

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Laulupeo tn 2 korteriühistu

registrikood: 80393829

telefon: +372 5099911

e-posti aadress: kuldargil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Teenuste vahendamine	10
Lisa 7 Remondifond	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laulupeo 2 asutati mittetulundusühistuna 30.11.2015.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Laulupeo 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 848	6 754	
Nõuded ja ettemaksed	5 240	6 040	2
Kokku käibevarad	16 088	12 794	
Kokku varad	16 088	12 794	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 493	3 656	4
Eraldised	9 724	6 267	
Kokku lühiajalised kohustised	13 217	9 923	
Kokku kohustised	13 217	9 923	
Netovara			
Reservkapital	2 654	2 654	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	217	102	
Aruandeaasta tulem	0	115	
Kokku netovara	2 871	2 871	
Kokku kohustised ja netovara	16 088	12 794	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 809	12 283	
Muud tulud	0	115	
Kokku tulud	13 809	12 398	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 321	-840	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 488	-11 443	
Kokku kulud	-13 809	-12 283	
Põhitegevuse tulem	0	115	
Aruandeaasta tulem	0	115	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	115
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	800	-289
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-163	1 035
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 457	3 938
Kokku rahavood põhitegevusest	4 094	4 799
Kokku rahavood	4 094	4 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 754	1 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 094	4 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 848	6 754

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 654	102	2 756
Aruandeaasta tulem	0	115	115
31.12.2018	2 654	217	2 871
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2019	2 654	217	2 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laulupeo 2 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse remondifondi kogutud ja kulutatud vahendeid.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 133	5 133	
Ostjatelt laekumata arved	5 133	5 133	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107	107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 240	5 240	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 965	5 965	
Ostjatelt laekumata arved	5 965	5 965	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 040	6 040	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	5 133	5 965
Detsembri arved	3 112	4 048
Maksetähtaja ületanud arved	2 021	1 917
Kokku nõuded ostjate vastu	5 133	5 965

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 493	3 493
Kokku võlad ja ettemaksed	3 493	3 493
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 656	3 656
Kokku võlad ja ettemaksed	3 656	3 656

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 133	9 724	5 964	6 267

Lisa 6 Teenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Kommunaalteenused	19 445	19 445	0
Elekter	7 846	7 846	0
Vesi	2 687	2 687	0
Küte	8 243	8 243	0
Prügivedu	669	669	0
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	13 809	13 809	0
Haldusteenus	1 860	1 860	0
Heakord	3 360	3 360	0
Hoolduskulud	2 220	2 220	0
Kindlustus	482	482	0
Tööd korteris	40	40	0
Jooksvad kulud	4 277	4 277	0
Internetiteenus	249	249	0
Remonditööd	1 321	1 321	0
Tulem 31.12.2018	0		

Remondifond 01.01.19...31.12.19

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	6 266,88	0,00			
2019/01 31.01.2019	398,16	422,94 422,94	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valgustite vahetus ja krrastamine	6 242,10
2019/02 28.02.2019	398,16	594,00 594,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Katuselt lume lükkamine	6 046,26
2019/03	398,16				6 444,42
2019/04	398,16				6 842,58
2019/05	398,16				7 240,74
2019/06	398,16				7 638,90
2019/07	398,16				8 037,06
2019/08	398,16				8 435,22
2019/09	398,16				8 833,38
2019/10	398,16				9 231,54
2019/11	398,16				9 629,70
2019/12 31.12.2019	398,16	303,60 303,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Liivakast, graniit	9 724,26
Käive	4 777,92	1 320,54		Lõppsaldo:	9 724,26

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laulupeo 2 - 1 Tallinn	1802 EUR
Laulupeo 2 - 10 Tallinn	2615 EUR
Laulupeo 2 - 11 Tallinn	2918 EUR
Laulupeo 2 - 12 Tallinn	1748 EUR
Laulupeo 2 - 13 Tallinn	2734 EUR
Laulupeo 2 - 14 Tallinn	2039 EUR
Laulupeo 2 - 15 Tallinn	3740 EUR
Laulupeo 2 - 2 Tallinn	1898 EUR
Laulupeo 2 - 3 Tallinn	1022 EUR
Laulupeo 2 - 4 Tallinn	3073 EUR
Laulupeo 2 - 5 Tallinn	3693 EUR
Laulupeo 2 - 6 Tallinn	2616 EUR
Laulupeo 2 - 7 Tallinn	3633 EUR
Laulupeo 2 - 8 Tallinn	3251 EUR
Laulupeo 2 - 9 Tallinn	1393 EUR
Kokku:	38175 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

Tallinn, Laulupeo tn 2 korteriühistu (registrikood: 80393829) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄNNISTE	Juhatuse liige	22.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099911
E-posti aadress	kuldargil@hotmail.com