

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OLANDER OÜ

registrikood: 12574769

tänava/talu nimi, Peterburi tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56560831

e-posti aadress: info@meister24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Olander põhitegevuseks 2021 aastal on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel

Keskminetöötajate arv 2021 aastal oli 4 ja neile makstud tasu
uldsümma oli 60465 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 218	23 329	
Nõuded ja ettemaksed	26 906	19 202	2
Varud	552	0	
Kokku käibevarad	130 676	42 531	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 942	69 281	4
Kokku põhivarad	11 942	69 281	
Kokku varad	142 618	111 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 450	14 375	5
Kokku lühiajalised kohustised	25 450	14 375	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 355	4 355	
Kokku pikaajalised kohustised	4 355	4 355	
Kokku kohustised	29 805	18 730	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 378	80 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 935	10 084	
Kokku omakapital	112 813	93 082	
Kokku kohustised ja omakapital	142 618	111 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	200 481	174 786	6
Muud äritulud	564	387	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 359	-62 364	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 829	-34 398	
Tööjõukulud	-80 903	-66 622	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 352	-1 336	
Muud ärikulud	-1	-371	
Ärikasum (kahjum)	34 601	10 082	
Muud finantstulud ja -kulud	7	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 608	10 084	
Tulumaks	-2 673	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 935	10 084	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olander 2021a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses. Seadust täiendavad EV Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid ja soovitused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjeldatud aruandeperioodil kuluks.

Varud

Varud on aastaaruandes hinnatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus Tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 600 eurot kantakse kasutusselevõtul koheselt kuluks. Külumit põhivara soetusmaksumuselt arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast Kasulikust kasutuseast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 904	26 904
Ostjatelt laekumata arved	26 904	26 904
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 906	26 906
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 184	19 184
Ostjatelt laekumata arved	19 184	19 184
Ettemaksud tarnijatele	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 202	19 202

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 861	1 912
Üksikisiku tulumaks	701	400
Sotsiaalmaks	1 625	1 310
Kohustuslik kogumispension	69	79
Töötuskindlustusmaksed	118	95
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 374	3 796

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019							
Soetusmaksumus					17 037	576	17 613
Akumuleeritud kulum					-14 516	-168	-14 684
Jääkmaksumus					2 521	408	2 929
Ostud ja parendused	67 688						67 688
Amortisatsioonikulu	-1 351				183	-168	-1 336
31.12.2020							
Soetusmaksumus	67 688				17 037	576	85 301
Akumuleeritud kulum	-1 351				-14 333	-336	-16 020
Jääkmaksumus	66 337				2 704	240	69 281
Ostud ja parendused	9 500			850	850		10 350
Amortisatsioonikulu	-954			-230	-230	-168	-1 352
Müügid (jääkmaksumuses)	-66 337						-66 337
Muud muutused	2 704		-2 704		-2 704		
31.12.2021							
Soetusmaksumus	13 500	13 037	0	850	13 887	576	27 963
Akumuleeritud kulum	-2 250	-13 037	0	-230	-13 267	-504	-16 021
Jääkmaksumus	11 250	0	0	620	620	72	11 942

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 763	11 763
Võlad töövõtjatele	4 133	4 133
Maksuvõlad	5 374	5 374
Muud võlad	3 827	3 827
Muud viitvõlad	3 827	3 827
Saadud ettemaksed	353	353
Muud saadud ettemaksed	353	353
Kokku võlad ja ettemaksed	25 450	25 450
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 543	4 543
Võlad töövõtjatele	3 506	3 506
Maksuvõlad	3 796	3 796
Muud võlad	2 401	2 401
Muud viitvõlad	2 401	2 401
Saadud ettemaksed	129	129
Muud saadud ettemaksed	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	14 375	14 375

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 481	174 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 481	174 786
Kokku müügitulu	200 481	174 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnohooldus tööd	200 481	174 786
Kokku müügitulu	200 481	174 786

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	60 466	49 799
Sotsiaalmaksud	20 437	16 823
Kokku tööjõukulud	80 903	66 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

OLANDER OÜ (registrikood: 12574769) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR DUBROVSKI	Juhatuse liige	24.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 935
Kokku	110 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	200481	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Dubrovski	38712170294	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560831
E-posti aadress	info@meister24.ee