõttelt	125 000	8 964	75 714	40 322	7%	EUR	01.04.2027
Laen emattevõttelt	60 000	8 317	34 110	17 573	1%	EUR	22.12.2027
Laen emattevõttelt	8 000	0	8 000	0	1%	EUR	26.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 748 713	30 763	879 628	838 322			
Laenukohustised kokku	1 748 713	30 763	879 628	838 322			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	2 538 000	1 705 000
Kokku	2 538 000	1 705 000

LHV Pank AS-ilt saadud laenuks on andnud emattevõtte Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik käenduse EAÕK Varahaldus OÜ-le summas 100 000 EUR.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	18 269	18 269	0	
Maksuvõlad	57	57	0	3
Muud võlad	3 268	3 268	0	
Intressivõlad	3 268	3 268	0	
Deposiit	30 707	0	30 707	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 301	21 594	30 707	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 874	3 874	0	
Muud võlad	2 221	2 221	0	
Intressivõlad	2 221	2 221	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 095	6 095	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	182 220	0	4
Kokku muud äritulud	182 220	0	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	-2 637
Elektrienergia	0	-2 637
Mitmesugused bürookulud	-39 114	-8 228
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 658	-2 658
Raamatupidamise kulud	-3 840	-2 580
Juriidilised kulud	-2 514	-9 481
Kinnisvaratoimingute kulud	-70 089	-19 712
Halduskulud	-26 447	-14 495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-144 662	-59 791

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei töötanud aruandeperioodil ühtegi töötajat.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-309 818	4
Muud	-284	-65	
Kokku muud ärikulud	-284	-309 883	

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-60 159	-27 156
Kokku intressikulud	-60 159	-27 156

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 000	8 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 000	8 000	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	39 006	17 281	5
Kokku laenukohustised	39 006	17 281	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 244 702	1 258 708	5
Kokku laenukohustised	1 244 702	1 258 708	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	8 000	8 000	0	
Kokku antud laenud	0	8 000	8 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 000	8 000	0	
Kokku antud laenud	8 000	8 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 082 989	185 000	0	1 275 989	12 472	5
Kokku laenukohustised	1 082 989	185 000	0	1 275 989	12 472	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 275 989	25 000	17 281	1 283 708	22 225	5
Kokku laenukohustised	1 275 989	25 000	17 281	1 283 708	22 225	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	
Emaettevõtja	100 000	100 000	
Kokku saadud garantiid/tagatised	100 000	100 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

OÜ EAÕK Varahaldus (registrikood: 11059516) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SARAPIK	Juhatuse liige	23.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ EAÕK Varahaldus ainuosanikule

Oleme üle vaadanud OÜ EAÕK Varahaldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ EAÕK Varahaldus finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

23.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ EAÕK Varahaldus (registrikood: 11059516) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	23.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 261
Kokku	59 904

Kasumit ei jaotata. Kasumi arvelt kaetakse varasemate perioodide kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik	80208476	Eesti	100000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651090
E-posti aadress	eoc@eoc.ee