

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MK Kodud OÜ

registrikood: 14631023

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 8-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 55546208

e-posti aadress: mkkodud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

MK Kodud OÜ asutati eesmärgiga pakkuda eluruumide renditeenust.

Aruandeaastal tehtud tegevused:

- * osteti kolmas korter;
- * alustati külalistemaja ehituse ettevalmistamisega ja krundi korrastustöödega.

2022. aastal planeeritavad tegevused:

- * osta juurde vähemalt neli korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 353	1 019
Nõuded ja ettemaksed	4 130	3 402
Kokku käibevarad	12 483	4 421
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 853	21 248
Kinnisvarainvesteeringud	38 708	24 045
Materiaalsed põhivarad	12 821	14 643
Kokku põhivarad	69 382	59 936
Kokku varad	81 865	64 357
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 515	4 240
Kokku lühiajalised kohustised	9 515	4 240
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 250	46 150
Võlad ja ettemaksed	1 110	275
Kokku pikaajalised kohustised	51 360	46 425
Kokku kohustised	60 875	50 665
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 192	-10 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 298	21 270
Kokku omakapital	20 990	13 692
Kokku kohustised ja omakapital	81 865	64 357

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	11 123	7 740
Muud äritulud	19 000	20 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 587	-2 816
Mitmesugused tegevuskulud	-6 459	-2 497
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 930	-1 364
Ärikasum (kahjum)	6 147	21 063
Intressitulud	1 151	207
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 298	21 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 298	21 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 250	46 150
Kokku laenukohustised	50 250	46 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

MK Kodud OÜ (registrikood: 14631023) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL PALDIS	Juhatuse liige	23.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 298
Kokku	18 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 490
Kokku	18 490

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 298
Kokku	18 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 490
Kokku	18 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	11123	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Paldis	48204225220	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55546208
E-posti aadress	mkkodud@gmail.com