

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 27 // 27a korteriühistu

registrikood: 80317372

telefon: +372 55579876, +372 58104084, +372 53940011

e-posti aadress: lina.svet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Rohu tn 27 // 27a korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Rohu 27 2010. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Rohu tn 27 ja Rohu tn 27a asuvate elamute (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2021.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	502
Remondikulud 1.maja	433
muruniitmine	123
el.automaadi sisselülitamine	24
elektritööd	70
katuse hooldus	216
Remondikulud 2.maja	69
katuse vahatamine	12
muruniitmine	57

2022. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist. Aruandeperioodil ei olnud ühistus palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 290	4 158	2
Nõuded ja ettemaksed	963	2 213	3
Kokku käibevarad	8 253	6 371	
Kokku varad	8 253	6 371	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	91	72	4
Kokku lühiajalised kohustised	91	72	5
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 048	5 216	
Kokku pikaajalised kohustised	7 048	5 216	
Kokku kohustised	7 139	5 288	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	483	375	
Aruandeaasta tulem	31	108	
Kokku netovara	1 114	1 083	
Kokku kohustised ja netovara	8 253	6 371	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 875	4 744	6
Muud tulud	166	150	
Kokku tulud	5 041	4 894	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-700	-494	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 214	-4 292	8
Muud kulud	-96	0	
Kokku kulud	-5 010	-4 786	
Põhitegevuse tulem	31	108	
Aruandeaasta tulem	31	108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	31	108	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 251	-95	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 851	1 839	
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 132	1 853	
Kokku rahavood	3 132	1 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 158	2 305	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 132	1 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 290	4 158	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		624	624
Aruandeaasta tulem		108	108
Muud muutused netovaras		-249	-249
31.12.2020		483	483
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	600	483	1 083
Aruandeaasta tulem		31	31
Muud muutused netovaras			600
31.12.2021	600	514	1 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	7 290	4 158
Kokku raha	7 290	4 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	958	958
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	963	963
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 179	2 179
Muud nõuded	34	34
Viitlaekumised	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 213	2 213

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Elektrum Eesti OÜ	0	0
Tallinna Vesi AS	44	37
Tallinna Linnakantselei	0	0
Ekovir OÜ	0	0
Eesti Energia AS	12	6
Eesti Keskkonnateenused AS	35	29
Kokku võlad tarnijatele	91	72

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 377	2 333	-494	5 216
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 377	2 333	-494	5 216
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 216	2 334	-502	7 048
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 216	2 334	-502	7 048

1.majal laekus sihtotstarbelisi tasusid 1962 €.

2.majal laekus sihtotstarbelisi tasusid 372 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	936	1 011
Heakorratasud	1 583	1 583
Haldustasud	1 656	1 656
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	502	302
Kindlustus	198	192
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 875	4 744

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	502	302
Kindlustus	198	192
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	700	494

1.maja remonditööd kokku 433 €.

2.maja remonditööd kokku 69 €.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulu	936	1 011
Haldusteenus	720	720
Heakord	1 584	1 584
Raamatupidamisteenused	936	936
Pangateenused	31	41
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 214	4 292

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rohu 27-1	714 EUR
Rohu 27-2	678 EUR
Rohu 27-3	672 EUR
Rohu 27-4	714 EUR
Rohu 27-5	726 EUR
Rohu 27-6	692 EUR
Rohu 27-7	698 EUR
Rohu 27-8	689 EUR
Rohu 27-9	907 EUR
Rohu 27-10	717 EUR
Rohu 27-11	551 EUR
Kokku:	7758 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2022

Tallinn, Rohu tn 27 // 27a korteriühistu (registrikood: 80317372) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KUKK	Juhatuse liige	16.03.2022
LINA SVETÕŠEVA	Juhatuse liige	19.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53940011
Mobiiltelefon	+372 55579876
Mobiiltelefon	+372 58104084
E-posti aadress	lina.svet@mail.ee