

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Roheline tn 6 korteriühistu

registrikood: 80077577

telefon: +372 55648457

e-posti aadress: vaike@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Roheline 6 peamiseks tegevusalaks on Valga linnas asuva 18 korterilise elamu osaks oleva ehitise ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021.aastal kuulus korteriühistu Roheline 6 juhatusse 3 liiget.

Juhatusel liikmetele teenistuskohustuste täitmise eest palka ei makstud.

Palka maksti 2021 aasta eest kütteperioodil kütjale summas 1190€ (neto).

2021 aastal suuremaid renoveerimistöid ei tehtud. Korteriühistul on pikaajaline laen SEB panga eest kuni 20.07.2022 aastani.

Korteriühistu Roheline 6 jätkab kommunaal ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 978	2 279
Nõuded ja ettemaksed	6 168	7 427
Kokku käibevarad	11 146	9 706
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 627
Kokku põhivarad	0	1 627
Kokku varad	11 146	11 333
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 609	2 746
Võlad ja ettemaksed	436	708
Kokku lühiajalised kohustised	2 045	3 454
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 627
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 929	3 080
Kokku pikaajalised kohustised	5 929	4 707
Kokku kohustised	7 974	8 161
Netovara		
Reservkapital	1 943	1 943
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 229	1 229
Kokku netovara	3 172	3 172
Kokku kohustised ja netovara	11 146	11 333

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 223	1 657
Muud tulud	1 930	1 582
Kokku tulud	3 153	3 239
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 223	-1 657
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-30
Tööjõukulud	-1 899	-1 552
Kokku kulud	-3 153	-3 239
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 241	21 185
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 597	-15 889
Väljamaksed töötajatele	-1 899	-1 552
Makstud intressid	-107	-210
Muud rahavood põhitegevusest	-31	-30
Kokku rahavood põhitegevusest	6 607	3 504
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 223	-1 657
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 223	-1 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 685	-2 585
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 685	-2 585
Kokku rahavood	2 699	-738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 279	3 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 699	-738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 978	2 279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 943	1 229	3 172
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 943	1 229	3 172
31.12.2021	1 943	1 229	3 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roheline 6 (edaspidi KÜ) raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on esitatud eurodes.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasel väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajaliste nõuete tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta kuna elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomani poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantserimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	2 689	1 777
Swedbank	2 289	502
Kokku raha	4 978	2 279

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen 2012017926	1 609	1 609			3,63	Euro	20.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 609	1 609					
Laenukohustised kokku	1 609	1 609					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen 2012017926	2 746	2 746			3,63	Euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 746	2 746					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2012017926	1 627		1 627		3,63	Euro	20.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 627		1 627				
Laenukohustised kokku	4 373	2 746	1 627				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Võlad töövõtjatele	140	140
Maksuvõlad	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	436	436
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	472	472
Võlad töövõtjatele	140	140
Maksuvõlad	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	708	708

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ellington OÜ	0	238
Eesti Energia AS	47	62
Eesti Keskkonnateenused	4	4
Ebavere Graanul	0	0
Valga Vesi AS	128	100
Ragn-Sells AS	21	68
Kokku võlad tarnijatele	200	472

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 190	978
Sotsiaalmaksud	709	574
Kokku tööjõukulud	1 899	1 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 190	978

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1002 EUR
2	1592 EUR
3	1088 EUR
4	1259 EUR
5	1201 EUR
6	1217 EUR
7	996 EUR
8	1400 EUR
9	986 EUR
10	1259 EUR
11	1023 EUR
12	1319 EUR
13	1333 EUR
14	1744 EUR
15	1227 EUR
16	1767 EUR
17	1381 EUR
18	1464 EUR
Kokku:	23258 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

Valga vald, Valga linn, Roheline tn 6 korteriühistu (registrikood: 80077577) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI DANIEL	Juhatuse liige	23.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55648457
E-posti aadress	vaike@ellingtonkv.ee