

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing Madara 6

registrikood: 80239034

tänavatänu nimi: Madara tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10612

telefon: +372 5071103

e-posti aadress: madara.kuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Madara 6 tegutseb iseseisvalt alates 03.juulist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja mittetulundusühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas mittetulundusühing kommunaalteenuseid 2 760,73 euro eest.

MTÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele ei maksta juhatuse liikme tasu.

MTÜ korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks. 2021.aasta lõpuks moodustab remondifond 3 309,52 eurot.

MTÜ Madara 6 on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 118	2 773	2
Nõuded ja ettemaksed	322	509	
Kokku käibevarad	3 440	3 282	
Kokku varad	3 440	3 282	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	115	378	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 309	2 873	
Kokku lühiajalised kohustised	3 424	3 251	
Kokku kohustised	3 424	3 251	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	16	31	
Kokku netovara	16	31	
Kokku kohustised ja netovara	3 440	3 282	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 366	2 267	
Muud tulud	16	31	4
Kokku tulud	1 382	2 298	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-526	-251	5
Tööjõukulud	-840	-2 016	6
Kokku kulud	-1 366	-2 267	
Põhitegevuse tulem	16	31	
Aruandeaasta tulem	16	31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16	31	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	187	70	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-263	-2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	436	511	
Muud rahavood põhitegevusest	-31	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	345	610	
Kokku rahavood	345	610	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 773	2 163	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	345	610	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 118	2 773	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	31	31
31.12.2020	31	31
Aruandeaasta tulem	16	16
Muud muutused netovaras	-31	-31
31.12.2021	16	16

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Madara 6 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühi- ja pikaajalistena.

Lühiajaliste nõuete bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2022.

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

MTÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta MTÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana MTÜ bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".
2. Kasutamata remonditasud (Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

MTÜ loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve Swedbangas	3 118	2 773
Kokku raha	3 118	2 773

Pangakonto saldo on võrreldud panga väljavõttega ja see on 3 118,12 eurot.

Korteriühistu arveldab ainult panga kaudu.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Maksuvõlad	-7	-7
Ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	115	115
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143	143
Võlad töövõtjatele	126	126
Maksuvõlad	108	108
Korteriomanike ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	378	378

Võlad tarnijate kaupa seisuga 31.12.2021:

Eesti Energia AS - 3,78

Tallinna Vesi AS - 73,14

Tallinna Linnakantselei - 45,14

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg oli jaanuaris 2022. Arved tasuti tähtaegselt.

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Koristuskohustuse täitmata jätmise	16	15
Arvetelt saadud intressid	0	16
Kokku muud tulud	16	31

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Korstnapühkimisteenus	90	90
Pangateenused	22	31
Muud tegevuskulud	414	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	526	251

Muud tegevuskulud: graniitliiv, lumesahk, lumelabidas, sool, elektripaigaldise audit, riigilõiv, el. pirnid, plafoon.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	631	1 516
Sotsiaalmaksud	208	500
Kokku tööjõukulud	839	2 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	631	1 516

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

Mittetulundusühing Madara 6 (registrikood: 80239034) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV-OTT KELL	Juhatuse liige	23.03.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5071103
E-posti aadress	madara.kuus@gmail.com