

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Lucca Keskuse Ühistu

registrikood: 80107060

tänavanimi: Lucca tn 34

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5188835

e-posti aadress: denis.laksberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lucca Keskuse Ühistu juhindub oma tegevuses mittetulundusühingute seadusest.

Ühistu liikmeks võivad olla isikud, kelle omandis või kasutusvalduses on kinnistud Lucca keskuses.

Ühistu eesmärk on oma liikmete ja lepinguliste klientide ühiskasutuses olevate kommunikatsioonide, teede ja muude rajatiste ekspluatatsiooni korraldamine, territooriumi korrashoid, veevarustuse ja jäätmeveo organiseerimine ning muude teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Lucca Keskuse Ühistu MTÜ müügitulu oli 2021. aastal 15 tuh. eurot (2020: 18 tuh. eur) ning kahjum 1 389 eurot (2020: kasum 425 eur).

Ühistu palgal on osalise koormusega hooldusmees. Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 1 (2020: 1) ning palgakulu 7 tuh. eurot (2020: 8 tuh. eur).

2022. aastal jääb teenuste maht sarnaseks 2021. aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 614	13 466
Nõuded ja ettemaksed	1 958	2 049
Kokku käibevarad	13 572	15 515
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 363	2 620
Kokku põhivarad	3 363	2 620
Kokku varad	16 935	18 135
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 729	1 540
Kokku lühiajalised kohustised	1 729	1 540
Kokku kohustised	1 729	1 540
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	957	957
Reservid	123	123
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 515	15 090
Aruandeaasta tulem	-1 389	425
Kokku netovara	15 206	16 595
Kokku kohustised ja netovara	16 935	18 135

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	470	507
Tulu ettevõtlusest	14 134	17 065
Muud tulud	603	392
Kokku tulud	15 207	17 964
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 044	-2 759
Mitmesugused tegevuskulud	-2 730	-2 745
Tööjõukulud	-9 766	-11 079
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 056	-956
Kokku kulud	-16 596	-17 539
Põhitegevuse tulem	-1 389	425
Aruandeaasta tulem	-1 389	425

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 389	425
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 056	956
Kokku korrigeerimised	1 056	956
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92	2 617
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	188	-723
Kokku rahavood põhitegevusest	-53	3 275
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 799	-229
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 799	-229
Kokku rahavood	-1 852	3 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 466	10 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 852	3 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 614	13 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	957	123	15 090	16 170
Aruandeaasta tulem			425	425
31.12.2020	957	123	15 515	16 595
Aruandeaasta tulem			-1 389	-1 389
31.12.2021	957	123	14 126	15 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lucca Keskuse Ühistu MTÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 80 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Lucca Keskuse Ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 64 eurost. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et mittetulundusühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või mittetulundussühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	32
Sotsiaalmaks	396	396
Kohustuslik kogumispension	24	24
Töötuskindlustusmaksed	28	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	476	480

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 339	5 339
Akumuleeritud kulum	-1 993	-1 993
Jääkmaksumus	3 346	3 346
Ostud ja parendused	229	229
Muud ostud ja parendused	229	229
Amortisatsioonikulu	-923	-923
Müügid (jääkmaksumuses)	-32	-32
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 305	5 305
Akumuleeritud kulum	-2 685	-2 685
Jääkmaksumus	2 620	2 620
Ostud ja parendused	1 799	1 799
Muud ostud ja parendused	1 799	1 799
Amortisatsioonikulu	-1 056	-1 056
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 604	6 604
Akumuleeritud kulum	-3 241	-3 241
Jääkmaksumus	3 363	3 363

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Muud materiaalsed põhivarad	600	425
Kokku	600	425

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	480	480
Võlad töövõtjatele	773	773
Maksuvõlad	476	476
Kokku võlad ja ettemaksed	1 729	1 729
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	420	420
Võlad töövõtjatele	640	640
Maksuvõlad	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	1 540	1 540

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 299	8 280
Sotsiaalmaksud	2 467	2 799
Kokku tööjõukulud	9 766	11 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2022

Lucca Keskuse Ühistu (registrikood: 80107060) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN EISLER	Juhatuse liige	19.03.2022
DENIS LAKSBERG	Juhatuse liige	21.03.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188835
E-posti aadress	denis.laksberg@gmail.com