

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 17 korteriühistu

registrikood: 80362645

telefon: +372 5057621

e-posti aadress: ennkippel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 17 tegevus kulges 2021 aastal tavapärasel rütmil. Parandati katuse detaile, kuna renoveerija oli teinud vigu ehitamisel. Aastal 2022 tegutsetakse vastavalt majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 297	8 388	
Nõuded ja ettemaksed	9 718	9 491	2
Kokku käibevarad	21 015	17 879	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	67 685	71 809	2
Kokku põhivarad	67 685	71 809	
Kokku varad	88 700	89 688	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 124	3 985	3
Võlad ja ettemaksed	4 800	4 480	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 759	3 273	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 683	11 738	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 685	71 809	3
Kokku pikaajalised kohustised	67 685	71 809	
Kokku kohustised	82 368	83 547	
Netovara			
Reservkapital	1 694	1 694	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 447	4 754	
Aruandeaasta tulem	191	-307	
Kokku netovara	6 332	6 141	
Kokku kohustised ja netovara	88 700	89 688	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 410	7 159	6
Muud tulud	10	18	7
Kokku tulud	5 420	7 177	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-212	-2 118	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 033	-1 258	9
Tööjõukulud	-916	-916	10
Kokku kulud	-2 161	-4 292	
Põhitegevuse tulem	3 259	2 885	
Intressikulud	-3 068	-3 192	
Aruandeaasta tulem	191	-307	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 147	19 445
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 269	-10 162
Väljamaksed töötajatele	-916	-916
Kokku rahavood põhitegevusest	9 962	8 367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 985	-3 843
Makstud intressid	-3 068	-3 192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 053	-7 035
Kokku rahavood	2 909	1 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 388	7 056
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 909	1 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 297	8 388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 694	4 754	6 448
Aruandeaasta tulem		-307	-307
31.12.2020	1 694	4 447	6 141
Aruandeaasta tulem		191	191
31.12.2021	1 694	4 638	6 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Tulud

Tulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 080	4 080		
Ostjatelt laekumata arved	4 080	4 080		
Ettemaksed	149	149		
Tulevaste perioodide kulud	149	149		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	207	207		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	71 809	4 124	22 885	44 800
Muud tulevased nõuded liikmete vastu	1 158	1 158		
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 403	9 718	22 885	44 800

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 080	4 080		
Ostjatelt laekumata arved	4 080	4 080		
Ettemaksed	149	149		
Tulevaste perioodide kulud	149	149		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	14	14		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	75 794	3 985	22 111	49 698
Muud tulevased nõuded liikmete vastu	1 263	1 263		
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 300	9 491	22 111	49 698

Muud tulevased nõuded liikmete vastu on vahendatavate teenuste vahekontole kogutav raha, mis on juba tarnijatele tasutud, aga liikmetelt veel arvetega nõudmata.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
15-095988-JI	71 809	4 124	22 885	44 800
Pikaajalised laenud kokku	71 809	4 124	22 885	44 800
Laenukohustised kokku	71 809	4 124	22 885	44 800

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
15-095988-JI	75 794	3 985	22 111	49 698
Pikaajalised laenud kokku	75 794	3 985	22 111	49 698
Laenukohustised kokku	75 794	3 985	22 111	49 698

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 594	4 594
Maksuvõlad	15	15
Ettemaksed liikmetelt	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	4 800	4 800

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 286	4 286
Maksuvõlad	15	15
Ettemaksed liikmetelt	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	4 480	4 480

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 687	2 535	1 950	3 273
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 687	2 535	1 950	3 273
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 687	2 535	1 950	3 273
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 273	2 529	43	5 759
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 273	2 529	43	5 759
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 273	2 529	43	5 759

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	528	464
Haldustasud	1 527	1 356
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	43	1 950
Tasud laenuintressid katteks	3 068	3 145
Kindlustus	244	244
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 410	7 159

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	18
Kokku muud tulud	10	18

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	43	1 950
Kindlustus	169	168
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	212	2 118

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	42
Heakord	270	488
Raamatupidamisteenused	708	708
Pangateenused	12	13
Liikmemaksud	43	0
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 033	1 258

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	689	689
Sotsiaalmaksud	227	227
Kokku tööjõukulud	916	916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	689	689

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 17-1	2498 EUR
Ringtee 17-2	2113 EUR
Ringtee 17-3	2366 EUR
Ringtee 17-4	2139 EUR
Ringtee 17-5	2586 EUR
Ringtee 17-6	2775 EUR
Ringtee 17-7	2375 EUR
Ringtee 17-8	2466 EUR
Kokku:	19318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 17 korteriühistu (registrikood: 80362645) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KIPPEL	Juhatuse liige	23.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5057621
E-posti aadress	ennkippel@hotmail.ee