

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Kaera 14A Hooneühistu**registrikood: 80096867**

tänava/talu nimi, Kaera tn 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 56501240

e-posti aadress: andres.viikmaa@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2021 aruandeaastal toimus üks üldkoosolek.

Toimus maamaksu ja elektri tarbimise tasu kogumine. Arutati jooksvaid küsimusi.

Makseid on kogutud üldkoosoleku otsuste alusel vastavalt osaluse suurusele ja elektriarvesti näitudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 043	1 993
Nõuded ja ettemaksed	2 556	2 416
Kokku käibevarad	4 599	4 409
Kokku varad	4 599	4 409
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	70	0
Sihtfinantseerimine	1 217	1 217
Kokku lühiajalised kohustised	1 287	1 217
Kokku kohustised	1 287	1 217
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636	301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120	335
Kokku omakapital	3 312	3 192
Kokku kohustised ja omakapital	4 599	4 409

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	642	849
Mitmesugused tegevuskulud	-522	-514
Ärikasum (kahjum)	120	335
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120	335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120	335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaera 14A Hooneühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	642	849
Kokku muud äritulud	642	849

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	128	113
Elektrienergia	0	113
Maamaks	393	393
Muud	1	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	522	514

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

Kaera 14A Hooneühistu (registrikood: 80096867) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJE TIKK	Juhatuse liige	23.03.2022

Revisjonikomisjoni aruanne Kaera 14A Hooneühistu 2021 majandustegevuse kontrollimise kohta.

Revisjonikomisjoni liige Toomas Tikk kontrollis 18.03.2022 Kaera 14A Hooneühistu juhatuse tegevust ajavahemikul 01.01.2021 kuni 31.12.2021.

Kontrollisin raamatupidamise algdokumente ja tehtud kulutuste vastavust. Ma ei avastanud põhjendamata tehtud kulutusi ega finantsdistsipliini või ühistu põhikirja rikkumisi.

Mitteotstarbelisi tulusid ja kulusid 2021 aastal ei olnud. Sihtotstarbeliseks kulutuseks oli maamaks summas 393 EUR.

Bilansis käibevara

1.Nõuded

1.1 Garaaziomanike vastu 2556 EUR

2.Raha

2.1 Raha arveldusarvel 2043 EUR, sularaha saldo puudus

Kokku aktiva 4599 EUR

Bilansis netovara

1.Remondifond 1217 EUR

2.Liikmete võlad 70 EUR

3.Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem 636 EUR

4.Aruande aasta positiivne tulem 120 eur

5. Osakapitali nimiväärtus 2556 EUR

Kokku passiva 4599 EUR

Kaera 14A Hooneühistu bilansi aktivapool 4599 EUR ja bilansi passivapool 4599 EUR on seisuga 31.12.2021 tasakaalus.

Revisjonikomisjoni ettepanek kiita heaks 2021 majandusaasta aruanne.

Kokkuvõtvalt kinnitan, et 2021 aastal on juhatus tegutsenud majanduslikult otstarbekalt ning on oma ülesannetega hästi hakkama saanud. Antud perioodil ei tuvastanud mitteotstarbelisi kulutusi.

Revisjonikomisjoni esimees Toomas Tikk 18.03.2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120
Kokku	756
Jaotamine	
Kokku	120

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120
Kokku	756
Jaotamine	
Kokku	756

Kasumit ei jaotata

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501240
E-posti aadress	andres.viikmaa@eesti.ee